الداخلية تجدد الدعوة لمنسوبيها كافة بضرورة عرض طلباتهم وشكاواهم بالطرق الأصولية

وزير التجارة : يشرف على توزيع المساعدات الغذائية والعينية للعوائل في مخيمات إيواء النازحين بمحافظة نينوى

يومية سياسية عامة مستقلة

Alsharq

الشرق

منبر كل العراقيين

رئيس مجلس الادارة ـ رئيس التحرير

عبد الرسول الأسدي

السنة التاسعة عشرة العدد ٣٩٢٢

ـ الخميس ـ ٢٢-١٢-٢٠٢٢

معتمدة لدى نقابة الصحفيين العراقيين بالرقم (١١) رقم الايداع لدى وزارة الثقافة / دار الكتب والوثائق برقم ٩١٠ لسنة ٢٠٠٦ رقم بطاقة الاعتماد لدى جمهورية مصر العربية والجامعة العربية ٤٦٢٠

وزير الصحة يفتتح ٦ صالات للعمليات ومصرف للدم في مستشفى الزعفرانية

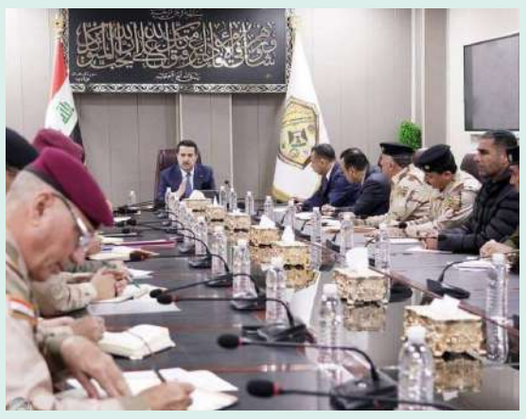
أفتتح وزير الصحة الدكتور صالح الحسناوي ٦ صالات للعمليات ومصرف للدم في مستشفى الزعفرانية.وذكر بيان للوزارة، أن «وزير الصحة، الدكتور صالح الحسناوي، أفتتح ٦ صالات للعمليات ومصرف للدم ومختبر في مستشفى الزعفرانية».وأضاف ان «ذلك جاء بعد إنجاز أعمال تأهيل المستشفى».

السيد الحكيم يدعو إلى

متابعة تنفيذ مقررات قمة بغداد ٢ ويحث على دعم الحكومة

دعا رئيس تحالف قوى الدولة الوطنية، السيد الحكيم، الى متابعة تنفيذ مقررات مؤتمر قمة بغداد الثانية للتعاون والشراكة.وقال السيد الحكيم في بيان :»نشد على يد الحكومة العراقية ونثمن جهودها في إدامة زخم علاقات التعاون والشراكة الإقليمية والدولية على أساس المصالح المشتركة بين العراق ودول الجوار والدول الصديقة، ويأتي انعقاد مؤتمر قمة بغداد الثانية للتعاون والشراكة في المملكة الأردنية الهاشمية خطوة مهمة في هذا الإطار».وحث «القوى السياسية ووسائل الإعلام والفعاليات الاجتماعية والشعبية على دعم الحكومة في هذا المجال».ودعا السيد الحكيم «لمتابعة تنفيذ مقررات قمة بغداد الثانية بما يعزز دعم العراق في مساره السياسي والأمني والتنموي والتجاري، ويعود بالمنفعة على العراق وشعبه وعلى جميع شعوب المنطقة والعالم».وكان البيان الختامي لـ{مؤتمر بغداد ٢}، الذي انعقد في منطقة البحر الميت في الأردن، وقوفَ الدول المشاركة في المؤتمر إلى جانب العراق لمواجهة جميع التحديات، بما في ذلك الإرهاب. ودعا المشاركون إلى مسار جديد في العراق واستمرار العمل للبناء على مخرجات الدورة الأولى لمؤتمر بغداد والمضيّ في التعاون مع العراق دعماً لأمنه واستقراره وسيادته، وتكريس الحوار سبيلاً لحل الخلافات الإقليمية.وشدَّد المشاركون على دعمهم جهود العراق لتحقيق التنمية الشاملة والعمل على بناء التكامل الاقتصادي والتعاون معه في قطاعات كثيرة، تشمل الطاقة والمياه والربط الكهربائي والأمن الغذائي والصحي والنقل ومشاريع البنية التحتية وحماية المناخ.

السوداني: هجوما كركوك وديالى لن يمرا من دون أن ينال المرتكبون القصاص



ترأس رئيس مجلس الوزراء، القائد العام للقوات المسلحة، محمد شياع السوداني، أمس الأربعاء، اجتماعاً أمنياً ضم رئيس أركان الجيش ونائب قائد العمليات المشتركة وعدداً من كبار القادة الأمنيين والعسكريين من مختلف صنوف القوات الأمنية.

وخُصص الاجتماع لمناقشة التطورات الأمنية الأخيرة في محافظتي كركوك وديالى، اللتين شهدتا هجومين إرهابيين أدّيا إلى استشهاد وإصابة عدد من منتسبي الأجهزة الأمنية والمدنيين.

واستمع السوداني إلى إيجاز مفصل عن الحادثين الإرهابيين، والخطط العسكرية الموضوعة للحيلولة دون تكرار مثل هذه الخروقات.وشدّد القائد العام للقوات المسلحة على أن ما حدث لن يمر من دون أن ينال المرتكبون القصاص، ووجه سيادته القادة العسكريين بإعادة إجراء تقييم شامل للخطط الموضوعة، وتغيير التكتيكات العسكرية المتبعة في المناطق التي تشهد نشاطات لفلول الإرهاب، واتباع أساليب غير تقليدية للمواجهة، وبالطريقة التي تضعف من قدرات عناصر داعش الإرهابية، وتحدّ من حركتهم.

ووجه السوداني جميع القادة والآمرين بالتواجد الميداني في قواطع العمليات، وأن يكونوا قريبين من الضباط ومنتسبيهم، والعمل على رفع معنوياتهم العسكرية، والوقوف بشكل مباشر على الخطط والتنفيذ الميداني لها.

ووجه القائد العام للقوات المسلحة أيضاً بضرورة التنسيق العالي بين الأجهزة الاستخبارية، والتأهب العالي، والقيام بعمليات نوعية واستباقية ضد العدو أينما تواجد.

وزير البيئة:

الحكومة وضعت معالجة ملف شح المياه والتصحر في صدارة برامجها

دعا وزير البيئة نزار ئاميدي الأمم المتحدة إلى تكثيف المشاريع والبرامج البيئية في عموم المحافظات، فيما أشار الى أن الحكومة وضعت ملف شح المياه والتصحر في صدارة برامجها.

وقال المكتب الإعلامي للوزارة في بيان : إن» الوزير بحث مع نائب الممثل الخاص للأمين العام للأمم المتحدة غلام محمد إيزاكزاي أهمية تكثيف الجهد الأممي والدولي في التعامل مع الملف البيئي العراقي بخصوصية واهتمام مضاعفين»، مؤكداً، أن «العراق وبسبب الحروب الكثيرة والأزمات افتقر ومنذ عدة عقود لمشاريع البنى التحتية التي تؤمن الوضع البيئي إضافة لزيادة معدلات النمو السكاني يرافقه الأضرار الخطيرة التي يلحقها الجفاف والتغير المناخي والتصحر وانحسار الأراضي الزراعية وارتفاع واضح في معدلات درجات الحرارة على الإنسان العراقي».

وأضاف الوزير أن» مشكلة العراق أصبحت إنسانية وليست سياسية ولا بد للأمم المتحدة تكثيف المشاريع والبرامج البيئية في عموم المحافظات العراقية لاسيما المدن الأكثر تضرراً»، لافتاً إلى أن «الحكومة وضعت معالجة ملف شح المياه والتصحر في صدارة برامجها».من جانبه عبر إيزاكزاي عن سعادته بعودة وزارة البيئة العراقية كوزارة اتحادية مستقلة تنفذ دورها الرقابي والتوعوي مؤكداً، «رغبة البعثة الأممية في تعزيز ومضاعفة جسور التعاون في المشاريع والبرامج التي تسهم في تخفيف آثار التغير المناخي والاستفادة من معدل الزمن في تحقيق هذه الرغبة لكل الأنشطة البيئية وتعظيم الدعم الدولي والاستفادة من مباحثات قمة المناخ المرتقبة (كوب ٢٨) التي ستعقد قريبا في الإمارات العربية المتحدة».

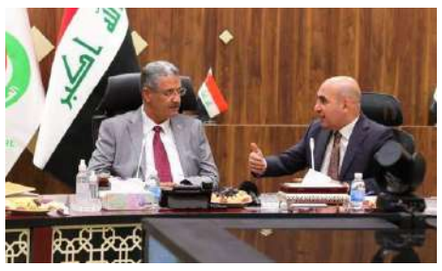
وأضاف، أن «الأمم المتحدة ستكون حاضرة ومؤيدة لكل الخطوات التي تسهم في تحسين الوضع البيئي في العراق والمنطقة».

محافظ نينوى يعلن عن

إكمال جميع الملفات المالية الخاصة بالمحافظة مع وزارة المالية

أعلن محافظ نينوى نجم الجبوري عن إكمال جميع الملفات المالية الخاصة بالمحافظة مع وزارة المالية ومنها مبالغ فروقات العقود (٣١٥) .وسيتم صرفها في العام الجديد ٢٠٢٣.

وزير الإعمار: لجنة مشتركة مع وزارة النفط لدعم مشروع توسعة وتطوير بغداد



أعلن وزير الإعمار والإسكان بنكين ريكاني، الاتفاق مع وزارة النفط على تشكيل لجنة مشتركة لدعم مشروع توسعة وتطوير بغداد.وقال بيان صادر عن وزارة الإعمار , إن «ريكاني زار على رأس فريق هندسي وفني من وزارة الإعمار مبنى وزارة النفط، وكان في استقباله نائب رئيس الوزراء لشؤون الطاقة وزير النفط حيان عبد الغني، بحضور عدد من مديري الدوائر و الفرق الهندسية والفنية للوزارتين».

ونقل البيان عن الوزير تأكيده الاتفاق على تشكيل لجنة مشتركة لإيجاد الحلول المناسبة الأراضي الواقعة ضمن المحرمات النفطية، والتي من المؤمل استغلالها لتنفيذ مشاريع توسيع وتطوير العاصمة بغداد وبقية المحافظات ضمن البرنامج الحكومي».

وأوضح ريكاني بحسب البيان إن «المشاريع تشمل توسيع التصميم الأساسي لمدينة بغداد وإقامة عدد من المدن والمجمعات السكنية العصرية والطرق السريعة، إضافة الى مشاريع النقل والمدن الإدارية والبيوت واطئة الكلفة»، مشيداً بتعاون وزارة النفط ودعمها لإنجاز هذه المشاريع الواعدة خدمة للمواطنين.

في إطار اجتماعاته الدورية مع مجالس إدارات الشركات ..

وزير الصناعة والمعادن يُناقش إجراءات وخُطط تطوير الواقع الصناعي والإنتاجي لشركتي صناعات النسيج والصناعات الكهربائية

الشرق / علاء الاعرجي

عقد وزير الصناعة والمعادن الدكتور المُهندس خالد بتّال النجم اجتماعاً مُوسعاً مع رئيس وأعضاء مجالس إدارة الشركة العامة لصناعات النسيج والجلود والشركة العامة للصناعات الكهربائية والإلكترونية وذلك في إطار اجتماعاته الدورية المُتواصلة مع مجالس إدارات شركات الوزارة .وأبدى معالي الوزير في مُستهل الاجتماع عدد من التوجيهات والمعلومات التي من شأنها رفع مُستوى أداء الشركات الصناعي والإنتاجي :

-العمل على حل المشاكل والمُعوقات من خِلال وضع خُطط وإستراتيجيات حقيقية للنهوض بواقع عمل الشركات .

-أنّ يكون للقطاع الخاص الدور المُهم والأساسي كونه يُعتبر شريك حقيقي ومُساهم في تطوير البيئة الصناعية وفق مُتطلبات السوق .

-ضرورة تطوير وبناء مصانع جديدة وخطوط إنتاجية بتكنولوجيا حديثة ومُواصفات عالمية عن طريق إبرام عقود مُشاركة جادة أو الاعتماد على الإمكانيات المُتاحة لتقادُم المصانع وعدم قُدرة مُنتجاتها على المُنافسة .

-ضرورة زيادة نسبة مُساهمة الشركات في رواتب المُوظفين .

-توجيه بحسم موضوع التوقيفات التقاعُدية لمنح المُتقاعدين حقوقهم كونهم شريحة مُهمة في المُجتمع .

-إعادة النظر بهيكلية بعض الشركات من أجل زيادة الإنتاج وتشغيل الأيدي العاملة وتعظيم الموارد المالية .

-تفعيل الترويج والدعاية والإعلان لتسويق المُنتجات وبما يتناسب مع التطور في مجال الإعلانات والتعاقُد مع شركات عالمية مُختصة بالتسويق .

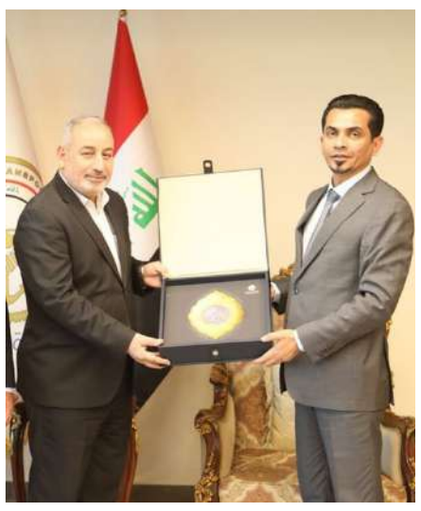
-التعشيق بين الشركات والمؤسسات العلمية والبحثية خصوصاً في مجال إعداد البحوث العلمية والعمل على تطبيقها واستخدامها في المجالات الصناعية .

-توجيه بإطلاق الرواتب المُدخرة للمُوظفين في المُدن المُحررة ومُتابعة وحسم ملف منح التصاريح الأمنية .

-التنسيق مع الجهات والدوائر المعنية في موضوع توزيع الأراضي وبناء المُجمعات السكنية ومنح المُوظفين حقوقهم بإطارها القانوني الصحيح .

كما ناقش معالي الوزير خِلال الاجتماع مُعوقات عمل الشركتين وأهم الموضوعات والمشاريع التي تخُصها ، حيث أكدَ معاليه على توجه الوزارة نحو الشراكات الحقيقية ، مُشيراً إلى أنهُ يتم حالياً مُراجعة جميع عقود المُشاركة وخاصةً العقود المُتلكئة والغير رصينة من خِلال اللجنة التي تمَّ تشكيلها برئاسة الوكيل الفني للوزارة للعمل على تدقيق جميع تلك العقود وعرض النتائج على معاليه للبت فيها ، إضافة إلى سعيّ الوزارة لحل مُشكلة الديون المُترتبة بذمة بعض المؤسسات الحكومية لغرض استحصال هذه الديون من خِلال إدراجها في قانون المُوازنة الإتحادية ، مُوضحاً بأنَّ جميع الكوادر المُتقدمة تحت التقييم باعتماد أسُس ومعايير المهنية .

وزير النقل يستقبل وفد العتبة العباسية المقدسة



استقبل معالي وزير النقل الأستاذ رزاق محيبس السعداوي وفد العتبة العباسية المقدسة في مركز الوزارة. وتم خلال اللقاء بحث المواضيع المشتركة المتمثلة بدور وزارة النقل خلال الزيارات المليونية التي تشهدها مدينة كربلاء المقدسة .وأكد معالي الوزير ان الوزارة تبذل كل جهودها خلال هذه المناسبات لتقديم أفضل الخدمات للزائرين بالتنسيق مع العتبات المقدسة والحكومة المحلية والجهات الأمنية. وفي ختام اللقاء قدم الوفد التهاني لمعالي الوزير لتسنمه مهام منصبه متمنياً له النجاح في هذه المهمة وتقديم أفضل الخدمات للمواطنين.

استعداداً لخليجي ٢٥..

مدير الأحوال المدنية يزور مطار البصرة ومنفذ صفوان

الشرق / ايهاب محمود

زار مدير عام الأحوال المدنية والجوازات والإقامة رياض جندي الكعبي مطار البصرة ومنفذ صفوان للاطلاع على الاستعدادات من أجل استقبال الوفود القادمة الى خليجي ٢٥.وذكرت الداخلية في بيان، إنه "بناء على توجيهات وزير الداخلية ولغرض الاطمئنان على تطبيق تنفيذ الآلية في منح الفيزة وتسهيلها بما يظهر وجه العراق المشرق أمام الأشقاء العرب، زار اللواء رياض جندي الكعبي مدير عام الأحوال المدنية والجوازات والإقامة مطار البصرة للاطلاع على الاستعدادات من أجل استقبال الجمهور والوفود القادمة الى خليجي (٢٥)".

وأضاف البيان إن "المدير العام اصطحب مدير جنسية البصرة ومدير الإقامة ومدير مطار البصرة، فيما زار منفذ صفوان الحدودي مع دولة الكويت واطلع على استعدادات المنفذ في استقبال المسافرين برا".

دائرة المباني : ورشة عمل لنظام التقارير الشهرية للمشروع الوطني « ١٠٠٠ مدرسة النموذجية»

وفقا» لمتطلبات دائرة المباني وتوجهات مدير عام الدائرة المهندسة (بشرى أنعام عباس) بضرورة استخدام آلية الحوكمة الالكترونية في جميع أقسام الدائرة و التي من بين أهم خصائصها وجود نظام متكامل يكون قادر على تطوير المؤسسات الحكومية، وذلك عبر نشر التعامل الالكتروني في الدائرة بما ينعكس على مستوى الخدمات المقدمة وانطلاقا» من هذا المبدأ تم تصميم وتنفيذ برنامج (نظام التقارير الشهرية للمشروع الوطني ١٠٠٠ مدرسة) حيث قام قسم تكنولوجيا المعلومات في دائرتنا وبالتعاون مع مقر وزارة الإعمار والإسكان والبلديات العامة مركز نظم المعلومات في إنجاز هذا البرنامج ليأخذ حيز التطبيق في دوائر المهندس المقيم في دائرة المباني ولكافة محافظات القطر حيث يمكن الولوج الى البرنامج بطريقة آمنة عن طريق خوادم الوزارة وبدون أي كلف إضافة الى سرعة الوصول للبرنامج في أي وقت هذا وقد أقيمت الورشة في مقر الوزارة بتاريخ ٢٠-١٢-٢٠٢٢ الساعة العاشرة صباحا» وقد ترأس الورشة مدير مركز نظم المعلومات المهندس عمر محمد صالح والمهندسة هالة وليد مدير قسم ت المعلومات في دائرة المباني ومعاون رئيس مبرمجين عدي سلمان دراغ وقد تم تقديم شرح عن كيفية عمل البرنامج لأتمتة كافة التقارير الشهرية (الزمني والفني) بقاعدة SQL هذا ويعتبر هذا البرنامج خطوة رئيسية ليتم اعتماده مستقبلا في مشاريع الخطة الاستثمارية ولقد حضر الورشة ممثلي عن الأمانة العامة وكافة دوائر المهندس المقيم في المحافظات والعاملين على الحاسوب بدائرة المباني بالإضافة الى دائرة الأشغال العامة.

فرق الوقاية من الإشعاع في بيئة ديالى تتابع عمل وحدات الأشعة في المؤسسات الصحية..

بتوجيه من الدكتور شاكر الحاج مدير عام دائرة حماية وتحسين البيئة في منطقة الوسط، و بإشراف الأستاذ صباح عبد الله نعمان مدير بيئة ديالى .

قام فريق فني من شعبة الوقاية من الإشعاع بإجراء زيارة ميدانية إلى عدد من المراكز الصحية في محافظة ديالى

حيث تم خلال الزيارة إجراء المسح الإشعاعي لغرف و أجهزة الأشعة في هذه المراكز باستخدام أجهزة الرصد و قياس مستوى الإشعاع لغرض رصد أي حالة تسرب إشعاعي فيها ، كما تم توجيه القائمين على العمل في غرفة الأشعة باتخاذ الإجراءات اللازمة التي تضمن الحفاظ على صحتهم من مخاطر التسرب الإشعاعي.

شركة حمورابي تواصل العمل في مشروع طريق مفرق غماس - غماس الحمزة الشرقي والبالغ طوله الإجمالي ٤٠كم بعد انجازها الجزء الأول بطول ٢٢كم

تواصل الملاكات الهندسية والفنية في شركة حمورابي العامة للمقاولات الإنشائية إحدى تشكيلات وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة بأعمالها في إنجاز الجزء المتبقي والبالغ ١٨كلم وبكلفة إجمالية ٤٠ مليار دينار تقريباً حيث تم إكمال جميع أعمال ترابية والحصى الخابط وصولا إلى أعمال الإكساء بطبقه الأساس وبطول ١٨كلم والطبقة الرابطة بطول ١٨كلم والطبقة السطحية (الإسفلت المحسن البوليمر) بسمك ٥سم وبطول ١٠كلم وتم إكمال أعمال قناطر صندوقيه بكميه إجمالية ٤٨٠٠ م٣ والقناطر الأنبوبية والنصفية بالكامل مختلفة الأقطار وبكمية إجمالية ٢٠٠٠م.ط والمباشرة بأعمال التكسية الحجرية وتم إكمال جسور على مقطع أعلاه والبالغ ٣ جسور ليكون مجموع الجسور الكاملة لمشروع بالكامل ٥ جسور .

ويعتبر الطريق من الطرق المهمة حيث يربط المحافظات الجنوبية بمحافظات الفرات الأوسط النجف و كربلاء وبابل والجزء الأول من الطريق سالك لمرور العجلات وننتظر في الأيام المقبلة افتتاحه رسمياً والعمل مستمر وبنسبة انجاز فعلي ٩٥.٣٥٪ والمخطط البرنامج الزمني ٧٦.٥٦٪ .

أما في ما يخص القناطر الأنبوبية والروافد استخدمت الشركة منتوجاتها من الأنابيب والروافد من معمل الأنابيب والروافد التابع للشركة , وتتواصل إدارة الشركة مع كوادرها المنفذة من خلال الزيارات الميدانية وتأمين متطلبات العمل وبصورة يومية من خلال التوجيهات المستمرة لمدير عام الشركة المهندس سعد الدين محمد أمين ومن المؤمل إنجاز الجزء الثاني من المشروع خلال هذا العام .

الموصل: ٥٨ ألف وحدة زراعية مشمولة بالتحول إلى سكنية

أعلنت بلدية الموصل عن تنفيذ قرار مجلس الوزراء المرقم ٣٢٠ الخاص بتمليك العقارات المشيدة على الأراضي الزراعية الذي يشمل ما يقارب ٥٨ ألف وحدة.

وقال مدير البلدية المهندس عبد الستار الحبو في بيان ، إن «جميع الدور المنشأة على الأراضي الزراعية ستملك إلى شاغليها بعد أن تقوم البلدية والتخطيط العمراني إلى جانب بعض الدوائر في المحافظة بتحويلها من زراعية إلى سكنية، منبهاً إلى أن ٥٨ألف وحدة سكنية بمدينة الموصل شملت بهذا القرار».

وأضاف الحبو، أن «الدور المتجاوزة المتعارضة مع المشاريع ذات النفع العام أو المدارس أو الدوائر الحكومية والمستشفيات ستتم إزالتها ويعوض صاحب الدار بقطعة أرض داخل المنطقة».

وأشار إلى أنه «خلال الأسبوع المقبل ستصدر تعليمات جديدة من قبل الأمانة العامة لمجلس الوزراء بهذا الشأن وبأمر من رئيس الوزراء التعليمات، لتطبيق القرار الذي ينص على أن بعد تشكيل لجنة مخصصة لإصدار هذه يقوم المواطن في حالة انطباق الشروط عليه بتسديد ثمن الأرض إلى بلدية الموصل».

صيانة مجهزة الغاز في منفذ غاز الديوانية الحكومي

قام كادر شعبة الصيانة في فرع غاز القادسية بتبديل فلاتر مجهزة الغاز وصيانتها من اجل توفير مادة غاز نقي وخالي من الشوائب خدمةً لأصحاب المركبات التي تعمل بوقود الغاز السائل .جهود متميزة من قبل كوادرنا العاملة في شعبة الصيانة .بوركت سواعد الأبطال.

كوادر بلدية الإسكندرية تباشر بأعمال رفع التجاوزات والمخلفات على طريق حلة-بغداد قرب سيطرة الـ٧٧

باشرت كوادر مديرية بلدية الإسكندرية ضمن شفتها الصباحي بأعمال رفع التجاوزات والمخلفات على طريق حلة- بغداد قرب سيطرة الـ٧٧ مرورا إلى الكراج الموحد في القرية العصرية ذهابا وإيابا ..

مدير عام صحة الأنبار يلتقي بمراجعي مركز الدائرة في الاستعلامات الرئيسية

الانبار / احمد عبود

التقى مدير عام دائرة صحة الأنبار الدكتور خضير خلف شلال بمراجعي مركز الدائرة في الاستعلامات الرئيسية لمركز الدائرة في سياق عمل أسبوعي لإنجاز معاملاتهم بصورة مباشرة وبحضور معاون المدير العام للشؤون الإدارية ومدير قسم الإدارية والمالية والقانونية .الدكتور الشلال وجه بحل المشاكل والمعوقات التي تعترض انجاز معاملات المواطنين وبالسرعة الممكنة وحسب القوانين النافذة لوزارة الصحة .ومن جانب آخر قام الدكتور الشلال بلقاء بعض من ذوي الاحتياجات الخاصة واستمع الى مطالبهم واحتياجاتهم حيث تم تجهيزهم بعدد من الكراسي المدولبة وذلك لحاجتهم الماسة إليها ..

صراع من أجل النشر

قاسم الغراوي

من يتصفح مواقع التواصل الاجتماعي سيجد سباقاً محموماً في اسبقية النشر. واكيد نحن لانعترض ابداً ، فمن حق المشترك ان ينشر مايراه مناسباً حسب رأيه وقناعته .

الشيء الملفت للنظر نقطتين :

الأولى : البعض يقوم بنشر كل مايصله من صور مفبركة او أخبار كاذبة دون فحص او تمحيص والتأكد من مصداقيتها خصوصا اذا كانت تلائم مزاجه وتعبر عن تطلعاته او موقفه وان كانت كاذبة فهذا لايهم عنده .

الثانية : يحاول البعض وهم قلة ان يكتب ولكن بطريقة خالية من القيم المهنية للكتابة ولكنها ليست بعيدة عن التحريض والتصادم دون أن يجهد نفسة للحديث عن الحكمة والراي والوقوف ضد العابثين بالامن والاستقرار مع عدم نسيان المطالبة بالحقوق المشروعة والتاكيد على القيم الانسانية .

وانا اتصفح الكثير من المواقع الخاصة والعامة والاجتماعية منها والأخبارية والصفحات الأدبية والمنوعة اجد العجب وقد يتفق معي الكثير اقرا ألفاظ نابية وتجاوزات لفظية وعنف لغوي يبتعد فيه أصحاب التعليقات عن الخلق الإنساني.

ومع هذا فنحن نقرأ ايضاً بنفس الوقت من يعلق بأدب ووعي اذا اختلف معك أو توافق مع منشورك.

في هذا المنعطف الخطير الذي يمر به عراقنا مع وجود التظاهرات السلمية المشروعة المطالبة بالاصلاح وتدخل القوى الإقليمية والدولية في الشأن العراقي على الاعلاميين والناشطين وأصحاب المدونات والبيجات ان يكونوا حذرين في اختيار وكتابة المعلومات والاخبار ونشرها وان تكون أخبارهم موثوقة وتتسم بالمصداقية والوضوح وان تراعى مصلحة البلد والشعب ويجب أن تكون هناك أولوية أمنية واخلاقية حفاظا على تماسك المجتمع بعيدا عن التمزق.

المسؤولية الوطنية والخطاب الاعلامي الموحد والوعي الفكري كفيلة بالحفاظ على الرؤية الموحدة في خلق عوامل استقرار البلد والاخلاص له وتماسكه وتتحمل النخب السياسية ذلك مع المفكرين والمثقفين والاعلاميين وعلى جميع من يستخدم وسائل التواصل الاجتماعي ان يعي دوره في هذه المعادلة والتحديات الكبيرة.

المديرية العامة للماء:

استمرار أعمال الإشراف والمتابعة لدائرة المهندس المقيم لمشروع ماء المسيب الإسكندرية في محافظة

ذكرت المديرية العامة للماء عن استمرار أعمال مشروع ماء المسيب الإسكندرية في محافظة بابل وبالإشراف والمتابعة من قبل دائرة المهندس المقيم للمشروع وكادر الشركة المنفذة للمشروع شركة قنج التركية فقد حقق كادر المشروع اليوم ٢١-١٢-٢٠٢٢ من صب الجدران الداخلية للخزان الأرضي رقم ٣ في مشروع ماء المسيب الإسكندرية جرف الصخر حيث أكدت المديرية العامة للماء على سرعة وتنفيذ الأعمال في المشروع تنفيذا لتوجيهات وزير الإعمار والإسكان والبلديات بجعل العمل في المشاريع خلال ٢٤ ساعة بشفتين صباحي ومسائي.

يذكر ان مشروع ماء المسيب الإسكندرية من إشراف المديرية العامة وتنفيذ شركة قنج التركية والجهة المستفيدة مديرية ماء محافظة بابل.

المشروع مشيد على مساحة ٤٠ دونم وبطاقة تصميمية ٤٠٠٠م٣بالساعة ويغطي احتياجات قضاء المسيب الإسكندرية وجرى الصخر في محافظة بابل وبنسبة إنجاز حاليه ٦٠٪ وبكلفة مالية أكثر من ٧٤مليار عراقي ومن المؤمل افتتاحه خلال نهاية ٢٠٢٣ .

كلية التربية للعلوم الصرفة تقيم بازار ومعرض للنشاطات الطلابية

متابعة : فلاح صباح شايع

اقامت شعبة النشاطات الطلابية بالتعاون مع لجنة تمكين المرأة في كلية التربية للعلوم الصرفة جامعة ديالى بازار ومعرض للنشاطات الطلابية . اقيم النشاط برعاية السيد رئيس جامعة ديالى الأستاذ الدكتور عبد المنعم عباس كريم و اشراف الاستاذ الدكتور غالب ادريس عطية عميد الكلية وبحضور الدكتورة هيام سعدون رئيسة لجان تمكين المرأة في الجامعة والسادة رؤساء الأقسام العلمية والمعاونين في الكلية

اقيم النشاط ضمن حملة ١٦ يوما لمناهضة العنف ضد المرأة وتحت شعار (المرأة البنية الاساسية لمجتمع واعي)والذي تضمن عدة اعمال فنية نفذت من قبل طالبات الكلية منها اعمال يدوية واخرى فنية كما تضمن العمل جلسة عربية فلكلورية ترمز الى أصالة المرأة العراقية ومكانتها في المجتمع ودورها الكبير كونها من اهم ركائز الأسرة .

كما عرض في البازار نشاط لذوي الهمم و ر اعمال اخرى صنعت بسواعد المرأة العراقية.

بالإضافة الى البازار افتتح السيد عميد الكلية معرض فني ضم عدد من اللوحات التي رسمتها طالبات الكلية تحاكي واقع المرأة ، كما شمل المعرض رسم حر واعمال فنية اخرى .

بدوره اكد السيد العميد ان الكلية تقدم كل الدعم لتمكين المرأة كونها تعد جزء مهم في بناء المجتمع والكلية من الكليات السباقات في هذا المجال من خلال نشاطاتها وفعالياتها بهذا الخصوص وتسنم المرة في الكلية عدة مراكز قيادية واخرى ادارية فكان لها الدور الكبير في تقدم الكلية العلمي والاداري من خلال الجهود التي تبذلها .كما أكدت الدكتورة هيام عن إعجابها وتقديرها لنجاح هذا العمل والتنسيق العالي متمنية للجميع الموفقية .

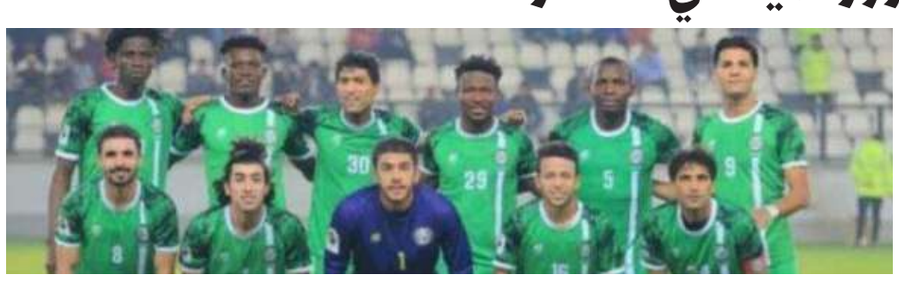
كربلاء يحمل التحكيم مسؤولية نزيف النقاط

قدمت إدارة نادي كربلاء، امس الأربعاء ، شكوى رسمية لدى الاتحاد العراقي لكرة القدم ولجنة الحكام، ضد طاقم التحكيم الذي أدار مباراة فريقها أمام الزوراء ، ضمن الجولة ١١ من الدوري الممتاز ، والتي انتهت لمصلحة أصحاب الأرض بهدف مشكوك في صحته (على حد وصفها).وذكر نادي كربلاء في الشكوى الرسمية: «بعد تكرار استهداف النادي من قبل بعض الحكام وفي ٤ مباريات متتالية، مما جعل النادي يستنزف نقاطا بشكل ظالم ومجحف نطالب بوضع حد لهذا الاستهداف المنهج ضد نادي كربلاء».وتابع: «نحذر في الوقت نفسه اتحاد الكرة ولجنة الحكام من مغبة هذا الاستهداف والذي أدى إلى مصادرة جهود إدارة ولاعبي ومدربي وجمهور كبير لنادي يمثل محافظة كبيرة» .يذكر أن كربلاء، سبق له أن قدم شكوى مماثلة لاتحاد الكرة حول أخطاء بعض الحكام في الجولات الماضية. وتراجع فريق كربلاء إلى الترتيب ١٣ برصيد ١٢ نقطة، وتنتظره مباراة هامة مع الوصيف الكهرباء في ٢٥ من الشهر الجاري، ضمن منافسات الجولة ١٢ من الدوري الممتاز.

عرض مبلغ خيالي لشراء «بشت» تتويج ميسي

تداولت مواقع التواصل الاجتماعي قيام عضو مجلس الشورى السابق العماني أحمد البرواني، بتقديم عرض للنجم الأرجنتيني ليونيل ميسي، مليون دولار مقابل «البشت» الذي رفع به كأس العالم.وأهدى الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير قطر، «البشت» القطري للنجم ليونيل ميسي أفضل لاعب بكأس العالم ٢٠٢٢، بعد فوز الأرجنتين على فرنسا يوم الأحد الماضي، في نهائي مونديال قطر ٢٠٢٢.

نفط الوسط يفرمل القوة الجوية.. والزوراء يعتلي الصدارة



تغلب نفط الوسط على القوة الجوية بنتيجة (٢-١)، على ملعب النجف الدولي، ضمن الجولة ١١ من الدوري العراقي الممتاز.ووضع حسين إبراهيم نفط الوسط بالمقدمة بالدقيقة ٣٠، وأضاف حسن داخل الهدف الثاني (٦٦)، ثم قلص إبراهيم بايش النتيجة للجوية (٨٦) من ركلة جزاء.وشهدت دقائق الشوط الأول إهدار القوة الجوية أكثر من محاولة عن طريق إبراهيم بايش ومهند عبد الرحيم، وسط تألق لحارس نفط الوسط علي كاظم.

الطلبة يقهر أربيل.. وتعادل مثير بين زاخو ودهوك

خطف الطلبة فوزا ثمينا من مستضيفه أربيل، عندما تغلب عليه (٢-٠)، في المباراة التي جرت بملعب فرانسو حريري، ضمن الجولة ١١ من الدوري العراقي الممتاز. نجح مؤمل عبد الرضا في تسجيل هدف السبق للضيوف بالدقيقة ٢، واقتنص حسين عبد الله الهدف الثاني في الدقيقة ٨٣ من زمن المباراة التي جرت وسط حضور جماهيري غفير.وبهذا الانتصار، رفع الطلبة رصيده إلى ٢١ نقطة بالمركز الخامس، فيما تراجع أربيل إلى المركز ١٤ برصيد ١٢ نقطة.

وفي مباراة ثانية، أقيمت بالتوقيت ذاته، حسم التعادل الإيجابي (١-١) مباراة زاخو أمام ضيفه دهوك، التي شهدت حضور أكثر من ٣٠ ألف من أنصار الفريقين.

تقدم دهوك أولا عن طريق مجتبى عادل في الدقيقة ٨٢ بعد لحظات قليلة من دخوله، ووضع كرته على يمين الحارس محمد صالح .وتمكن حميد حاجي من معادلة النتيجة في الدقيقة ٨٤، بعد تسديدة من خارج منطقة الجزاء لم يحسن حارس دهوك أحمد بشار في التصدي لها.

وشهدت المواجهة بعض التوقفات بسبب إطلاق المفرقعات النارية داخل الملعب من قبل جماهير زاخو.وبهذا التعادل، رفع زاخو رصيده إلى ٨ نقاط بالمركز ١٧، فيما أصبح رصيد دهوك ١١ نقطة بالمركز ١٥.

تشافي: المغرب مفاجأة مونديال قطر

علق مدرب برشلونة الاسباني، تشافي هيرنانديز، عن رأيه في منافسات كأس العالم "قطر ٢٠٢٢، مبرزا أن المنتخب المغربي إحدى مفاجآت هذا المونديال.وقال تشافي في حوار مع قناة "Barça TV" حول رأيه في منافسات كأس العالم: "البطولة كانت متكافئة للغاية، وهناك العديد من المنتخبات التي ظهرت بشكل جيد، باستثناء البرازيل وإسبانيا".وواصل حديثه قائلا: "شاهدنا في المونديال مفاجأة المغرب، لكن هناك أيضا مفاجآت بخروج ألمانيا وإسبانيا، والبرازيل. وأظن أنه كان هناك تحفظ دفاعي كبير".

ثنائي فرنسي وراء استبعاد كريم بنزيما من مونديال قطر !

وفقا لمصادر صحفية اسبانية فإن الدولي الفرنسي كريم بنزيما قد تم استبعاده من مونديال قطر بعد طلب من لاعبين بالمعسكر التدريبي للفريق.وقد أشارت نفس المصادر بأن اغلب اللاعبين كانوا سعداء بعودة كريم بنزيما للمنتخب، لكن الثنائي انطوان غريزمان و هوجو لوريس قد طلبوا استبعاده بعد الاصابة التي تعرض لها قبل ايام من انطلاقة كأس العالم، و قد كان ذلك الطلب بسبب عدم رغبة اللاعبين في خلق قائد جديد في الفريق ينافسهم على شارة القيادة.

زهراء احمد..المتألقة في اكثر من لعبة

الشرق/خاص

تعد اللاعبة زهراء احمد من القلائل اللواتي يمتلكن التكنيك العالي والمهارات الفردية في لعبة كرة القدم النسوية.

زهراء التي مثلت نادي القوة الجوية النسوي في كرة القدم وحققت معه الكثير من الالقاب تلعب في مركز المهاجمة وصانعة الالعاب،وبعد تألقها مع الصقور مثلت العديد من المنتخبات الوطنية ،حتى استقرت في لعبة كرة القدم الشاطئية التي أبدعت فيها كثيرا واحرزت العديد من البطولات الخارجية بأسم العراق كذلك استطاعت الحصول على الكثير من الأوسمة والجوائز الفردية.كرة القدم النسوية وملاعبها تفتقد إلى لاعبة تمتلك مهارات الخلوقة جدا زهراء احمد ونتمنى عودتها من جديد إلى المستطيل الأخضر.

ظرف قهري يعطل رافينيا عن العودة لبرشلونة

حاول البرازيلي رافينيا، نجم برشلونة، العودة لتدريبات الفريق الكتالوني، امس الأربعاء، بعد مشاركته في مونديال قطر، لكنه واجه عدة مشاكل أثناء رحلة العودة، بحسب تقرير صحفي إسباني.

وبحسب صحيفة «موندو ديبورتيفو» الإسبانية، فقد عاد رافينيا من البرازيل إلى برشلونة، بعد ترانزيت في لشبونة، حيث عانى من تأخير لمدة ٣ ساعات كان عليه أن يقضيها على متن الطائرة.

واستنكر المهاجم الموقف، عبر حسابه على «إنستجرام»، حيث انتقد شركة الطيران، لعدم تقديمهم أي طعام وإبقائهم داخل الطائرة لفترة طويلة.

وكتب رافينيا مستنكرًا: «أود أن أشكر شركة الطيران على تركنا على متن الطائرة لأكثر من ساعة، والآن يخبروننا أننا سنجلس على متن الطائرة لمدة ساعة أخرى دون أن نتمكن من الخروج، لذا فقد مرت ساعتان على وجودنا في طائرة متوقفة».

وأضاف: «كثير من الناس لم يتمكنوا من تناول الغداء، أنا أحد هؤلاء الأشخاص، وقالوا إنهم لن يقدموا لنا الغداء أو أي شيء، يا له من افتقار جميل للاحترام».

وتابع: «بالإضافة إلى تأخير الرحلة لمدة ٣ ساعات (الجلوس داخل الطائرة)، لقد فقدت حقيبتين».

ووصل رافينيا بالفعل إلى برشلونة، وسينضم اليوم الخميس إلى تدريبات الفريق، تحت قيادة تشافي هيرنانديز، استعدادًا للقاء الديربي ضد إسبانيول، يوم ٣١ ديسمبر/ كانون الأول في كامب نو.

لوثار ماتيوس : رونالدو هو الفشل الكبير في كأس العالم٢٠٢٢

وصف الأسطورة الألمانية، لوثار ماتيوس، البرتغالي كريستيانو رونالدو بأنه «الفشل الكبير في كأس العالم» قطر ٢٠٢٢.وقال لوثار ماتيوس في مقال بصحيفة «بيلد» الألمانية: «كريستيانو رونالدو، هو الفشل الكبير في كأس العالم، على عكس ميسي تمامًا».وأضاف: «تركيز رونالدو على الذات أضرت بالفريق ونفسه، لقد كان ذات يومًا لاعبًا عظيمًا، هدافًا من الطراز العالمي، الآن قد أضر وضعه بشكل دائم، بالنسبة لي، من الصعب تخيله يقيم في أي نوع من الأندية، أشعر بالأسف له».

محكمة الأحوال الشخصية في الحلة
العدد/حجة وصايا مؤقتة/٢٠٢٢
إعلان
إلى / فراس محمد حبيب
قدمت طليقتك (زينب محمد مزاحم)طلبا إلى هذه المحكمة تطلب فيه نصبها قيمه مؤقتة على أبنتها القاصرة رقية فراس محمد لغرض مراجعة الدوائر الرسمية وشبه الرسمية ولمجهولية محل أقامتك حسب أشعار مختار مجمع كص سويلم /١ لذا تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين للحضور إلى هذه المحكمة وعند عدم حضورك أو من ينوب عنك قانونا ستقوم المحكمة بالنظر في الطلب وفق القانون
القاضي
ليث عبود مهدي
////////////////////
محكمة جنح الحلة للنظر في قضايا النزاهة
العدد/٣٢٦/ج/نزاهة/٢٠٢٢
إعلان
إلى المتهم الهارب / نورس عبد الرزاق عبد الشهيد
نظرا لمجهولية محل اقامتك وحسب شرح القائم بالتبليغ تقرر تبليغك بواسطة النشر في صحيفتين محليتين بالحضور في موعد المحاكمة الموافق ٢٠/١٢/٢٠٢٢ بخصوص الشكوى المقامة ضدك من قبل المشتكي (الحق العام) وفقا لأحكام المادة ٣٣١ من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ وفي حال عدم حضورك أو من ينوب عنك قانونا ستجري المحاكمة بحقك غيابيا وعلنا وفق الأصول
القاضي
حسين مبدر حداوي
////////////////////
مديريه الوقف الشيعي بابل
تنويه
نشر سهوا في جريده الشرق بالعدد ٣٩٢١ في ٢١/١٢/ ٢٠٢٢ التسلسل ١٢/١٣/١٤/١٥/١٦/١٧ لذا اقتضى التنويه
////////////////
((اعلان))
بناء على الدعوى المقامة من قبل المدعي (فلاح حسن علي حمود) الذي يطلب تسجيل لقب من (الفراغ) الى (الشريفي) ممن لديه اعتراض مراجعة هذه المديرية خلال مدة اقصاها عشرة ايام وبعكسه سوف تنظر هذه المديرية في الدعوى وفق احكام المادة (٢٤) من البطاقة الوطنية المرقم (٣) لعام ٢٠١٦ .
اللواء /رياض جندي الكعبي
المدير العام
////////////////////////
((اعلان))
بناء على الدعوى المقامة من قبل المدعي (محمد حسن علي حمود) الذي يطلب تسجيل لقب من (الفراغ) الى (الشريفي) ممن لديه اعتراض مراجعة هذه المديرية خلال مدة اقصاها عشرة ايام وبعكسه سوف تنظر هذه المديرية في الدعوى وفق احكام المادة (٢٤) من البطاقة الوطنية المرقم (٣) لعام ٢٠١٦ .
اللواء /رياض جندي الكعبي
المدير العام

((اعلان))
بناء على الدعوى المقامة من قبل المدعي (طالب جمعه محمد) الذي يطلب تبديل لقب من (الجرواني) الى (المعموري) ممن لديه اعتراض مراجعة هذه المديرية خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوما وبعكسه سوف تنظر هذه المديرية في الدعوى وفق احكام المادة (٢٢) من البطاقة الوطنية المرقم (٣) لعام ٢٠١٦ .
اللواء
رياض جندي الكعبي
المدير العام
////////////////////////
فقدان
فقدت مني الهوية الصادرة من وزارة الكهرباء وبطاقة ماستر كارد بأسم (رعد عبدالله مهدي) الرجاء من يعثر عليها تسليمها الى جهة الاصدار.
////////////////////////
محكمة بداءة الشامية
العدد/ ٦٣١/ب/٢٠٢٢
التاريخ/ ٢١/١٢/٢٠٢٢
اعلان
اصدرت هذه المحكمة القرار المرقم ٣٦١/ب/٢٠٢٢ في ٢٢/٨/٢٠٢٢ والمتضمن ازالة شيوع العقار المرقم ٣٢/٧ م ٢٦ الثمن ولاكتساب القرار الدرجة القطعية تعلن هذه المحكمة عن بيع العقار اعلاه بالمزايدة العلنية فعلى الراغبين بالشراء مراجعة هذه المحكمة بعد مضي ثلاثون يوما من اليوم التالي لنشر الاعلان في صحيفتين محليتين يوميتين مستصحبين معهم التامينات القانونية البالغة ١٠٪ من القيمة المقدرة للعقار وهوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية العراقية علما بان اجور الدلالية على المشتري وان المزايدة تجري في الساعة الثانية عشر ظهرا.
المواصفات:-
١-رقم العقار/ ٣٢/٧ م ٢٦ الثمن
٢-جنس العقار/ دار طابو صرف
٣-موقع العقار/ الشامية/ منطقة الثمن / على شارع فرعي
٤-مساحة العقار/ (١٠٩ م٢)
٥-المشيدات/ دار سكن يحتوي على غرفة نوم واحدة وهول واستقبال ومطبخ وصحيات مشيدة من الطابوق والاسمنت ومسقف بالكونكريت وان درجة عمرانه جيدة البناء حديث
٦-القيمة التقديرية الكلية للعقار/ ٧٦,٣٠٠,٠٠٠ستة وسبعون مليون وثلاثمائة الف دينار عراقي فقط
القاضي
عدنان مايح بدر
////////////////////////////
فقدان
فقد مني الوصل المرقم ٩٨٨٥٥١.بتاريخ ٢٤. ٦. ٢٠٢١. باسم جليلة سعيد هاشم الصادر من مديرية بلدية الشافعية فعلى من يعثر عليه تسليمه لجهة الاصدار
////////////
محكمة جنايات بابل هـ ١
العدد/٦٩٧/ج هـ١/٢٠٢٢
المتهم الهارب /حاكم عبد جبر طوفان
م/اعلان
بالنظر لمجهولية محل اقامتك ولصدور أمر قبض وتحري بحقك وفق احكام المادة٤٤٣/ثالثا تقرر تبليغك إعلانا في صحيفتين محليتين لتسليم نفسك إلى هذه المحكمة أو الى أي مركز شرطة اخر وخلال مدة شهرين من تاريخ الاعلان أعلاه وبعكسه سوف تجرى المرافعة بحقك غيابيا ووفقا للقانون
القاضي
ناصر ذياب الشمري
رئيس محكمة جنايات بابل هـ١

مديرية بلدية الديوانية
لجنة البيع والايجار الاولى

العدد: ٩٧٧٧٣ التاريخ ١٥ /١٢/ ٢٠٢٢

اعلان ثاني

تعلن لجنتنا عن اجراء مزايدة علنية للعقارات المدرجة تفاصيلها ادناه والعائدة الى مديرية بلدية الديوانية وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل فعلى الراغبين بالاشتراك مراجعة مديريتنا وايداع تامينات قدرها ٣٠٪ ثلاثون من المائة من قيمة التقدير قبل الاشتراك في المزايدة العلنية لكامل مدة الايجار مستصحبين معهم المستمسكات الاصولية وتعد المزايدة مفتوحة لمدة (١٥ يوما) اعتبارا من اليوم التالي لنشر الاعلان في الجريدة الرسمية وتجري المزايدة في صباح اليوم التالي لانتهاء فترة الاعلان المشار اليها استنادا لاحكام المادة (١٢) من القانون المذكور اعلاه (في قاعة مديرية بلدية الديوانية الساعة العاشرة صباحا) مع مراعاة الالتزام بالشروط القانونية الواردة في ادناه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر والاعلان والمصاريف القانونية الاخرى .

ت	نوع الملك ورقمه	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	بدل الايجار المقدر	مدة الايجار
١	حانوت رقم (٤) خلف الاسماك	٤٠٧ سوق	١٠م٢	١,٦٠٢,٧٠٠دينار	ثلاث سنوات

ملاحظات :-
١-في حال وجود عطلة رسمية في يوم المزايدة يمدد الاعلان الى يوم العمل الذي يليه
٢-على من ترسو عليه المزايدة السير باجراءات التعاقد واستلام الملك بعد المصادقة مع ضرورة وضع كاميرات مراقبة
٣-على من ترسو عليه المزايدة تنفيذ الكشف التخميني والمخططات المعدة من قبل البلدية

الحقوقي
سيف جاسم محمد / رئيس لجنة البيع والايجار

مديرية بلدية الديوانية
لجنة البيع والايجار الاولى

العدد: ٩٧٧٧٤ التاريخ ١٥ /١٢/ ٢٠٢٢

اعلان ثاني

تعلن لجنتنا عن اجراء مزايدة علنية للعقارات المدرجة تفاصيلها ادناه والعائدة الى مديرية بلدية الديوانية وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل فعلى الراغبين بالاشتراك مراجعة مديريتنا وايداع تامينات قدرها ٣٠٪ ثلاثون من المائة من قيمة التقدير قبل الاشتراك في المزايدة العلنية لكامل مدة الايجار مستصحبين معهم المستمسكات الاصولية وتعد المزايدة مفتوحة لمدة (١٥ يوما) اعتبارا من اليوم التالي لنشر الاعلان في الجريدة الرسمية وتجري المزايدة في صباح اليوم التالي لانتهاء فترة الاعلان المشار اليها استنادا لاحكام المادة (١٢) من القانون المذكور اعلاه (في قاعة مديرية بلدية الديوانية الساعة العاشرة صباحا) مع مراعاة الالتزام بالشروط القانونية الواردة في ادناه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر والاعلان والمصاريف القانونية الاخرى .

ت	نوع الملك ورقمه	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	بدل الايجار المقدر	مدة الايجار
١	حانوت رقم (١٨) خلف العلاوي	٤٠٩ سوق	٦,٧٥م٢	٢,٨٠٠,٠٠٠ دينار	ثلاث سنوات
٢	حانوت رقم (٢١) خلف العلاوي	٤٠٩ سوق	٧,٥م٢	٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار	ثلاث سنوات
٣	حانوت رقم (٢٢) خلف العلاوي	٤٠٩ سوق	٧,٥م٢	٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار	ثلاث سنوات
٤	حانوت رقم (٣٠) خلف العلاوي	٤٠٩ سوق	١٢م٢	١,٩٠٠,٠٠٠ دينار	ثلاث سنوات
٥	حانوت رقم (٣٢) خلف العلاوي	٤٠٩ سوق	١٢م٢	١,٩٠٠,٠٠٠ دينار	ثلاث سنوات
٦	حانوت رقم (٣٥) خلف العلاوي	٤٠٩ سوق	١٢م٢	١,٣٥٠,٠٠٠ دينار	ثلاث سنوات

ملاحظات :-
١-في حال وجود عطلة رسمية في يوم المزايدة يمدد الاعلان الى يوم العمل الذي يليه
٢-على من ترسو عليه المزايدة السير باجراءات التعاقد واستلام الملك بعد المصادقة مع ضرورة وضع كاميرات مراقبة
٣-على من ترسو عليه المزايدة تنفيذ الكشف التخميني والمخططات المعدة من قبل البلدية

الحقوقي / سيف جاسم محمد / رئيس لجنة البيع والايجار

وصفوه بأنه كاتب ساخط وليس ساخر
حامد الحمراني الناقد العراقي الساخر الالمعي ضيفا على الشرق

اللاجـدوى احيانا تقتل الكاتب وتعمـي عينيه لانه يُريد ان تتحول كلماته إلى موقف للتغيير والاصلاح .

حاورته ؛ شيماء نوري

السخرية نوع من انواع الكتابة الهادفة التي تستخدم المفارقة والتهكم والحكايات الشعبية وتُبطن في داخلها نوع من الانتقام الاجتماعي والقصاص الأخلاقي من هؤلاء الناشزين العابثين بالوطن والمواطن وتطاولهم على المال العام ومؤسسات الدولة ، او الاستقواء على المواطن الضعيف وكل موقف فيه اعوجاج وتجاوز فتفضحه وتضخمه وتبرزه للعيان ..

وللمفارقة فإن الكتابة الساخرة ليس ككل الكتابات التي يمكن تعلمها بالمران والاطلاع ، فالسخرية فن مرسل من شخصية مشبعة بالوعي الساخر والرصد الخفي والتحسس لكل مفارقة انها أخلاق وطقوس تبدأ وتمتد إلى زمن الطفولة ..وهذا الكلام ينطبق على ضيفنا الكاتب الساخر والاعلامي حامد الحمراني الذي ملىء الصحف العراقية بكتاباته الساخرة ومؤلفاته ابتداءا من (رونك سايد) مرورا (بسايكس داعش بيكو) وليس انتهاءا بكتابه (ضحكلوجيا) وهو يوثق تفاصيل حياة العراقيين ومعاناتهم من خلال كتاباته التي تعتبر ارشيفا لمرحلة تاريخية من حياة العراقيين وستتعرف الاجيال القادمة على مفارقات حياتنا السياسية والاجتماعية من خلال الكوميديا الساخرة والقاسية ..

دعونا نرحب بالكاتب الساخر حامد الحمراني ونبدأ بالأسئلة من خلال منبر الشرق الاخبارية....

* من هو حامد الحمراني حدثنا عن نفسك ماهي البدايات

- النفس جوهرة ملكوتية تختزن الملكات والاستعدادات وسماتها جينات الوراثة والبيئة والصداقات (فالصاحب ساحب)، ووجدت نفسي في الكتابة مذ كنت مراهقا لاني كنت قارئا نهما ، والكتابة شأنها شان بقية المخزونات تبحث عن تفريغ لمجموعة مخزوناتها الثقافية والاجتماعية والنفسية والبيئية إضافة الى الاحساس بالحاجة إلى الظهور والعطاء والهنبلة ..

المفارقة ان صاحب الابداع دائماً يُحب الظهور أما في زمن النظام السابق فإننا نحب الاختباء!!!!!

فبدأت شاعرا اكتب عن الحب وعن السياسة ولكن بطريقة التورية فقد كنا مكبلين بالخوف من كل شيء ونتكلم مع انفسنا اكثر من الآخرين ، وما أن انتهى الزمن الغابر حتى انفتحت أبواب الحرية في كل شيء ووفقت للذهاب الى القاهرة لمدة شهر في دورة مكثفة للصحافة حسب ترشيحات وكالة انباء اصوات العراق ورجعت خبيرا في الصحافة وكنت رئيسا لتحرير جريدة الرأي العراقي المعتمدة لدى نقابة الصحفيين بالرقم ٧٣ سنة ٢٠٠٤ وكنت قبلها قد كتبت مقالات في صحيفة الصباح والدستور والبينة الجديدة ، واذا اكتشف اني اكتب بطريقة السخرية مشحونة بالامثال الشعبية والتهكم والمفارقة وبطلة كتاباتي (أم صبحي) تلك المرأة الحقيقة الافتراضية التي تقول ما اريد قوله في منبرها الجميل (الكية) وعلى الهواء مباشرة عندما يكتمل نصاب منصتها من الركاب في سيارات البياع إلى الباب الشرقي يوميا وبنجاح ساحق ..

* ماهي البيئة المناسبة للكتابة بالنسبة لك ؟

قبل الاجابة عن هذا السؤال اود ان اتطرق كتابي الرابع فهو كفيل ان يعطي الاجابة لهذا السؤال ...

لذلك كان الاهداء في كتابي الرابع (ضحكلوجيا) ما نصه:

أم صبحي واقع ولكنها ليست حقيقة ، وعنيفص حقيقة لكن لا علاقة له بالواقع .. وانا حامد ربي الذي جعلني أعيش بين الحقيقة والواقع وانجز ضحكلوجيا طفلا لا يعرف الحقيقة ولا يمت للواقع بصلة ..

والكتابة ككل إبداع تحتاج الى بيئة وحافز واصدقاء و(قيمة المرأ ما يحسنهُ)، وقيل ان جميع ثقافتنا وشخصياتنا وأنماطها النفسية تخضع وحسب منطق التنمية البشرية لشيئين (إختيار ومزاولة) وهكذا اصبحت اكتب واصبحت الكتابة مشروعي الشخصي لقول كلمة حق أمام جميع الكائنات بما فيهم السلطان الجائر والفاسد والظالم..

* ماهي،اعمالك وماهو الأقرب لك ؟

- كل مؤلفاتي عبارة عن مقالات ساخرة ابتداءا من كتابي الاول (رونك سايد ..اضحك مع الحكومة وابتسم للبرلمان) مرورا بكتابي الثاني (سايكس داعش بيكو) وهو فصلان الفصل الأول مقالات عن داعش والفصل الثاني عن الإمام الحسين عليه السلام وكيف انتصر على داعش ومرغ انوفهم بالتراب ووارى جثامينهم وذكرهم إلى يوم القيامة..

أما كتابي الثالث فهو نصوص نثرية (اعتقال الهزيمة) ولاني لا احب شعريتي فقد كتبت آخر مقطع من الكتاب بقولي :

قال : قيمة المرأ ما يُحُسنهُ
قلتُ لن اكتب شعراً ابدا
لكني في اول مقطع من مجموعتي
قلت :
إلا أيها الكرسي تباً
هذه (تفُ) إليك
اشبعتنا مكراً وقتلاً
لعنة الله عليك
ولكني احب مقطع كتبته في حق الإمام الكاظم(ع)
في مجموعتي اعتقال الهزيمة
ياكاظم الغيظ
سلاماً وبكاءاً
وعذراً في الخطاب
فالذي كان يدعو فيك وصلاً
صار مكراً وضباب
تركوك وراء جيوبهم
ولاذوا خلف هارون جديد
وعلى جسر خضراء الرزايا
تجمعوا وخانوا ومالوا
فاضافوا للحسين طَفاً
وزادوك قيود

أما كتابي الرابع (ضحكلوجيا) فهو الأقرب الى نفسي الإمارة بالحب والعطاء والدعفسة ، فهو خلاصة تجربتي في السخرية ..

يبدأ بمقالة .. علاج الجلطة السياسية ، وانتخبوني فعسى ان تكرهوا شيئا .. والاقرباء اولى بالتعيين ، والعملية نجحت ولكن المريض توفي .. متى تهتز الشوارب؟ وعلي وعمر وكاكه حمه وحب العراق .. والقناعة والطركاعة ..

والغمامية كوفيد مستبد..وانا اهنبل اذن انا موجود .. والنفط للذيب والغاز للواوي.... وغيرها من المقالات...

* اين تجد نفسك بعد عشر سنوات في مجال التأليف والكتابة ؟

- انا كما يقول الشاعر مظفر النواب

لا شيء
سوى الريح
وحبات من الثلج
على القلب
وحزن كأسواق العراق

وقال ايضا :

من انت؟ وما قصة روحك
وماذا في الدنيا المألوفة والايام
انا ..
تاخذني اللعثمة الحلوة
قلبي كالعشبة قدام المنجل
قدمي حزن الاسفارٍ عليها ليس يجف
روحي خائفة خوفاً مرتفعاً
وحزب (....) يطاردني

اين اجد نفسي ؟ يسعدني ان تمتص مقالتي حزن من يقراني وازرع في وجهه ابتسامة نكاية بالخراب ، ويفرحني ضحك من يقرأني لانه يعطيني إشارة بأني موجود وفعَال وكتاباتي علاج للاحزان المزمنةوالموت البطيىء ..

أجد نفسي عندما يسألني قُرَائي : هل كتبت عن الكهرماء الوطنية مثلا او ثقافة المولدات أو اي ظاهرة تستجد وما أكثرها في بلدنا الحبيب ؟ أو يطالبونني ان اكتب عن كره أمريكا للصين وحبها للفوضى واسرائيل ..

أجد نفسي عندما اقول كلمتي واغير نفسي اولاً ولا اتفرج كما يتفرج الجاهلون المصابون بداء النقد للآخرين وهم غارقون بالرذائل ..

أجد نفسي عندما ازرع في نفس المتلقي الأمل بعد الاستهانة بالفاسدين والمخربين فانهم كالزبد يذهب جفاء اما ما ينفع العراقيين فانه باق ان شاء الله ولن يذهب جفاء ، ولقد راينا العراقيين النبلاء شيعة وسنة وجميع الديانات والمذاهب وعرب وكرد وتركمان وهم يتسابقون في خدمة سيد شباب اهل الجنة في اربعينيته بعد ان اجتمع اكثر من عشرين مليون زائر ، وقبلها مرغوا انوف الدواعش أحفاد جيش يزيد بن معاوية البغدادي وانتصروا عليهم بلبيك ياحسين بالرغم من قلة العدد وخذلان الناصر ..

* كيف تتعامل مع الفكرة وتحويلها الى موضوع يستحق الكتابة ؟

- موضوع المقالة الصحفية المهنية هو خبر عندما يتحول إلى ظاهرة تمشي في الشارع وفيها ما يُخيف الناس ، موضوع المقالة البحث عن المخبأ بما يقوله فلان وبما يريده علان وهما يضمران الشر بين ما يقولون وبين الحقيقة ..

موضوع المقالة التنبيه لخطر يُهدد الوطن والمواطن من اصحاب الكراسي الذين نسوا أنفسهم بعدما نسوا الله سبحانه وتعالى الذي يقول(سنكتب ما قدموا وآثارهم)..

موضوع المقالة علاج حقيقي وليس افتراضي للأمراض المزمنة في حب الأنا والدولار والشهرة والمال البغيض..

موضوع المقال موقف للضمائر الحية وقول الحقيقة التي ستبعدهم من السلطان وتقربهم من الإنسان وحسبهم هذا .. موضوع المقالة ما تسمعه أم صبحي وهي جالسة في الكية من كلمات ليس فيها تكلف أو اضمار وعلى الهواء مباشرة ..(ومن رضا بعمل قوم فهو مثلهم).. وانا (والحمد لله) على كلمة أني اتكلم عن الظواهر ولا اتكلم عن الأشخاص، لأن الأشخاص يرحلون ولكن الظواهر تبقى وتنموا وتنجب اجيالا وخراب.. والقادم افضل بإذن الله. ....

* ماهي المعوقات التي تجدها في حياة الكاتب والمؤلف العراقي ؟

- الكتابة ملكة انسانية مثل الاخلاق فهي تفعل فعلها بلا روية لانها كيفيات نفسانية بطيئة الزوال ، هي إدمان على قول الحقيقة مهما كان الثمن ، فالكلمة عهد بين الكاتب وقرائه ، فعندما يجد الجد فلا اعتبار إلا للحق والصدق مهما كان الثمن ..

فليس هناك معوقات اذا ما تلبس الكاتب بالكتابة واصبحت حياته وضميره ومنصته التي يقول فيها تملي عليه مبادئه وثقافته ونفسه التي بين جنبيه ..

نعم فإن الحافز والدافع هما وسائل للتواصل والاستمرار ، وأن اللاجدوى احيانا تقتل الكاتب وتعمي عينه وتدمي روحه لانه هو يريد من الآخرين كما يريد من نفسه ان تتحول الكلمة إلى موقف مؤثر من شأنه التغيير والاصلاح .. ( )

* ماهو المؤثر بالنسبة لسلسلة مؤلفاتك وايهم الاقرب لك ... بمن تأثر الكاتب حامد الحمراني من الكتاب الاعلام ؟

- نحن نعيش اجتماعيا في أزمة، ازمة ثقافة الحوار ، وازمة ثقافة الاقناع ، وازمة ثقافة التوصيل..

فالبلد محتل ، والثروات هائلة لكنها غير مسيطر عليها، والولاء ولاءات لا يُحب العراق إلا القليل ، وأما أكثرهم فالمال أقرب إليه من أي شيء ، وتلك ثيمة من شانها ان تجعل الكاتب لا يهدىء ولا ينام إلا أن يقول كلمته ، هذا الواقع تراكم من سنين فهو المحرك للكتابة ، أما تاثيرات الكُتَاب وبمن تأثرت فنحن جيل السبعينات عندما كانت اعمارنا ١٨ سنة كنا نقرأ كل شيء روايات عالمية وتنمية بشرية وشعر ونشاهد افلاما عالمية ومسرح إضافة إلى أن الصداقات من نفس الصنف فانها هاجس للتطوير والإبداع ..

لكني كنت مولعا بالكاتب المصري سلامة موسى وقرأت كل كتبه وبالشاعر مظفر النواب وحفظت كل قصائده ...

* هناك مقولة وصفت بها كانت تقول الكاتب الساخط بدل الكاتب الساخر من قالها والمناسبة التي قيلت فيها ؟

- انه الاديب والمسرحي عبد السادة جبار الذي كتب في الصفحات الأخيرة من كتابي ضحكلوجيا مقالا بعنوان (كاتب ساخط ..وليس ساخر)..الحمراني (يرونكَ سايدهُ) بضحكلوجيا ..

حيث يقول: الحمراني كتب الشعر ليحقق الحلم لكنهُ وجد ان الواقع افرض من الحلم فاختار موسيقى السخرية بديلاً من موسيقى الشعر ولم يكن الحمراني ساخرا واقفا بمعزل عن القضايا التي يثيرها ينشد الإضحاك بل ساخطا مما يحصل ..

الحمراني يحَمل القارىء مسؤولية ولا يقصد التسلية عبر السخرية وصب اللوم واللائمة على الآخرين إضافة إلى ذلك ستكون مقالاته ارشيفا لمرحلة تاريخية من حياة العراقيين وستتعرف الاجيال القادمة على مفارقة حياتنا السياسيةوالخدمية والاجتماعية من خلال الكوميديا الحمراني القاسية ..

أما السينريست احمد هاتف فانه كتب في الصفحة الأولى من(ضحكلوجيا)

حامد الحمراني ..رجل في الكتابة الساخرة

حيث يقول : الحمراني هذا الصحفي العتيد والشاعر المهمل قرر ان يفيق على (مد لسانه الصغير بوجه العالم الكبير) ويحمل لافتته ويدور محتجا في طرقات ما نراه ونسكت عنه ..فيما نطالعه ولا نحتج عليه ..فيما نعيشه ويذبحنا ..إنه مزيج من فطنة حاذقة وجملة يغتسل بالفقه العميق للغة والألوان الطازجة لحياتها ونكهة إيقاع ثري ..حامد يختزل الشارع يختزل الاضطراب..

* ختاما ماذا يود الكاتب حامد الحمراني ان يضيف ؟

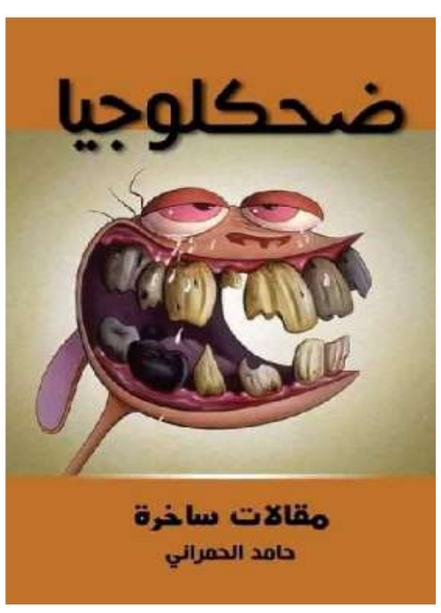
- كنت اتمنى ان يكون مسك الختام هو التكلم عن كتابي الجديد (مدخل إلى السعاده) وهو عبارة عن مفاهيم منتخبة من التنمية البشرية والطريق إلى الله وهما عندي أفضل السبل للوصول إلى السعادة الحقيقية التي تبتدأ بضمان عدم الخوف والحزن بناءا على قول خالق الإنسان والسعادة (ان الذين قالوا ربنا الله ثم استقاموا فلا خوف عليهم ولا هم يحزنون) ، هذه السعادة التي تملي على الإنسان شروطا مقدوراً عليها ابتداءاً من معرفة النفس ومروراً بالتحلي بالفضائل وترك الرذائل واخيرا وليس آخرا التحلي بالشخصية الانتقائية باختيار الصداقات والممارسات الاخلاقية والعطاء والتودد لخلق الله فانهم عيال الله إضافة إلى التركيز على التحلي بما تريده من الآخرين ان يفعلوه والتودد والحب لعائلتك وجيرانك ومجتمعك..

والمعرفة راسمال السعادة فالعلم والمعرفة هما الخير كله وأما الجهل والحماقة فهما الشر كله ..

والفضيلة هي الوسط بالابتعاد عن مجموعة هائلة من الرذائل بما يُوصف بالافراط والتفريط ، فالشجاعة وسط بين التهور والجبن والحكمة وسط بين السفسطة والجهل والكرم وسط بين الإسراف والبخل وهكذا للصفات الخرى .

وكثير من المفاهيم التي ارجو من الله ان يوفقني لادراجها وتحفيز الناس للتحلي بها لانها ضمان السعادة والبعد عن الشقاء (من ساء خلقه عذَب نفسه) ..

واخيرا شكرا لك لاختياري ضيفا على عملك ..وشكرا لتحملك دعافيسي وسخريتي ..وشكرا لك لأنك اهلا للشكر والامتنان ..



محكمة جنح الحلة
العدد/١٩٨٧/ج/٢٠٢٢
إعلان
إلى المتهم الهارب / علي وادي علي
نظرا لمجهولية محل اقامتك وحسب الأشعار المقدم من قبل معقب الدعاوي قرر تبليغكم نشرا بواسطة صحيفتين محليتين يوميتين عن الدعوى المرقمة اعلاه والخاصة بالمشتكي (علي عبد ناصر حسين) وفق المادة٤٥٦/١/أ قانون العقوبات على موعد المحاكمة المصادف في٢٥/١/٢٠٢٣هذه المحكمة وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا سوف تجري المحاكمة وفق الاصول.
القاضي/حسين تويج العجيلي
////////////////
اعلان
الى الشركاء/ انور عبيد عبدالحسين و احمد عبيد عبدالحسين
اقتضى حضورك الى (بلدية عفك) وذلك لاقراري بالموافقة على قيام الشريك (حيدر عبيد عبدالحسين) باستخراج اجازة بناء للقطعة المرقمة (١٦ العكبة)وخلال مدة اقصاها خمسة عشر يوما داخل العراق وشهر خارج العراق من تاريخ نشر الاعلان وبعكسه سوف يسقط حقك في الاعتراض مستقبلا
////////////////////
محكمة الاحوال الشخصية في الحلة
العدد: ١٢٠٣٦ /ش/٢٠٢٢
تنويه للدعوى المرقمة ١٢٠٣٦/ش/٢٠٢٢
نشر سهوا في جريدة الشرق بالعدد ٣٩١١ في ٨/١٢/٢٠٢٢ وجريدة العراق بالعدد ١٧٨٣ في ٨/١٢/٢٠٢٢ ان اسم المدعى عليه عباس سلمان عليوي ورد خطا والصحيح عباس جاسم هادي والاطفال كل من (براء و رهف و غسق و احمد) اولاد عباس جاسم هادي لذا اقتضى التنويه علما ان موعد المرافعة ٢٦/١٢/٢٠٢٢ .
القاضي/هاتف عبيد عبود
////////////////
مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف القادسية الاتحادية
محكمة بداءة عفك
العدد/٣٨٢/ب/٢٠٢٢
التاريخ/٢٠/١٢/٢٠٢٢
إلى / المدعى عليه(ذياب سرحان حايف)
م إعلان
أقام عليك المدعي السيد (جعفر اكرم لعيبي) الدعوى المرقمة(٣٨٢/ب/٢٠٢٢) والتي يطلب فيها دعوتك للمرافعة والحكم باعادة حال السيارة المرقمة ٨٠٦١أ/ نجف أجرة نوع جيلي موديل ٢٠١١ لذا اقتضى حضورك في موعد المرافعة المصادف١١/١/٢٠٢٣الساعة التاسعة صباحا أمام هذه المحكمة وفي حالة عدم حضورك سوف تجري المرافعة بحقك غيابيا وفق القانون ولمجهولية محل إقامتك فقد تقرر تبليغك بواسطة الصحف المحلية
القاضي/صالح علوان ناصر
////////////////////
مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف كركوك
محكمة جنايات كركوك/ الهيئة الاولى
العدد/ ٧٦٨/ج/٢٠٢٢
التاريخ/ ١٨/١٢/٢٠٢٢
اعلان
الى المتهم (هيرش فتح الله اسماعيل) بتاريخ ١٨/١٢/٢٠٢٢ وبالدعوى المرقمة ٧٦٨/ج/٢٠٢٢ حكمت عليك هذه المحكمة غيابيا بالسجن المؤقت لمدة عشرة سنوات عن التهمة الاولى وفق احكام المادة ٤٤٣/ ثالثا من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ المعدل وبالسجن المؤقت لمدة عشرة سنوات عن التهمة الثانية وفق احكام المادة ٤٤٣/ ثالثا من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ المعدل وبالسجن المؤقت لمدة عشرة سنوات عن التهمة الثالثة وفق احكام المادة ٤٤٣/ثالثا من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ المعدل وتنفيذ العقوبات الواردة بالتعاقب استنادا لاحكام المادة ١٤٣/أ من قانون العقوبات واصدار امر قبض بحقك وفق احكام المادة المذكورة اعلاه وتبليغك اعلانا بالصحف المحلية لتسليم نفسك الى هذه المحكمة او الى اقرب مركز شرطة والاعتراض على الحكم الغيابي ..
الرئيس/ابراهيم حسين ابراهيم

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف كركوك
محكمة جنايات كركوك/ الهيئة الاولى
العدد/ ٦٢١/ج/٢٠٢٢
التاريخ/ ١١/١٢/٢٠٢٢
اعلان
الى المتهم (غائب ثلاج فرحان ومحمود صالح ثلاج وفيصل دايح ثلاج وصالح ثلاج فرحان) بتاريخ ١١/١٠/٢٠٢٢ وبالدعوى المرقمة ٦٢١/ج/٢٠٢٢ حكمت عليك هذه المحكمة غيابيا بالاعدام شنقا حتى الموت عن التهمة الموجهة اليكم وفق احكام المادة ٤٠٦/١/أ من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ المعدل من نفس القانون وبدلالة امر مجلس الوزراء رقم ٣ لسنة ٢٠٠٤ واصدار امر قبض بحقكم وفق احكام المادة المذكورة اعلاه وتبليغكم اعلانا بالصحف المحلية لتسليم انفسكم الى هذه المحكمة او الى اقرب مركز شرطة والاعتراض على الحكم الغيابي ..
الرئيس/ابراهيم حسين ابراهيم
////////////////////
محكمة الاحوال الشخصية في كركوك
العدد: ٦٩٤١/ش/٢٠٢١
الى المدعى عليه/ عامر محسن علي
قررت هذه المحكمة بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٢١ الحكم بالتفريق بين المدعية اخلاص محمد علي وزوجها المدعى عليه عامر محسن علي اعتبارا من تاريخ ٣١/١٠/٢٠٢١ واعتبار ذلك طلاقا رجعيا واقعا للمرة الاولى يحق للمدعى عليه ارجاع زوجته المدعية قولا اوفعلا خلال العدة الشرعية البالغة ثلاثة قروء ونبهت المحكمة المدعية بالالتزام بجانب العدة الشرعية الدرجة القطعية ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز للمدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية..
القاضي/محمد فؤاد طه
////////////////
محكمة الاحوال الشخصية في كركوك
العدد: ٤٨٤٣/ش/٢٠٢١
الى المدعى عليه/ عمر ناجي حمادي
قررت هذه المحكمة بتاريخ ١/١١/٢٠٢٢ الحكم بالتفريق بين المدعية حلا سعدون نايفوالمدعى عليه عمر ناجي حمادي اعتبارا من تاريخ ١/١١/٢٠٢٢ واعتبار ذلك طلاقا بائنا بينونة صغرى بحيث لا يحل احدهما للاخر الا بعقد ومهر جديدين ونبهت المحكمة المدعية الالتزام بالعدة الشرعية البالغة ثلاثة قروء وان لا تتزوج من رجل اخر الا بعد انقضاء عدتها الشرعية واكتساب الحكم الدرجة القطعية ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز للمدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية..
القاضي/محمد هدايت محمد
////////////////////
محكمة بداءة كركوك
العدد: ٩١٤/ب/٢٠٢١
الى المدعى عليه/ صلاح عبد عباس
قررت هذه المحكمة بتاريخ ٣١/٨/٢٠٢١ الحكم بتمليك المدعية نورهان احمد محمد تمام العقار المرقم ٩/ ٨٨٣١ مقاطعة ٥٣ خ٠ت ارضا وبناء ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز للمدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية وفق الاصول..
القاضي/عزيز جبار حبيب
////////////////
محكمة الاحوال الشخصية في كركوك
العدد: ٥٦٥٥/ش/٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ مصطفى يوسف اسماعيل
قررت هذه المحكمة بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٢٢ الحكم اولا الزام المدعى عليه مصطفى يوسف اسماعيل بان يؤدي لزوجته المدعية مزده صباح رضا نفقه مستمرة اعتبارا من تاريخ ١٩/٧/٢٠٢٢ وللمستقبل بواقع مائة وخمسون الف دينار شهرياولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز للمدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية..
القاضي
عبد الرحمن حسين صالح

محكمة الاحوال الشخصية في كركوك
العدد: ٨٣٩٩/ش/٢٠٢١
الى المدعى عليه/ احمد جاسم جوبان
قررت هذه المحكمة بتاريخ ٥/٦/٢٠٢٢ الحكم بالتفريق بين المدعية انتصار حسن احمد والمدعى عليه احمد جاسم جوبان واعتباره طلاقا بائنا بينونة صغرى بحيث لايحل احدهما للاخر الا بعقد ومهر جديدين وعلى المدعية ان لا تتزوج برجل اخر الا بعد انتهاء عدتها البالغة ثلاثة قروء اعتبارا من تاريخ الحكم واكتساب الحكم الدرجة القطعية ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز للمدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية..
القاضي
محمد نجاة عبد الحميد محمد علي
////////////////
تنويه
نشر بجريدة العراق الاخبارية بعدد (١٧٩٠) وبجريدة الشرق بعدد (٣٩١٩) في ١٩/١٢/٢٠٢٢ لمحكمة الاحوال الشخصية في كركوك بعدد ٢٤٤٩/ش/٢٠٢٢ حيث نشر تولد الاطفال كل من (خطاب تولد ٤/٤/٢٠١٦) خطأ والصحيح (خطاب تولد ١٣/٣/٢٠١٥) و (عهد تولد ٤/٤/٢٠١٦) خطأ والصحيح (عهد تولد ٥/٦/٢٠١٦) لذا اقتضى التنويه ..
////////////////
محكمة الاحوال الشخصية في كركوك
العدد: ٧٥٩٣/ش/٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ خالد محمد خلف
قررت هذه المحكمة بتاريخ ٢١/١١/٢٠٢٢ الحكم بثبوت وتصديق عقد زواج المدعية وثبه عواد حمد من المدعى عليه خالد محمد خلف الواقع خارج المحكمة بتاريخ ١/٧/٢٠٠٧ على مهر معجله مليون ونصف عراقي مقبوض ومؤجله خمسمائة الف دينار باقي بذمة المدعى عليه عند حلول احد الاجلين وفق احكام المذهب الحنفي ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز للمدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية..
القاضي
محمد فؤاد طه
////////////////
محكمة الاحوال الشخصية في كركوك
العدد: ٣٣٥٥/ش/٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ مشعل ابراهيم حميد
قررت هذه المحكمة بتاريخ ١١/١٢/٢٠٢٢ الحكم بالتفريق بين المدعية فضيلة حسن عبد والمدعى عليه مشعل ابراهيم حميد اعتبارا من تاريخ هذا الحكم في١١/١٢/٢٠٢٢ واعتباره طلاقا رجعيا واقعا لاول مرة والزامها بالعدة البالغة ثلاثة قروء يحل له مراجعتها قولا اوفعلا خلال عدتها وليس لها الزواج من اخر الا بعد انقضاء عدتها واكتساب الحكم درجة البتات ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز للمدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية..
القاضي
عبد الرحمن حسين صالح
////////////////
محكمة الاحوال الشخصية/ كركوك
العدد/ فق
الى السيد/ صبار عباس حاجم
بتاريخ ١٤/٩/٢٠١٥ خرجت من دارك في منطقة القادسية / ٢ في كركوك ولم تعد لحد الان وحيث ان ابنتك المدعوه اسراء صبار حاجم قدمت طلبا الى هذه المحكمة تطلب فيها نصبها قيمة عليك لذا اقتضى حضورك امام هذه المحكمة خلال ثلاثة ايام من تاريخ تبليغك بهذا الاعلان وعلى من تتوفر لديه معلومات عنه اخبار ذويه او المحكمة بذلك وبخلافه سوف تتخذ الاجراءات القانون بنصب ابنتك اعلاه قيمة عليك
القاضي
نهاية محسن شاكة

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف محكمة نينوى الاتحادية
محكمة تحقيق الموصل / الايمن

العدد: ٢٧٧١٢
التاريخ: ١٥/١٢/٢٠٢٢
اعلان عن مفقود
فقد المدعو(جواد فتحي ظاهر سلطان الحيالي) والملصقة صورته اعلاه بتاريخ ٥/٣/٢٠١٧ في مدينة الموصل ورغم البحث والتحري عنه لم يتم التعرف على مكان تواجده ولم يعلم مصيره فمن تتوفر لديه اية معلومات عنه اخبار اقرب محكمة تحقيق او مركز شرطة
القاضي
اشرف صالح العبادي

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف نينوى الاتحادية
محكمة الاحوال الشخصية في الموصل
المختصه بعقود الزواج والحجج الشرعيه

العدد/٨٩٠٥
التاريخ/٢١/١٢/٢٠٢٢
اعلان عن مفقود
فقد المدعو (تركي عواد حنوش) والملصق صوره اعلاه بتاريخ٩/١١/٢٠١٦ في مدينة الموصل بعد خطفهم من قبل عصابات داعش الإرهابية ورغم البحث والتحري عنهم لم يتم التعرف على مكان تواجدهم ولم يعلم مصيرهم فمن تتوفر لديه اي معلومات عنهم اخبار محكمه التحقيق او مركز الشرطة
القاضي/ساير خلف حسين

محكمة بداءة كربلاء

العدد / ١١٣١ / ب / ٢٠٢١
الى المدعى عليه / وفي محمد كريو
اقام المدعي (مدير بلدية كربلاء – اضافة لوظيفته) الدعوى المرقمة اعلاه والتي يطلب فيها اجر مثل عن العقار المرقم (٣ / ١١٤٩٣٦ م٦١ جزيرة) ولمجهولية محل اقامتك في الوقت الحاضر لذا تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين يوميتين للحضور امام هذه المحكمة في الساعة التاسعة من صباح يوم المرافعة ٢٨ / ١٢ / ٢٠٢٢ وفي حال عدم حضورك او ارسال من ينوب عنك قانونا سوف تجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا
القاضي
محمد حاتم علوان

رئاسة محكمة استئناف البصرة الاتحادية
محكمة بداءة ابي الخصيب
العدد :٧٨٠/ب/٢٠٢٢
التاريخ: ٢٠/١٢/٢٠٢٢

إعلان

تبيع محكمة بداءة ابي الخصيب السيارة المرقمة (٣٠٢٧٧ أ) بصرة اجرة هونداي ستاركس بيضاءاللون وذلك في تمام الساعة الثانية عشر من اليوم الثلاثون من اليوم التالي لنشر هذا الاعلان ، فمن له الرغبة بالشراء الحضور الى ديوان هذه المحكمة مستصحباً معه التأمينات القانونية البالغة١٠% من القيمة المقدرة وبصك مصدق ان لم يكن شريكاً وان اجور المنادي على المشتري وكما مبين اوصافه ادناه :-
القاضي الاول / فاضل حسين خضير

الاوصاف :-
السيارة اعلاه المرقمة (٣٠٢٧٧ أ) بصرة اجرة هونداي ستاركس ١١ راكب بيضاء اللون نوع الوقود ديزل عدد اركاب احد عشر نوع المحرك مفتوح درجة المتانة متوسط قدرت سعرها بمبلغ قدره (ثلاثة عشر مليون واربعمائة وعشرة الف دينار) .

رئاسة محكمة استئناف البصرة الاتحادية
محكمة جنح البصرة
العدد :- ٥٣٤/ ج / ٢٠٢٢
التاريخ :- ١٣/١٢/٢٠٢٢

إعلان

الى المتهم الهارب :- مؤيد ناصر حسين مروح العبودي
حيث تبين انك مجهول الإقامة والعنوان ، وكونك مطلوب امام هذه المحكمة في القضية الجزائية المرقمة (٥٣٤/ ج/ ٢٠٢٢) وفق احكام المادة (١/٤٥٩ من قانون العقوبات) فقد اقتضى تبلغك بصحيفتين محليتين وبالحضور امام هذه المحكمة في الساعة التاسعة من صباح يوم المحاكمة الموافق (٢٢/٠١/٢٠٢٣) لتجيب عن التهمة الموجهة اليك وبخلافه سوف تجري محاكمتك غيابا وفقا للقانون .
القاضي / صلاح عبد الواحد حيدر

مديرية بلدية الديوانية
لجنة البيع والايجار الاولى

العدد: ٨٣٠٧٢ التاريخ ٢٠ /١٠/٢٠٢٢

اعلان نكول

تعلن لجنتنا عن اجراء مزايدة علنية للعقارات المدرجة تفاصيلها ادناه والعائدة الى مديرية بلدية الديوانية وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم ٢١ لسنة ٢٠١٣ المعدل فعلى الراغبين بالاشتراك مراجعة مديريتنا وايداع تامينات قدرها ٣٠٪ ثلاثون من المائة من قيمة التقدير قبل الاشتراك في المزايدة العلنية لكامل مدة الايجار مستصحبين معهم المستمسكات الاصولية وتعد المزايدة مفتوحة لمدة (١٥ يوما) اعتبارا من اليوم التالي لنشر الاعلان في الجريدة الرسمية وتجري المزايدة في صباح اليوم التالي لانتهاء فترة الاعلان المشار اليها استنادا لاحكام المادة (١٢) من القانون المذكور اعلاه (في قاعة مديرية بلدية الديوانية الساعة العاشرة صباحا) مع مراعاة الالتزام بالشروط القانونية الواردة في ادناه ويتحمل من ترسو عليه المزايدة اجور النشر والاعلان والمصاريف القانونية الاخرى .

ت	نوع الملك ورقمه	رقم القطعة والمقاطعة	المساحة	بدل الايجار المقدر	مدة الايجار
١	ساحة وقوف سيارات المحكمة الجديدة	٢٠٨/٧ م٢ البو صالح	٤٥٦م٢	٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار	سنة واحدة

ملاحظات :-
١-في حال وجود عطلة رسمية في يوم المزايدة يمدد الاعلان الى يوم العمل الذي يليه
٢-على من ترسو عليه المزايدة السير باجراءات التعاقد واستلام الملك بعد المصادقة مع ضرورة وضع كاميرات مراقبة
٣-على من ترسو عليه المزايدة تنفيذ الكشف التخميني والمخططات المعدة من قبل البلدية
الحقوقي / سيف جاسم محمد / رئيس لجنة البيع والايجار

هند صبرى الأكثر توهجا فى ٢٠٢٢..حكمت فهمى الفدائية والباحثة عن الحرية

النجمة هند صبرى واحدة من أبرز النجمات خلال العشر سنوات الأخيرة، فهى تتقن عملها بشدة وتختار كل شخصية بقوة وعزيمة تؤهلها لتكون الأكثر توهجا في ٢٠٢٢، هند صبرى لم تتوانى في تقديم أعمالا تعيش مع الجمهور لسنوات عدة، فعلى سبيل المثال دورها في الفيلم الأعلى ايراداً في تاريخ السينما المصرية وهو كيرة والجن والتى قدمت من خلاله شخصية «حكمت فهمى» أحد أعضاء المقاومة الشعبية الفدائية، التي بذلت نفسها من أجل الحرية والعرض، قدمت صبرى تلك الشخصية ببراعة شديد حتى وضعت النساء في عنق الفدائية من أجل العيش بحرية واستقلالية وماتت ودمائها فدائا للحب والشعب المبادئ .

ظهرت كثيراً في لوحاته..
وفاة الابنة الكبرى لبيكاسو عن ٨٧ عاماً

توفيت مايا-رويز بيكاسو، الابنة الكبرى للفنان الإسباني بابلو بيكاسو، والحاضرة في عدد كبير من لوحاته، عن ٨٧ عاماً، الثلاثاء، بحسب ما قال المحامي ريتشارد مالكا، استناداً إلى بيان من العائلة.وجاء في البيان أن «مايا-رويز بيكاسو توفيت بسلام هذا الصباح محاطة بأسرتها، عن عمر ناهز ٨٧ عاماً»، من دون إعطاء أي توضيحات إضافية.وماريا دي لا كونثبثيون، المولودة في ٥ سبتمبر ١٩٣٥ والمكنّاة بمايا، هي الابنة الأولى لبابلو بيكاسو وماري تيريز والتر اللذين ارتبطا عام ١٩٢٧. وأدت ولادة هذه الطفلة إلى تغيير حياة الفنان الذي توفي عام ١٩٧٣ تاركاً وراء ٤ أبناءويقام حالياً في متحف بيكاسو في باريس معرض ذو محورين عن الراحلة، الأول عن علاقتها مع والدها، والآخر عن التبرعات التي قدمتها للدولة الفرنسية.

ومن اللوحات الملوّنة التي يتضمنها المعرض الباريسي عن مايا الصغيرة، «مايا مع دمية» (١٩٣٨) و«مايا مع دمية وحصان» (١٩٣٨) و«مايا بزيّ بحار» (١٩٣٨) و«مايا في قارب» (١٩٣٨) و«مايا بالمئزر» (١٩٣٨).وفي نهاية سبتمبر ٢٠٢١، تلقّى متحف بيكاسو في باريس، المؤسسة التي تحتضن أوسع مجموعة في العالم لبابلو بيكاسو، ٨ أعمال لم تعرض من قبل، منحتها مايا-رويز بيكاسو للدولة الفرنسية، من بينها لوحة تكعيبية بالأبيض والأسود تعود لعام ١٩٣٨، تحمل اسم «طفل المصّاصة الجالس على كرسي» وتمثّل على الأرجح مايا في طفولتها، وفق ما كشفه أوليفييه فيدماير بيكاسو حفيد الفنان، الذي حضر المؤتمر الصحافي يومها إلى جانب شقيقته ديانا.

وللراحلة مايا-رويز بيكاسو ٣ أبناء. وتحيي فرنسا وإسبانيا العام المقبل الذكرى الخمسين لوفاة بابلو بيكاسو من خلال عدد من المعارض في البلدين.

إليسا تعلن ابتعادها عن تويتر:
لدي طاقة سلبية من متابعيني

رغم اختيارها ضمن مشاهير العالم الأكثر تأثيراً على موقع تويتر، أعلنت النجمة اللبنانية إليسا اختفاءها مؤقتاً عن الموقع، بسبب شعورها بالطاقة السلبية من متابعيها، وهذا غير مقبول حسب وصفها، وأكدت إليسا أن الطاقة السلبية هي السبب الوحيد لغيابها عن التغريد، ولا يوجد أي سبب آخر منعاً للشائعات.إليسا غردت عبر حسابها الموثق على موقع تويتر قائلة: رح اختفي شوية عن تويتر لفترة لأن الطاقة السلبية الموجودة وخصوصي من متابعيني مش مقبولة سلام من الآن وحتى نلتقي».ورجح البعض أن الاختفاء سببه الحقيقي انشغال إليسا بالتحضير لألبومها الجديد أنا وبس، والتي طرحت منه أول أغنية أنا وبس مؤكدة أنها ستطرح باقي الأغاني خلال الفترة القادمة، ولكن إليسا عادت وأكدت أن السبب الوحيد لغيابها عن موقع تويتر هو شعورها بـ«الطاقة السلبية».يذكر أن إليسا احتفلت منذ أيام قليلة بتواجدها في قائمة الـ٥٠ شخصاً الأكثر تأثيراً من مشاهير العالم على منصة تويتر بحسب تصنيفات Brandwatch حيث احتلت المرتبة ٤٠ متقدمة ٧ مراتب عن آخر تصنيف لها العام الماضي، وأكدت أنها الفنانة العربيةالوحيدة المتواجدة في القائمة العالمية.واحتفلت إليسا، بنفس الوقت بوصول أغنيتها الجديدة مع الفنان سعد لمجرد «من أول دقيقة»، إلى ٢٥٠ مليون مشاهدة، كما عبرت عن سعادتها بوصول أغنيتها بتمون لـ١٠٠ مليون مشاهدة التي طرحتها منذ ١٥عاماً، وكتبت إليسا عبر حسابها على تويتر، قائلة: «١٠٠ مليون لـ بتمون ومني إلكن ملايين ومليارات الحب».

أعلنت الفنانة بشرى منذ فترة عن تقديم مسرحية تحمل الاسم نفسه، وهو ما يعني طرح عملين مسرحيين يحملان الاسم نفسه لكن بنجوم مختلفين.

والجدير بالذكر أن بديعة جورج مصابني ولدت في دمشق لأب لبناني وأم سورية ٢٥ فبراير ١٨٩٢، هاجرت مع والدتها جميلة الشاغوري إلى أمريكا الجنوبية لتعود في عام ١٩١٩ إلى مصر. تعلمت الغناء والرقص وعاشت أعواماً طويلة فيها، وأتيح لها أن تخرج كثيرا من الفنانين من خلال صالتها، وكانت فرقتها أشبه بمدرسة تخرج فيها عدد كبير من فناني الغناء الاستعراضي ومن أبرزهم فريد الأطرش وتحية كاريوكا وسامية جمال وحورية محمد وببا عز الدين ومحمد عبد المطلب وهاجر حمدي ومحمد الكحلاوي ومحمد فوزي وإسماعيل ياسين. ممن لمعت أسماؤهم في مجال الفن في السينما والمسرح والاستعراض.

ويجز : أجتهد فى موسيقى الراب.. وأحاول تغيير القوالب التقليدية

قال المطرب ويجز، إنه يحاول بقدر المستطاع الاجتهاد في موسيقى الراب، مضيفًا: «أنا شاطر فيها وأحاول أبقى نشط بشتى الطرق، وإذا عجبني نوع مزيكا جديدة سأقدمها، وأحب دائما استطلاع رأي الناس فيما أقدمه.. طول ما أنا عايش أتعلم وأخوض تجربة جديدة».أضاف ويجز، مداخلة هاتفية لبرنامج «التاسعة» المذاع عبر القناة الأولى بالتليفزيون المصري، أنه يحاول الابتكار في موسيقى الراب والخروج من القوالب التقليدية، وتقديم كل ما يليق بالجمهور، وهو يتمنى زيادة مساحته الإبداعية حتى يصل إلى آخر قدراته.وأكمل ويجز: «نفسي المساحة الإبداعية لينا كشباب تبقى غير مقيدة، وأنا أعرف أغني وأقدم كل الأشكال وعايز أشوف آخر قدراتي وقدرات آخر حد يغني، ونفسي مايبقاش الموضوع كتالوج للغناء ونمشي عليه، وده ماينفعنيش ونفسي أشتغل على كل حاجة وأشوف مزيكا جديدة».وغنا نجم الراب ويجز، أغنيته «عز العرب» في ملعب لوسيل، بين شوطى المباراة النهائية بين فرنسا والأرجنتين بكأس العالم، وأشعل ويجز الجماهير وسط فريق راقص من حوله وظهر ويجز بالجلباب.وكان كليب «عز العرب» الفيديو الموسيقى لأغنية ويجز الذى أخرجه المصرى على العربى وأطلقته الفيفا عبر صفحتها الرسمية على موقع يوتيوب قد حقق نجاحًا ساحقًا وكبيرًا ونسبة مشاهدات كبيرة جدًا. والجدير بالذكر أن على العربى وويجز قد تعاونا من قبل فى الأغنية الرسمية الخاصة بالفيلم الوثائقى كباتن الزعترى الذى أخرجه وانتجه على العربى وفاز بالعديد من الجوائز العالمية.

سهير رمزي تتمنى خروج مسلسلها «أم البنات» من موسم رمضان ٢٠٢٣

على عكس رغبة أغلب النجمات في المشاركة بموسم دراما رمضان باعتباره الموسم الأكثر مشاهدة في العالم العربي، كشفت الفنانة سهير رمزي عن أمنيتها بعرض مسلسلها الجديد «أم البنات» خارج موسم رمضان ٢٠٢٣، وبررت الأمنية بأن الشهر الكريم يشهد انشغال عدد كبير من المتابعين بالصلاة وتلاوة القرآن، كما أنه بات مزدحماً بالأعمال الدرامية.

أضافت سهير رمزي في تصريحات من كواليس تصوير المسلسل لبرنامج «et بالعربي»: «رمضان بيبقى زحمة جداً وفي طقوس الناس بتعملها صلاة وقراءة قرآن فلو خلصناه واتعرض قبل رمضان هيكون أفضل، لأن الناس مبتبقاش عارفة تتفرج على رامز ولا الفوازير ولا المسلسلات».وتحدثت سهير رمزي عن تفاصيل شخصيتها في مسلسل أم البنات، قائلة: «الدور جديد بالنسبة ليا وبجسد شخصية ست بسيطة ومكافحة وحققت حاجات كتير من لا شيء وعملت كيان لها ولـ بناتها، مع أنها مش مثقفة إنما الدنيا ثقفتها أكتر من اللازم وبتقاوم، وهي دي الست المصرية».مسلسل «أم البنات» بطولة سهير رمزي، ناصر سيف، فريال يوسف، محمد عبدالجواد، حنان سليمان، حنان يوسف، ياسر علي ماهر، أيمن عزب، سميرة صدقي، مادلين طبر، فاطمة الكاشف، والفنانين الشباب: هاجر الشرنوبي، ديانا هشام، منة عرفة، هايدي رفعت، سيلين عبدالعزيز، محمد مهران، محمد أحمد ماهر، أحمد جمال سعيد، حسن عيد، رانيا الخواجة، صوفيا، إكرامي هجرس، ياسمين جمال، محمد طارق، ولاء سلام، تأليف أحمد صبحي، ومن إخراج عبدالعزيز حشاد.

تدور قصة المسلسل حول شخصية أم لخمس بنات تعيش على تربيتهن بمستوى اجتماعي ضئيل، لنرى حال المراهقين والشباب هذه الأيام وتأثير التكنولوجيا عليهم وحب الشهرة السريع وانعكاسه على بناتها، وما يترتب عليه من إحداث تورط الأم في قضية مقتل أحد رجال الأعمال، فهل تنجح البنات الخمس في الحصول على دليل براءة أمهن؟.

أنغام تقدم أول حفل بعد تعافيها: أمسية «بعض من ذكرياتي» على مسرح ميدان الدرعية

في أول ظهور فني لها بعد التعافي من أزمتها الصحية، تُحيي الفنانة انغام حفل «بعض من ذكرياتي» على مسرح ميدان الدرعية ضمن فعاليات مهرجان الدرعية بالسعودية، بمشاركة خمس من نجمات الغناء العربي، هن: أصالة، ونوال الكويتية، وداليا مبارك، وأميمة طالب ورولان، ويقتصر برنامج الحفل على أغانٍ من كلمات الشاعر تركي بن عبد الرحمن، وذلك تحت قيادة المايسترو هاني فرحات.وأدت الفنانة أنغام، بروفتها الأولى استعداداً لحفلها الغنائي ونشرت شركة روتانا للصوتيات والمرئيات، عبر حسابها الرسمي بتطبيق إنستغرام، مقتطفات من بروفة حفل أنغام، وظهرت فيها تؤدي باقة من أغانيها الخليجية؛ ليكون أول حفل لها بعد الوعكة الصحية التي مرت بها مؤخراً.

وكشف المايسترو هاني فرحات عبر بيان صحفي، عن كواليس الاستعدادات لهذا الحفل الغنائي المرتقب، موضحاً أن مرحلة اختيار الأغاني والموسيقى امتد لنحو ٢٥ يوماً، فضلاً عن تحضيرات خاصة مع الشاعر «تركي» استمرت لفترة طويلة في وقتٍ سابق.

وأكد أن الحفل سيُقام بشكلٍ عالمي وبتقنيات ضخمة؛ حيث جرى إنشاء مسرح خاص، وقال: «الاحتفالية تم الإعداد لها جيداً، حتى تخرج بشكل استثنائي وغير مسبوق؛ كونه حدثاً فنياً ضخماً في الدرعية التاريخية».

وأوضح أن كل مطربة ستقدم في هذه الليلة الطربية عدداً محدداً من أغاني الشاعر تركي، مؤكداً أن تركي امتداداً لمسيرة نجوم الفن الأصيل، وبدايتي الفنية في الساحة الخليجية كانت من خلاله، وقدمت أفضل الأعمال معه؛ لذلك العلاقة ممتدة بيننا والنجاحات ما زالت مستمرة.يُذكر أن أنغام أعلنت تعافيها من أزمتها الصحية ببيان تم نشره عبر كل منصاتها على مواقع التواصل الاجتماعي قالت فيه: «الحمد لله حتى يبلغ الحمد منتهاه. لقد من الله عليا بالشفاء بفضل دعائكم وحبكم الذي غمرني من كل جانب».

أضافت: «لازم أعبر عن شعوري بالامتنان الشديد لمروري بهذه المحنة التي تحولت إلى منحة إلهية؛ لأرى من خلالها كل هذا الحب الذي لم أكن لأستطيع تجاوز هذه الوعكة من دونه ومن دون دعاء جمهوري الحبيب الغالي. أنا عاجزة عن الشكر والتعبير عن حبي لكم. أنتم بالنسبة لي الروح لجسدي».

وواصلت قائلة: «الأطباء الأكفاء اللي أشرفوا على متابعة حالتي وعلاجي، وقاموا برعايتي على أكمل وجه. حقيقي ألف شكر مش كفاية، وأولادي حبايبي وأسرتي اللي مسابونيش لحظة ربنا يخليكم ليا وميحرمنيش من حبكم أبداً».واختتمت بيانها بقولها: «زملائي حبايبي وأصدقائي اللي شعرت بخوفهم الحقيقي ولهفتهم عليا، شكراً على مشاعركم الصادقة. أنا حقيقي محظوظة بكم، كفاكم الله جميعاً شر المرض وعافاكم ورزقكم الصحة والعافية».

حضك اليوم

الحمل
تبدو اليوم حساسا جدا وتسيء فهم بعض زملائك. تحاول اليوم أن تستغل ذكاءك وعقلك في ابتكار أفكار جديدة حتى وإن كان ذلك يتطلب منك بذل جهد أكبر. ربما يحفزك ذلك الحماس على الاطلاع على أفكار وآراء الآخرين والتعبير عن آرائك دون خجل.

الثور
لا تقلق من المستجدات التي تحدث لك اليوم. ربما تسلك الطريق الصحيح فكن مبتسما. تختار دائما الطريق الصحيح في الوقت المناسب. لا داع اليوم للشعور بالندم أو الخجل بسبب الأمور التي حدثت لك في الماضي.

الجوزاء
يوم غير مناسب للسفر خاصة عن طريق الجو. ربما تواجهك بعض التأجيلات في رحلاتك وربما تفقد أمتعتك. كما أن هذا اليوم أيضا غير مناسب تماما للتخطيط لأي رحلة، وعلى الرغم من ذلك امامك اختيارات وبدائل أخرى للترفيه عن نفسك .

السرطان
ترى وتلمس جيدا أن جهودك تعطي ثمارا مفيدة ووافرة، وأن تعبك لم يضع سدى، لا داع إلى تقلب المشاعر تجاه الحبيب، لأنها مجرد ضغوط عابرة يسببها تزامن الواجبات والمسؤوليات المتنوّعة.

الاسد
حياتك تحتاج إلى بعض الأفكار الخيالية لتغيير الروتين اليومي الممل. هل تفكر في شخص ما اليوم؟ لا تعتمد على أي شخص ولا تظن أنه قد يقوم بعملك بدلا منك. تخلص من هذه الفكرة وقم بتحديد أهدافك بنفسك حتى تكون مستعدا عندما تجد نفسك أمام اختيارات متعددة.

العذراء
ننصحك بأن تكون عاطفيا اليوم وتهتم بالأمور المحببة إليك. بدلا من أن تتناول أنواعا مختلفة من الأطعمة في وجبة واحدة، قم باختيار نوع أو نوعين من الأطعمة المفضلة إليك. يمكنك تناول كميات أخرى في أوقات لاحقة. لا تجعل أحدهم يفرض عليك تناول طعام لا تحبه.

الميزان
هناك أكثر من مسؤولية وأكثر من مهمة تجعلك مشغولا طوال اليوم، ولكن على الرغم من ذلك لا تكف عن التفكير في أحلامك ومستقبلك. على الرغم من أنك تفكر في الانتقال إلى مكان جديد، لكنك من المهم الإيفاء بوعودك القديمة. استغل وقتك.

العقرب
كنت تشعر خلال الفترة الماضية بالتشاؤم عند التفكير في مستقبلك ولكن اليوم ستتغير مشاعرك تماما وتشعر بالسرور والبهجة وتحاول جاهدا أن تحقق لنفسك مستقبلا ناجحا ومشرقا. ربما تبدأ مشروعا جديدا اليوم.

القوس
لا تتعجب اليوم إذا وجدت نفسك نشيطا وأكثر حيوية بعد استيقاظك من النوم. حاول أن تؤجل تحقيق بعض الأحلام هذه الأيام قبل أن تواجه العالم. أنت عبقري اليوم وربما تفكر في أمور غير تقليدية وغريبة.

الجدي
اليوم هو أحد الأيام التي تشعر فيها أنك لديك قدرة على النهوض والتفكير في عواطفك بطريقة عقلانية. حبك للحرية ليس المقصود منه التعامل مع كل الأمور العاطفية المتأزمة.

الدلو
لديك اليوم فرصة غير متوقعة للسفر لمكان بعيد على نفقة شخص ما. ربما تتعرف على أحد الأشخاص اليوم من خلال بعض المؤتمرات أو الندوات التي تحضرها. هل أنت مدرس أو محاضر؟ إذا كنت بالفعل تدرس في المدارس أو الجامعات، فاليوم فرصتك الوحيدة لإلقاء محاضرة في مكان مميز .

الحوت
من هو أكثر شخص فضوليا في جيرانك؟ من هو الجار الذي تندهش عندما ترى تصرفاته؟ حاول أن تهدأ لأن هذا الشخص يثير غضبك. كن شجاعا واستقبل هذا الشخص في منزلك ورحب به. ربما تكتشف في النهاية أن هذا الشخص محبوب جدا وربما العكس .

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٠
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير
رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / لبيع الملابس	ـــ	٥٤٣٤	١٨ م٢	سنة واحدة	٥,٢١٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي القادسية / غذائية	١٣	٥٢٢٨	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٤٠٥,٠٠٠
٣.	حانوت / حي القادسية / غذائية	١٤	٥٢٢٩	١٥ م٢	سنة واحدة	١,١٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حي القادسية / غذائية	١٨	٥٢٣٣	١٥ م٢	سنة واحدة	١,١٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي القادسية / غذائية	١٩	٥٢٣٤	١٥ م٢	سنة واحدة	١,١٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٧٩٣
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الأنصار القديم	٩	٤٧٥٥	١٥م٢	سنة واحدة	٩١٠,٠٠٠
٢.	حانوت سرداب عمارة الميدان	٢٣	٥٤٩٨	١٩,١٤	سنة واحدة	٢,٢٥٠,٠٠٠
٣.	كشك جزء من القطعة ١/٧٩٥٢ حي القادسية	----	٨١٣١	٦م٢	سنة واحدة	٧٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت/بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/مخزن	١٤	٦٧٩٨	٤*٣,٥	سنة واحدة	٢,٢٦٠,٠٠٠
٥.	حانوت/بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/مخزن	١٥	٦٧٩٩	٤*٣,٥	سنة واحدة	٢,٢٢٥,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٧٩٤
التاريخ : ٢١/١٢/٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار الجديد / كماليات	٥١	٤٧٩٧	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	٥٧	٤٨٠٣	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي الانصار الجديد / كافتريا	٤٣	٤٧٨٩	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	٥٠	٤٧٩٦	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي الانصار الجديد / منزلية	٥٥	٤٨٠١	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	٥٩	٤٨٠٥	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٧٩٥
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار الجديد / كافتريا	٦٣	٤٨٠٩	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت / دورة الصحن / لبيع الخواتم	ـــ	٥٥٩٠	٧٠,٣ م٢	سنة واحدة	١٠,٤٦١,٠٠٠
٣.	حانوت / داخل بناية الشركة الافريقية / ساعات	١٠	٥٦٠٦	٣,٧٥ م٢	سنة واحدة	١,٥٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حي الانصار القديم / لبيع المواد الغذائية	١٢	٤٨٢٨	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي الانصار القديم / نجارة	١٦	٤٨٣٢	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حي الانصار القديم / غذائية	١٧	٤٨٣٣	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٧٩٦
التاريخ : ٢١/١٢/٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	١٣	٤٩٥٧	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	٤٩	٤٧٩٥	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٧	٤٩٥١	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٨	٤٩٥٢	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٩	٤٩٥٣	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / كماليات	١٤	٤٩٥٨	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٧٩٧
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي القادسية /غذائية	٧	٥٢٢٢	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٣٠٥,٠٠٠
٢.	حانوت/بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/كارتات تعبئة	١٦	٦٨٠٠	٢*٣	سنة واحدة	٢,٠١٠,٠٠٠
٣.	حانوت/بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/كارتات تعبئة	٢٤	٦٨٠٨	٤*٢,٢	سنة واحدة	١,٩١٠,٠٠٠
٤.	حانوت/بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/كارتات تعبئة	٢٥	٦٨٠٩	٤*٢,٣٥	سنة واحدة	١,٩٥٥,٠٠٠
٥.	حانوت/بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/كارتات تعبئة	٢٦	٦٨١٠	٤*٢,٧	سنة واحدة	٢,١٦٠,٠٠٠

الثقافة والتربية

عباس مالية

لم تبلـغ سياسـتنا بعدُ مسـتوى السياسـة الواعية ، فشعورنا بان ثقافتنـا ليسـت بخير غـير كافية لنبلغ مسـتوى الوعي الذي نسعى اليـه ، فهل ينبغـي علينـا هنا ان نسـعى الى المطابقـة بـين الثقافة والتربيـة ، ام يجـب علينـا ان نؤمن بان التربية طريق لتحسـين الثقافـة اي (ثقافـة المجتمـع) ، مـع ملاحظة باننـا لا يمكن ان نعتمد على الثقافة بشكل كلي لان الثقافـة لا يمكـن ان تمتاز بوعي كامـل وذلـك لان الثقافة اسـاس اللاوعي ، فالتربية في الاساس هي عمليـة تنشـئة الصغـار وعملية تلقين للمعلومات وصولا الى تنمية الشـخصية ، فالتربيـة بالدرجـة الاساس عملية سعي حثيث لوضع معايـير وقيـم معينـة في نفـوس المسـتهدفين ومـن ضمـن اهداف التربيـة ايضـا تمكـين المتلقي من كسب معيشـته وتهيئته كمواطن وقبـل هذا لابـد من خلـق وايجاد طـرق الرغبـة بالتربيـة والتعليم عند المتعلمين ، ولكننا اليوم نواجه ازمة حقيقيـة في التربية والثقافة لاننا لم نتعامل مع وسائل التواصل الاجتماعـي والتطـور التكنلوجي كما ينبغـي فقد اثـر التطور فينا وفي مجتمعنا لدرجـة اننا اصبحنا عـلى حافيـة الهاويـة اذ اننا نكاد نفقـد معظـم قيمنـا وتقاليدنـا ومن المخاطـر الاخرى التي ينبغي علينا مواجهتهـا بجدية وتجنبها عدم الوصول الى مسـتوى الانهيار الثقافي فالثقافة الحقيقية ليسـت ثقافة الطبقـات او الصفوة يجب ان نسـعى بجديـة لخلـق ثقافة مجتمعية تغطـي الكل وان نجعل الكل يتذوق ويشعر بالجانب الاكثر وعيا في الثقافة سعيا لخلق ثقافة مجتمعية تميزنا عن غيرنا وتُظهر قيمنا وتقاليدنا وذلك برسم معالم حقيقية لهوية ثقافية خاصة بنا فالتاريخ يحكم على الشـعوب بما اضافتـه الى الثقافـات الاخرى ولا قيمـة لأي ثقافة لا تخلق مجتمعا واعيا محافظا على قيمه وتقاليده في مواجهة أفات العصر .

أنا يا سيدتي حزين جداً

عصام سامي ناجي

تلك الأمواج
تحاصرنا ياسيدتي
كي نغرق في ذل الحاضر
ثم يجرفنا الطوفان
وسفينة هذا الوطن المقهور
لا تعرف اين ستمضي
وسط الموج العاتي
وسط الأحزان
تبحث عن مرسى
وعن عنوان
يسرقها الدجال
لكي تخضع
وتنكس جبهتها للطغيان
تلك الأمواج
تسحقنا يا سيدتي
وتسرق منا قصائدنا
ونبض الاشعارٍ
كي نبقى دوماً
ً في الأسر
ونسلم تلك الأوراق
أو نحرقها في النار
نزرع في الارض الذل
كي نجني العار
يقود مسيرتنا حين نسير
هذا السمسار
ويقامر بالأمجاد
ويحج إلي البيت الأبيض
في كل نهار
تلك الأمواج يا سيدتي
تهدم كل الجدران
فوق رؤس الأطفال
وزلزل تسحقنا
وتقطع كل الأوصال
كي نصحوا من غفوتنا
فالليل يا سيدتي
قد طال
أبواق السلطة قد
صنعت في
هذا العصر المميون
تماثيل للحاكم
بالعجوة والصلصال
تلك الأمواج يا سيدتي
ستأتي علي
الأخضر واليابس
وتدمر كل الأنحاء
والناس في وطني
مشغولين برغيف
الخبز وبالماء
وأنا يا سيدتي حزين جداً
وفؤادي أشبه بوعاء
يحمل للناس الحب
ويقابل بالسخرية
من بعض الحمقى
ويقابل باستهزاء
لكن أسامح دوماً
كي لا يسكنني الحقد
كي لا تسكنني البغضاء

مجلس القضاء الاعلى/رئاسة محكمة استئناف القادسية الاتحادية/محكمة الاحوال الشخصية في الديوانية
العدد/١٦٧٩/بحث/٢٠٢٢ التاريخ/١٩/١٢/٢٠٢٢
الى المدعى عليه (حامد يونس جاسم)
م/ اعلان
أقامـت زوجتك المدعية (رائدة سـليم صالح) الدعـوى المرقمة١٦٧٩/بحث/٢٠٢٢والتي تطلب فيها من المحكمة أيقـاع التفريق القضائي بينها وبينـك لعـدم الانفاق وأودعت في مكتـب البحث الاجتماعي وعين الباحث الاجتماعـي يوم٢٩/١٢/٢٠٢٢ موعدا لإجـراء البحث ، ولمجهولية محل اقامتك حسب كتاب مركز شرطة الجمهوري بالعدد ١٤٤٤٦ في١٤/١٢/٢٠٢٢ واشعار المجلس المحلي لمنطقة العروبة الثانية ، تقرر تبليغك أعلانا بواسـطة صحيفتين محليتين يوميتين بموعد أجراء البحث أعلاه وفي حالة عدم حضورك أو من ينوب عنك قانونا سـوف يجرى البحث الاجتماعي بحقك غيابيا وحسب الاصول
القاضي/جهاد طعمة شناوة

محافظة نينوى
قسم العقود

العدد / 32700
التاريخ / 2022/12/19

م / اعلان مناقصة عامة رقم 30 /2022 / بلدية / الامن الغذائي

يعلن ديوان محافظة نينوى عن مناقصة عامة لتنفيذ :

(اكساء شوارع متفرقة في مدينة الموصل في الجانب الايسر)

(ضمن تخصيصات خطة الامن الغذائي والدعم الطارئ لعام 2022) وبكلفة تخمينية (855,000,000 دينار) ثمانمائة وخمسة وخمسون مليون دينار عراقي وبمدة تنفيذ (60) يوم . على مقدمي العطاءات من الشركات الراغبين بدخول المناقصة مراجعة قسم العقود في ديوان المحافظة (خلال اوقات الدوام الرسمي وابتداءا من تاريخ نشر الاعلان ولغاية نهاية الدوام الرسمي ليوم 2023/1/8) للحصول على نسخة من الوثائق لقاء مبلغ مقطوع قدره 1,000,000 دينار (واحد مليون دينار) غير قابلة للرد . تسلم العطاءات من قبل صاحب العطاء او من يخوله بظرف مغلق ومختوم ويكتب عليه رقم المناقصة واسم مقدم العطاء وعنوانه ويودع في صندوق العطاءات لدى لجنة فتح العطاءات مرفقا معه الوثائق والمستمسكات المذكورة في الصفحة رقم (2) علما ان تاريخ الغلق يوم الاثنين الموافق 2023/1/9 الساعة الثانية عشر ظهرا وسوف ترفض العطاءات بعد هذا الموعد . يكون مؤتمر ما قبل الغلق في الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2023/1/2 للإجابة على الاستفسارات في العنوان المذكور في وثيقة العطاء ... مع التقدير.

نجم عبد الله عبد
محافظ نينوى

اعـــــــلان للمرة الاولى

م/ المناقصة ت/ ١٥/ ٢٠٢٢ (تجهيز و تنفيذ خط ربط محطة بابل ٤٠٠ ك.ف – طريق الهاشمية ١٣٢ ك.ف)

****

تعلن الشركة العامة لنقل الطاقة الكهربائية/ الفرات الأوسط عن إجراء المناقصة العامة المدرجة تفاصيلها وفقا لتعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ والضوابط النافذة والوثيقة القياسية لعقود تنفيذ الاشغال المتوسطة .

اسم المشروع	قيمة وثائق المناقصة دينار عراقي	فترة سريان العطاء	مدة التجهيز والتنفيذ	تاريخ غلق المناقصة	موعد وتاريخ فتح العطاءات
(تجهيز و تنفيذ خط ربط محطة بابل ٤٠٠ ك.ف – طريق الهاشمية ١٣٢ ك.ف)	(٦٠٠٠٠٠) دينار ستمائة الف دينار عراقي	١٢٠ يوم من تاريخ الفتح	٣٦٠ يوم من تاريخ توقيع العقد	٨/ ٢٠٢٣/١ لغاية الساعة ١٢ قبل الظهر	٢٠٢٣/١/٨ الساعة ١٢ بعد الظهر

فعلـــى الراغبين من الشركات من أصحاب الاختصاص:-

- شراء وثائق المناقصة خلال اوقات الدوام الرسمي على العنوان التالي: الشركة العامة لنقل الطاقة الكهربائية / الفرات الأوسط حلة ابي غرق / طريق حلة – كربلاء المقدسة / قسم الشؤون التجارية / شعبة المناقصات مقابل الرسم المحدد أعلاه .

اولا : على مقدمي العطاءات

- تقديم عطاء اتهم مختومة وموقعة من المدير المفوض او من يخوله خلال اوقات الدوام الرسمي على العنوان المذكور اعلاه ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد موعد الغلق .

ثانيا : ارفاق البيانات ادناه :

١- خطاب ضمان او صك مصدق بنفس عملة العطاء كتأمينات اولية للمشاركة بالمناقصة بنسبة (١%) من الكلفة التخمينية على ان تكون مغطاة ومؤيدة بتسديد مبلغها عند اول مطالبة لأمر الشركة ساري المفعول (مدة ستة أشهر بعد الفتح) وعلى إن يذكر اسم ورقم المناقصة المعنية في خطاب الضمان(ضمن الموضوع) واسم الشركة يعنون الى الشركة العامة لنقل الطاقة الكهربائية الفرات الاوسط صادرمن احد المصارف العراقية المعتمدة رسميا من قبل البنك المركزي العراقي ولم ترد عليه ملاحظات مالية ولا يكون الخطاب مشروط ويدفع عند الطلب .

٢ - كتاب عدم الممانعة من الاشتراك بالمناقصة صادر مـن الهيئة العامة للضرائب / قسم الشركات نافذ المفعول (النسخة الأصلية) أو نسخة مصورة في حالة تقديم النسخة الأصلية في عطاء أخر .

٣- تقديم سيولة مالية بمبلغ (٩٤٠,٠٨٥,٣٧٠) تسعمائة واربعون مليون وخمسة وثمانون الف وثلاثمائة وسبعون دينار .

٤- تقديم شهادة تأسيس وكما مبين ادناه وحسب كتاب وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية العدد ٣٠٠٠/٧/٤ في ٢٠١٧/٢/٩ .

أ- فيما يخص الشركات العراقية المجهزة فيتم تزويدنا بنسخه واضحه من شهادة تأسيس وعقد تاسيس الشركة واخر تعديل صادر من دائرة تسجيل الشركات بتغيير الاسم (على ان تكون شهادة التأسيس وقرارات التعديل الخاصة بالشركة مصادقة اصوليا .

ب- فيما يخص الشركات العراقية المسجلة في اقليم كردستان فيتم تزويدنا بكل ما ورد في الفقرة (أ) اعلاه وكذلك تزويدنا بكتاب اعتماد اوليات الشركة الصادر عن دائرة تسجيل الشركات

ج - فيما يخص الشركات الغير عراقية فيتطلب تقديم احدى المستمسكات التالية :-

١- نسخه واضحه من شهادة تأسيس الشركة مصادق عليها اصوليا من ملحقياتنا التجارية في بلد التأسيس مع نسخه مترجمة باللغة العربية لشهادة تأسيس الشركة من مكتب او جهة معتمدة ومتخصصة .

٢- نسخه واضحه من قرار تسجيل فرع او مكتب تمثيل الشركة في العراق صادر عن دائرة تسجيل الشركات (مصادق اصوليا)

٥- وصل الشراء/ وثائق المناقصة (النسخة الأصلية).

٦ - المستمسكات الشخصية / تقديم المستمسكات الشخصية للمدير المفوض.

٧ - الأعمال المماثلة / تقديم عمل مماثل واحد منجز وخلال مدة لا تتجاوز عن (١٠) سنوات قبل الموعد النهائي لتقديم العطاء وبمبلغ ما يعادل (٦٠ %) من الكلفة التخمينية .

٨ - تقديم اسم وعنوان الشركة والاميل الخاص بالشركة واسم المصرف ورقم الحساب

٩- أ - الحسابات الختامية / على الشركات المشاركة تقديم حسابات ختامية لأخر سنتين مصادق عليها من قبل المحاسب القانوني والتي تثبت قدرته وكفاءته المالية للشركة للقيام بتنفيذ العمل المطلوب منها .

ب- اذا كان للشركات اعمال منفذة في السنوات التي تسبق الازمه المالية فقط (على اعتبار ان شهر حزيران من عام ٢٠١٤ هو تاريخ بدء الازمه المالية) فعليها تقديم حساباتها الختامية الرابحة لأخر سنتين والتي تسبق عام ٢٠١٤ استنادا الى كتاب وزارة التخطيط العدد ١٨٢٥٦/٧/٤ في ٢٠١٧/٨/٢٩ الفقرة اولا ٣/ (أ).

١٠ - تقديم تعهد خطي بان جميع المستمسكات المقدمة من قبل الشركة مستوفية للشروط القانونية .

١١- تقديم شهادة المنشأ للمواد المستوردة لصالح جهة التعاقد الصادرة من البلد المصنع او المنتج او البلد الذي يتم فيه التجميع الاخير او بلد الشحن (بلد التصدير)مصدقة من الجهات العراقية المختصة في بلد المنشأ او بلد الشحن (بلد التصدير) مع الاشارة الى منشأ المواد الاستيرادية والتي يجب ان تكون دقيقة من حيث المواصفات الفنية الخاصة بالمواد او المعدات المراد تصديرها الى العراق شرط وجود تعهد مصدق اصوليا من الشركة الشاحنة والمجهزة للمواد الاستيرادية يتضمن تحملها كافة المسؤوليات المالية والقانونية المتعلقة بمدى صحة المعلومات المذكورة في شهادات المنشأ الاصلية المرسلة من الجهات المصنعة او المنتجة الى المجهز في دولة الشحن الاخيرة .

١٢- تقديم كتاب حجب البطاقة التموينية وحسب التعليمات النافذة بالنسبة للشركات العراقية.

١٣- تقديم هوية غرفة التجارة.

١٤- تقديم هوية تصنيف المقاولين من الدرجة الممتازة ولغاية الدرجة الرابعة, واجازة ممارسة المهنة صادرة رسميا من الجهات المختصة

١٥- تقديم عقد مشاركة بالنسبة للشركات المشاركة مصدق من الكاتب العدل مع ارفاق المستمسكات الرسمية لكل شركة .

١٦- تقديم كتاب تخويل من الشركة المصنعة معنون الى شركتنا للشركة المجهزة في حالة الشركة الوسيطة.

١٧- تقديم نسخ اضافية طبق الاصل عدد (٢) اضافة الى العطاء الاصلي ويجب ان تكون النسخ (مختومة بختم حي من الشركة) ويتم وضع النسخة الاصلية (في غلاف منفصل). ويتم تأشيره بعبارة (نسخة اصلية) ووضع كل نسخة من النسخ الاضافية في غلاف منفصل يتم تاشير كل مغلف بعبارة (نسخة اضافية) وتوضع هذه المغلفات (الاصلية والاضافية) في مغلف واحد .

١٨- يعتمد سعر الالمنيوم في بورصة لندن للمعادن بتاريخ اعلان المناقصة LME1( ) دولار/ طن

١٩- المعادلة الخاصة باحتساب كلفة السلك بموجب بورصة لندن (NSP= O.P+(V.F AL (LME2-LME1

٢٠- يتم تعديل كميات المواد على اساس احتساب NSP ويثبت على اساس اعتماد سعر LME2 بتاريخ الاحالة.

ثالثا : احكام عامة

١- على الشركات الراغبة بالاشتراك الاطلاع على تعليمات تنفيذ العقود الحكومية رقم (٢) لسنة ٢٠١٤ وضوابطها وتعديلاتها لكون المناقصة خاضعة لها حتى بعد توقيع العقد.

٢- يتم التوقيع والختم على جميع وثائق المناقصة ومن ثم تقديمها ضمن وثائق العطاء وكما هو مدون في تعليمات مقدمي العطاءات .

٣- يجب تقديم الوثائق الى مقر الشركة العامة لنقل الطاقة الكهربائية / الفرات الأوسط/قسم التجارية / شعبة المناقصات ولن تقبل العطاءات التي ترد بعد الساعة الثانية والنصف

٤- يجوز لأصحاب الشركات الحضور في يوم الفتح ومشاهدة اجراءات فتح العطاءات أومن يمثلهم بتفويض رسمي موقع ومختوم من قبل مقدم العطاء .

٥- يتحمل من ترسو عليه المناقصة أجور نشر الإعلان في الصحف المحلية وغيرها.

٦- الكلفة التخمينية للمشروع هي([illegible]) دينار عراقي (سبعة مليارات دينار وخمسمائة وعشرون مليون [illegible] وثلاثة وثمانون الف دينار) للمناشئ (اوربي ، [illegible] ، روسي، اوكراني، تركي ، هندي ، مصري، صيني ، ياباني)

٧- يتم اعتماد عنوان المناقص المثبت في العطاء عنوانا للمراسلات والتبليغات وعلى المناقص اشعار جهة التعاقد بكل تغيير يطرأ على هذا العنوان خلال مدة سبعة ايام من تاريخ تغييره .

٨- ان جهة التعاقد غير ملزمة بقبول اوطأ العطاءات.

٩- لجهة التعاقد الغاء المناقصة قبل صدور كتاب الاحالة بناءا على اسباب مبررة دون تعويض مقدمي العطاءات ويعاد ثمن شراء وثائق المناقصة فقط للمناقصين .

١٠ – الزام المناقصين بتدوين اسعار فقرات جدول الكميات في العطاء ومبلغه الاجمالي بالمداد او بشكل مطبوع رقما وكتابة .

١١ – لا يجوز لمقدم العطاء شطب او حك أي بند من بنود وثائق المناقصة او اجراء أي تعديل عليها .

١٢ – لا يجوز لمنتسبي دوائر الدولة والقطاع العام الاشتراك في المناقصات بصورة مباشرة او غير مباشرة مع مراعاة أحكامه التشريعات النافذة .

١٣ – مصادرة التأمينات الاولية لمن تحال اليه المناقصة عند تلكوه عن توقيع العقد بعد التبليغ بكتاب الاحالة او عند سحب مقدم العطاء لعطائه خلال فترة نفاذيته وبعد غلق المناقصة او رفض التصحيح على اخطائه الحسابية في العطاء وانعكاسها على قرار الاحالة وتتخذ بحقه الاجراءات القانونية المنصوص عليها في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية النافذة .

١٤ – يعول على السعر المدون كتابة في حالة اختلافه مع السعر المدون رقما كما يعول على سعر الوحدة في حالة عدم صحة مبلغ الفقرة .

١٥ - يتحمل المناقص الذي تحال له المناقصة كافة الضرائب والرسوم المفروضة بموجب القوانين النافذة .

١٦- تقبل الضمانات والصكوك الصادرة من المصارف الحكومية في جمهورية العراق وكذلك المصارف الخاصة التي اجازها والتي لم يحظرها البنك المركزي العراقي / المديرية العامة لمراقبة الصيرفة والائتمان قسم التفتيش الميداني .

١٧- يكون فحص المواد المجهزة (البضائع المستوردة) من قبل طرف ثالث لجهة معتمدة من قبل الوزارة (INTERTEK) .

١٨- يتم سحب العمل من المقاول او الشركة عند تلكؤه في تنفيذ الالتزامات او مخالفته الشروط والمواصفات الفنية المتعاقد عليها او عند بلوغ الغرامات التأخيريه (١٥ %) من مبلغ العقد او عند ثبوت الرشوة او الشروع بها او عند تقديم أي وثيقه مزورة او عند عدم المباشرة بالعمل او عدم توقيع العقد او عدم الالتزام بالنصوص ذات الصلة الواردة في تعليمات تنفيذ العقود الحكومية العامة رقم (٢) لعـام ٢٠١٤ وضوابط العقود المعدلة الصادرة من وزارة التخطيط والمرفقة مع وثائق العطاء .

١٩ - في حالة عدم التزام مقدمي العطاءات بما تتطلبه الوثيقة القياسية في كافه أقسامها فيتم استبعاد عطائهم مما يقتضي مراعاة ذلك عند التقديم استنادا الى كتب وزارة الكهرباء / دائرة الاستثمارات والعقود العدد ٢٦٥٢٩ في ٢٠١٧/٥/٤ ومرفقه كتاب وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية العدد ٨٩٥٩/٧/٤ في ٢٠١٧/٤/٢٦ .

٢٠ - للشركة الحق في تعطيل أو تقييد الشروط المذكورة في الوثائق القياسية ومما ينسجم مع القوانين والتعليمات العراقية إسنادا إلى كتاب وزارة التخطيط / دائرة العقود الحكومية العامة ٤١٨٥/٧/٤ في ٢٠١٦/٢/٢٤ .

٢١- على مقدمي العطاءات ملاحظة الشروط المذكورة في تعليمات مقدمي العطاءات والمرفقة ضمن وثائق المناقصة .

٢٢- تكون العمالة الوطنية بنسبة ٥٠ % من العاملين في المشروع .

٢٣- طريقة الشحن للمواد (DDP) واصلة الى موقع العمل .

للاستفسار الاتصال عبر البريد الالكتروني /Emial:- 35 Eqpt.Dept.Mgr@.Moelc.gov.iq

المهندس / براك سعد نور عبد الله
المدير العام كالـــة
رئيس مجلس الادارة

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٧٩٨
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣١	٤٦٧٥	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / لبيع الاقمشة	٣٨	٤٧٨٤	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	٤٢	٤٧٨٨	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٤.	حانوت / عمارة الميدان / مضمد	ــــ	٥٥٢٦	٢٢ م٢	سنة واحدة	٣,٥٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي الانصار الجديد / لبيع المواد الغذائية	٥٨	٤٨٠٤	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حي الانصار الجديد / لبيع المواد الغذائية	٦٤	٤٨١٠	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٧٩٩
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	١٠	٤٧٥٦	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / مخازن	١٧	٤٧٦٣	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	١٥	٤٩٥٩	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / كماليات	١٦	٤٩٦٠	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	١٨	٤٩٦٢	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	١٩	٤٩٦٣	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٠
التاريخ : ٢٠٢٢/ ١٢ /٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	١١	٤٧٥٨	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / كماليات	١٩	٤٧٦٥	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	٢٨	٤٧٧٤	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حي الانصار الجديد / نجارة	٢٩	٤٧٧٥	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي الانصار الجديد / كماليات	٣٠	٤٧٧٦	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠١
التاريخ : ٢٠٢٢/ ١٢ /٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار الجديد / كماليات	٣١	٤٧٧٧	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / ثرم لحم	٣٢	٤٧٧٨	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي الانصار الجديد / مصور	٣٥	٤٧٨١	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٢	٤٩٤٦	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣	٤٩٤٧	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٤	٤٩٤٨	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٢
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار الجديد / مصور	٣٦	٤٧٨٢	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / مصور	٣٧	٤٧٨٣	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي القادسية / بيع الاقمشة	ــــ	٥٢٢٥	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٤٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حي القادسية / بيع الاقمشة	١١	٥٢٢٦	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٤٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي القادسية / بيع الاقمشة	١٥	٥٢٣٠	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٥٦	٥٠٠٠	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٥
التاريخ : ٢٠٢٢/ ١٢ /٢١

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار الجديد / كماليات	٦٥	٤٨١١	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار الجديد / منزلية	٦٧	٤٨١٣	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / داخل بناية الشركة الافريقية / كهرباء	٦	٥٦٠٢	١٩,٥ م٢	سنة واحدة	١,٧٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / داخل بناية الشركة الافريقية / مواد كهربائية	٥	٥٦٠١	٩ م٢	سنة واحدة	١,٤٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / الشركة الافريقية المطلة على النفق/بيع الموبايلات	ــــ	٥٥٩٦	١٠,٤ م٢	سنة واحدة	٢,٢٦٠,٠٠٠
٦.	حانوت / داخل بناية الشركة الافريقية / تصليح ساعات	٨	٥٦٠٤	١٢ م٢	سنة واحدة	١,٦٨٥,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٣
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الانصار القديم / غذائية	٤/٥	٤٨٢٠	١٢ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٥,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الانصار القديم / غذائية	٨	٤٨٢٤	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٤٢	٤٩٨٦	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / كماليات	٤٣	٤٩٨٧	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٤٥	٤٩٨٩	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٤٤	٤٩٨٨	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٤
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٥	٤٩٤٩	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٦	٤٩٥٠	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣٢	٤٩٧٦	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٢٦	٤٩٧٠	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٢٧	٤٩٧١	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / كماليات	٢٨	٤٩٧٢	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٥
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٢٠	٤٩٦٤	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / شارع الرابطة / اجهزة كهربائية	ــــ	٥٦٣٨	٩ م٢	سنة واحدة	٣,٠٣٠,٠٠٠
٣.	حانوت شقة / عمارة الميدان / مخزن	ــــ	٥٥٤٧	٦٠ م٢	سنة واحدة	٣,٣٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت شقة / عمارة الميدان / مخزن تصوير	ــــ	٥٥٤٦	٣٦,٥ م٢	سنة واحدة	٣,٠٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / خلف مركز السلام / كافتريا	ــــ	٥٥٨٤	٢١ م٢	سنة واحدة	٢,٥٠٠,٠٠٠
٦.	كشك / جزء من ٣:١٠٦٨٦٠ المقبرة استعلامات الدفن / لبيع المرطبات و السكائر زو المشروبات الساخنة	ــــ	٧٥٠٢	٩ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٧.	حانوت / داخل بناية الشركة الافريقية / اجهزة كهربائية	٨ أ ب	٦٥٣٥	٦,٧٥ م٢	سنة واحدة	١,٦٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٦
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٢٩	٤٩٧٣	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣٠	٤٩٧٤	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣٣	٤٩٧٧	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣٤	٤٩٧٨	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣٥	٤٩٧٩	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٣٩	٤٩٨٣	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٧
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حديقة الشعب / كماليات	٤٧	٤٩٩١	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي القادسية / ثرم لحم	ــــ	٥٢٣٢	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي القادسية / كماليات	١٦	٥٢٣١	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / مواد منزلية	٥٧	٥٠٠١	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٥٨	٥٠٠٢	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت / حديقة الشعب / بيع الادوات المنزلية	٥٤	٤٩٩٨	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٦
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/١٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٥٠	٤٩٩٤	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٥١	٤٩٩٥	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٥٣	٤٩٩٧	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٥٥	٤٩٩٩	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / لبيع الملابس	١	٥٤٠٥	٩,٥ م٢	سنة واحدة	٢,٨٥٠,٠٠٠
٦.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / لبيع الاقمشة	٢	٥٤٠٦	١٨ م٢	سنة واحدة	٣,٤٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٧
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / محيط المشراق / غذائية	١٦	٥٢٨٤	١٠ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / محيط المشراق / غذائية	٦٣	٥٣٣١	١٠ م٢	سنة واحدة	١,٣٥٠,٠٠٠
٣.	حانوت / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/ورشة موبايلات	٤٠	٦٨٢٤	٤*٣,٣	سنة واحدة	١,٩١٠,٠٠٠
٤.	حانوت / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/خياطة	٤٤	٦٨٢٨	٥,٥*٣,٩	سنة واحدة	١,٩٥٥,٠٠٠
٥.	حانوت / شارع الرابطة / حاسبات	١٠	٥٦١٩	٩ م٢	سنة واحدة	٢,٧٦٠,٠٠٠
٦.	حانوت / شارع الرابطة / حاسبات	١١	٥٦٢٠	٩ م٢	سنة واحدة	٢,٧٦٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٨
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / محيط العمارة / غذائية	١٤	٥٣٥٤	١٠ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / محيط المشراق / غذائية	٦٨	٥٣٣٦	١٠ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٣.	حانوت / محيط المشراق / غذائية	٧١	٥٣٣٩	١٠ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / داخل بناية الشركة الافريقية / مواد كهربائية	٤	٥٦٠٠	٨,٧ م٢	سنة واحدة	١,٦٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / شارع زين العابدين / صياغة	٧	٥٣٩٣	١٦,٥ م٢	سنة واحدة	٢,٤٨٠,٥٠٠
٦.	الشركة الافريقية المطلة على النفق / مطعم	ــــ	٥٥٩٣	١٩ م٢	سنة واحدة	٢,٤٢٦,٥٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٩
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / مقهى	٦	٥٤١٠	١٨ م٢	سنة واحدة	٣,٤٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / كافتريا	٧	٥٤١١	٥١ م٢	سنة واحدة	٤,٥٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / لبيع الملابس	١٢	٥٤١٦	١٨ م٢	سنة واحدة	٣,٤٥٠,٠٠٠
٤.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / لبيع الملابس	ــــ	٥٤٦٧	١٥ م٢	سنة واحدة	٥,٣٠٩,٠٠٠
٥.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / موبايلات	ط/١/٤٣	٥٤٤٥	١٨,٥م٢	سنة واحدة	٢,٢٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت / عمارة رشاد عجينة / لبيع الملابس	ــــ	٥٤١٧	١٢ م٢	سنة واحدة	٣,٢٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢١
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / لبيع الاقراص	١٢	٥٤٨٩	٤٩,٥ م٢	سنة واحدة	٤,٠٢٦,٠٠٠
٢.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / مواد تجميل	٦	٥٤٨٣	١٨ م٢	سنة واحدة	٣,٠٥٥,٠٠٠
٣.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / مخزن	٥	٥٥٤٣	٤٧,٥ م٢	سنة واحدة	٣,٨٦٠,٠٠٠
٤.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / كازينو	٦/أ	٥٤٧٩	١٨ م٢	سنة واحدة	٢,١٦٠,٠٠٠
٥.	حانوت / محيط المشراق / غذائية	١٤	٥٢٨٢	١٠ م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت / محيط المشراق / غذائية	١٥	٥٢٨٣	١٠ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٢
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / الطابق الارضي عمارة الميدان / مصور	٦	٥٥١٤	٨ م٢	سنة واحدة	٥,٠٣٠,٠٠٠
٢.	حانوت / الطابق الارضي عمارة الميدان / مصور	٧	٥٥١٥	٨ م٢	سنة واحدة	٥,٠٣٠,٠٠٠
٣.	حانوت / سردان عمارة الميدان / مخزن	٢٩	٥٥٣١	١٨ م٢	سنة واحدة	٤,٥٣٠,٠٠٠
٤.	حانوت / سردان عمارة الميدان / مخزن	٣٠	٥٥٣٢	١٨ م٢	سنة واحدة	٤,٥٣٠,٠٠٠
٥.	حانوت / سردان عمارة الميدان / مخزن	٣١	٥٥٣٣	١٨ م٢	سنة واحدة	٣,٦٣٠,٠٠٠
٦.	حانوت / محيط العمارة / موبايلات	٨	٥٣٤٨	١٠ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٣
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

الشروط:

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / داخل بناية الشركة الافريقية / لبيع اكسسوارات الموبايل	٣	٥٥٩٩	١,٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الصناعي ٤٦٥٣/١/ج /ادوات احتياطية	ــــ	٤٣٧٨	٧٠ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / لبيع الاقراص	١٣	٥٤٩٠	١٦,٥ م٢	سنة واحدة	٢,١٧٥,٠٠٠
٤.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / لبيع الاقراص	١٦	٥٤٩٣	١٨ م٢	سنة واحدة	٢,٣٧٥,٠٠٠
٥.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / مقهى	٢٣	٥٤٣٧	٥١ م٢	سنة واحدة	٧,٥٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت / سرداب عمارة الميدان / صالة العاب	٧	٥٤٨٤	١٨ م٢	سنة واحدة	٣,١٧٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٤
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي القادسية / غذائية	٢٠	٥٢٣٥	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي القادسية / قصابية	٢١	٥٢٣٦	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي القادسية / غذائية	٢٢	٥٢٣٧	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حي القادسية / غذائية	٢٣	٥٢٣٨	١٥ م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي الانصار الجديد / غذائية	٦٢	٤٧٠٨	١٥ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٥
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين / ورشة صياغة	٣٢	٦٨١٦	٣,٥*٦,٨	سنة واحدة	١,٩٠٤,٠٠٠
٢.	حانوت / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/خياطة	٣٣	٦٨١٧	٣,٣*٧ م٢	سنة واحدة	٢,٠٤٠,٠٠٠
٣.	حانوت / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/خياطة	٣٥	٦٨١٩	٧,٥*٣,٣	سنة واحدة	١,٨٤٨,٠٠٠
٤.	حانوت / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/خياطة	٣٦	٦٨٢٠	٣,٦*٣,١	سنة واحدة	١,٤١٠,٠٠٠
٥.	حانوت / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/ شركة نقل	٣٩	٦٨٢٣	٦,٥*٤	سنة واحدة	٢,٠٨٠,٠٠٠
٦.	سلم / سرداب عمارة الميدان / اجهزة كهربائية	ـــ	٦٥٤٥	٦,٧٥ م٢	سنة واحدة	١,٦٨٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٦
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

الشروط:

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	شقة / بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين / خياطة	٥٣	٦٨٣٧	٦,٧٥*٣م	سنة واحدة	١,٨٥٥,٠٠٠
٢.	كشك / مديرية زراعة النجف / استنساخ	١	٦٥٧٢	١٢ م٢	ثلاث سنوات	١,٣٤٧,٥٠٠
٣.	حانوت / حي الصناعي / ادوات	١/٢٢٨٥/و	٤٣٢٢	٢٨ م٢	سنة واحدة	١,١١٠,٠٠٠
٤.	حانوت / حي الصناعي / ادوات	١/٢٤٧٧/ج	٦٣٦٦	١٦,٥ م٢	سنة واحدة	١,١١٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حي الصناعي / ادوات	٥/١/٢٤٧٧	٦٣٦٨	٣٣ م٢	سنة واحدة	١,٣٣٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٨
التاريخ : ٢١/١٢/٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها اداه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / حي الصناعي / حداد	ـــ	٧٧٤٥	٢٤ م٢	سنة واحدة	١,٣٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت / حي الصناعي / حداد	١/٤٧٦٥/أ	٤٢٧٢	١٢ م٢	سنة واحدة	١,١٠٠,٠٠٠
٣.	كشك / جزء من القطعة ٣/١٠٢٧٦٦ حي العسكري ضمن مباني عامة / لبيع الفواكة	ـــ	٨٢٤٣	٦ م٢	سنة واحدة	٦٥٠,٠٠٠
٤.	كشك/جزء من ٣/١٠٢٧٦٦حي الميلاد/متعدد الاغراض	ـــ	٨٧٥٧	٦ م٢	ثلاث سنوات	١,٠٠٠,٠٠٠
٥.	كشك / حي الصناعي / ادوات احتياطية	ـــ	٥٧٤٩	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٧
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت / شارع زين العابدين / خياطة	٩	٥٣٩٥	١٢ م٢	سنة واحدة	٢,٦٥١,٠٠٠
٢.	حانوت / شارع زين العابدين سوق الكتب / صيانة موبايلات	٨	٥٣٩٤	١٨ م٢	سنة واحدة	٢,٤٨٠,٥٠٠
٣.	كشك / حي الرضوية قرب حزام الناقل / استنساخ	ـــ	٦٧٢٥	١٢ م٢	سنة واحدة	١,٢٥٠,٠٠٠
٤.	كشك / حي الرضوية مجاور مشروع التسجيل الدائم للمرور / تنظيم عقود سيارات	ـــ	٦٩٩٦	١٢ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٥.	كشك / حي الرضوية معمل التسجيل الدائم / قرطاسية استنساخ معملات	ـــ	٦٩٨٧	٩ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٨
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك / حي السلام داخل العلوة / اسواق	ـــ	٣٥٢٠	٩ م٢	سنة واحدة	٢,٤٥٠,٠٠٠
٢.	كشك / قرب المركز المدني / استنساخ	ـــ	٧٦٢١	٦ م٢	سنة واحدة	١,٣٠٠,٠٠٠
٣.	كشك / قرب دائرة الضريبة / استنساخ	ـــ	٦٦٥٧	٤,٥ م٢	سنة واحدة	٢,٧٥٠,٠٠٠
٤.	كشك / حي القدس الثاني باب الكراج الجنوبي / بيع المرطبات و السكائر	ـــ	٧٥٥٨	٩ م٢	سنة واحدة	٧٥٠,٠٠٠
٥.	حانوت / حديقة الشعب / غذائية	٤٨	٤٩٩٢	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٠٩
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايید سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	حانوت/حي الجمهورية /تصليح السيارات	ــــ	٥٢٤٠	٥,٣*٣,٢م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت ١٣ /حي العروبة/غذائية	ــــ	٤٦٥٥	١٦م٢	سنة واحدة	١,١٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت حي الحسين /غذائية	١٦	٤٦٣٦	١٦م٢	سنة واحدة	٩١٠,٠٠٠
٤.	حانوت حي الحسين /غذائية	١٨	٤٦٣٨	١٦م٢	سنة واحدة	٩١٠,٠٠٠
٥.	حانوت عروبة مرحلين/غذائية	٨	٤٦٥٠	١٦	سنة واحدة	٩١٠,٠٠٠
٦.	حانوت حي القادسية /قصابية	٣	٥٢١٨	١٥	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٢٩
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايید سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	شقة بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/خياطة	٤١	٦٨٢٥	٧,٥*٤,٢	سنة واحدة	١,٥٧٥,٠٠٠
٢.	شقة بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين/ورشة صياغة	٤٢	٦٨٢٦	٦,٧٥*٤,٨	سنة واحدة	١,٦٢٠,٠٠٠
٣.	شقة بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين / خياطة	٤٥	٦٨٢٩	٦,٧٥*٤,٨	سنة واحدة	٢,٠٠٥,٠٠٠
٤.	شقة بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين / مخزن	٤٩	٦٨٣٣	٦,٧٥*٣	سنة واحدة	١,٠٢٥,٠٠٠
٥.	شقة بناية تجارية مدخل شارع زين العابدين / ورشة صياغة	٥٠	٤٨٣٤	٦,٧٥*٣	سنة واحدة	١,٠٢٥,٠٠٠
٦.	كشك / حديقة الشعب / لبيع المواد الغذائية	ــــ	٣١٠٩	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٣٠
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايید سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك / حديقة الشعب / لبيع المواد الغذائية	ــــ	٣٠٨٤	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	كشك / حديقة الشعب / لبيع المواد الغذائية	ــــ	٣٠٨٥	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٣.	كشك / محلة البراق المدينة القديمة / لبيع الملابس	ــــ	٧٢٠٣	٢٦,٤ م٢	سنة واحدة	٢,٧٥٠,٠٠٠
٤.	كشك / حي العروبة / غذائية	ــــ	٣٣٧٢	١٢ م٢	سنة واحدة	٩٤٠,٠٠٠
٥.	كشك / حي العسكري / طحين و المواد الغذائية	ــــ	٧٣٦٤	١٢ م٢	سنة واحدة	٨٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٣١
التاريخ : ٢٠٢٢/ ١٢/ ٢١

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايید سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك / حديقة الشعب / لبيع المواد الغذائية	ــــ	٣١١٠	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٢.	كشك / حديقة الشعب / سمك و الدجاج المجمد	ــــ	٣٢٠٢	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٣.	كشك / حديقة الشعب / سمك و الدجاج المجمد	ــــ	٣٢٠٣	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٤.	مكتب / استعلامات الدفن / دفن الموتى	٢٠	٢١٢	٣٠ م٢	سنة واحدة	١,٤٥٠,٠٠٠
٥.	مكتب دفن / استعلامات الدفن / دفن الموتى	ــــ	٢٣١	٣٠ م٢	سنة واحدة	١,٤٥٠,٠٠٠
٦.	مكتب دفن / استعلامات الدفن / دفن الموتى	٨٠	٢٨٢	٣٠ م٢	سنة واحدة	١,٤٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٣٢
التاريخ : ٢٠٢٢/ ١٢/ ٢١

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايید سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك / المركز المدني ضمن منطقة الرصيف / استنساخ	ــــ	٧٤٢٠	٤,٥ م٢	سنة واحدة	٩٥٠,٠٠٠
٢.	كشك / جانب مستشفى الحكيم / مرطبات	ــــ	٣٢٨١	٤,٥ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٣.	كشك /حي الفرات المركز المدني قرب الجنسية/استنساخ	ــــ	٧٩٩١	٤,٥ م٢	سنة واحدة	١,١٠٠,٠٠٠
٤.	كشك / قرب مديرية التقاعد / استنساخ	ــــ	٦٨٦٨	٤,٥ م٢	سنة واحدة	١,٨٣٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨٣٣
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١

تعلن لجنة البيع والإيجار الأولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وإيجار أموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف أو اللجنة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للإطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم التالي لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تايید سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وبإعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك / حي النداء / غذائية	ــــ	٦٩١٨	٣*٣ م٢	سنة واحدة	٨٨٥,٠٠٠
٢.	كشك / حديقة الشعب / لبيع المواد الغذائية	ــــ	٣٠٨١	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٣.	كشك / حديقة الشعب / لبيع المواد الغذائية	ــــ	٣٠٨٢	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٤.	كشك / حديقة الشعب / لبيع المواد الغذائية	ــــ	٣٠٨٣	٦ م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٤
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لتكول المستأجرين تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تاييد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وباعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك / حي الزهراء / سكائر و مرطبات	ـــــ	٧٧٠١	٦ م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٢.	كشك / جزء من القطعة ١/٧٩٥٢ حي الامير / مأكولات	ـــــ	٨٦٩٨	٢٠ م٢	ثلاث سنوات	٢,٤٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت/عمارة رشاد عجينة /موبايلات	ـــــ	٥٤٥٤	١٦,٥م٢	سنة واحدة	٢,٥٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٠
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تاييد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وباعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك/حي الصناعي /فيتر	ـــــ	٧٩١٧	١٢م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٢.	حانوت/حي الصناعي/أدوات	ـــــ	٤١٧٩	٥٠م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت/حي الجمهورية /تصليح السيارات	ـــــ	٥٢٤٥	٣,٢*٥,٣	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت/حي الجمهورية /تصليح السيارات	ـــــ	٥٢٤١	٣,٢*٥,٣	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٥.	حانوت/حي الحسين /لحوم	ـــــ	٦٢٤٧	١٥م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٦.	حانوت/حي الصناعي/أدوات	ـــــ	٤٤٦٨	٣٦م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١١
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تاييد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وباعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. المستأجر ملزم بتشييد الكشك على نفقته الخاصة و يعود الى البلدية بعد انتهاء العقد بحالة جيدة و ليس له الحق بالمطالبة بأي تعويض .
١٨. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	كشك / جزء من القطعة ٣/١٠٢٧٦٦ حي العسكري ضمن مباني عامة / لبيع الفواكة	ـــــ	٨٢٤٨	٦ م٢	سنة واحدة	٦٥٠,٠٠٠
٢.	كشك / جزء من القطعة ٣/١٠٢٧٦٦ حي العسكري ضمن مباني عامة / لبيع الخضر	ـــــ	٨٢٣٦	٦ م٢	سنة واحدة	٦٥٠,٠٠٠
٣.	حانوت / حي الصناعي٤٦٩١/ب/ج / لبيع الشاي	ـــــ	٤٢٨٤	١٢ م٢	سنة واحدة	٨٥٠,٠٠٠
٤.	كشك / جزء من القطعة ٣/١٠٢٧٦٦ حي العسكري ضمن مباني عامة / لبيع الخضر	ـــــ	٨٢٤٧	٦ م٢	سنة واحدة	٦٥٠,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٣
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تاييد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وباعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	مكتب علوة المخضرات/حي السلام لبيع الفواكه والخضر	ـــــ	١٥٤	٥٠م٢	سنة واحدة	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
٢.	مكتب علوة المخضرات/حي السلام لبيع الفواكه والخضر	ـــــ	١٨١	٥٠م٢	سنة واحدة	٢٧,٠٠٠,٠٠٠
٣.	حانوت حي القادسية /كماليات	٤	٥٢١٩	١٥م٢	سنة واحدة	١,٢٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت حي القادسية /غذائية	٦	٥٢٢١	١٥م٢	سنة واحدة	١,٣٠٥,٠٠٠

جمهورية العراق
محافظة النجف الاشرف
لجنة البيع و الايجار الاولى

إعلان

العدد ٨١٢
التاريخ : ٢١/ ١٢/ ٢٠٢٢

نظراً لعدم تقدم راغب تعلن لجنة البيع والايجار الاولى لمحافظة النجف الاشرف عن اجراء المزايدة العلنية لإيجار العقارات المبينة تفاصيلها ادناه العائدة الى بلدية النجف وفقا لأحكام قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم (٢١) لسنة ٢٠١٣ على من يرغب الاشتراك بالمزايدة مراجعة بلدية النجف او اللجنة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي لنشر الاعلان في احدى الصحف المحلية للاطلاع على الشروط المطلوبة مستصحبا معه التأمينات القانونية البالغة (٢٠٠%) من القيمة المقدرة بموجب صك مصدق استنادا إلى ما ورد بالقانون وكتاب محافظة النجف/ مكتب المحافظ المرقم٣٠ في ٢٠١٦/١/٣ وستجري المزايدة في **بلدية النجف الساعة الحادية عشرة من صباح اليوم الاخير لانتهاء مدة النشر** وعند مصادفة يوم المزايدة عطلة رسمية فتؤجل لليوم الذي يليه من ايام العمل الرسمي ويتحمل من ترسو عليه المزايدة كافة المصاريف المترتبة على المزايدة وتكون مدة كسر القرار خلال خمسة ايام من تاريخ أجراء المزايدة.

ر . مهندسين محمد رزاق مغير رئيس اللجنة

الشروط:

١. على المتقدم تقديم صورة البطاقة الوطنية او هوية الاحوال المدنية وشهادة الجنسية مع مضبطة تاييد سكن حديثة او بطاقة سكن و براءة ذمة من البلدية .
٢. يبدأ العقد من تاريخ صدور الاحالة ولا يجوز استخدام المأجور لغير الغرض المؤجر من اجله .
٣. عدم جواز التنازل عن الاحالة وبخلافه يعد المستأجر ناكلاً فتطبق بحقه الاجراءات القانونية .
٤. يتعهد المستأجر بوضع لوحة تعريفية للمأجور ورقم الملك البلدي القديم والجديد وتفاصيل العقد وعائديه الملك وبخلافه يتم فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم .
٥. على المستأجر مراجعة البلدية لتنظيم عقد الايجار وتصديقه خلال (١٥) يوم من تاريخ التسديد وبخلافه يعد ناكلاً .
٦. يلتزم المستأجر بدفع الايجار مع المصارف كاملة خلال (٣٠) يوم من تاريخ الاحالة القطعية مع دفع كامل الايجار في حال كون المدة ثلاث سنوات .
٧. تكون امانات دخول المزايدة للشاغلين (٥٠%) من القيمة التقديرية تنفيذاً لكتاب السيد المحافظ المرقم (٣٠) في ٢٠١٦/١/١٣ .
٨. للبلدية فسخ العقد لغرض المصلحة العامّة او الاحالة الى الاستثمار او اقامة مشروع فسخاً رضائياً ودون الحاجة الى انذار .
٩. للبلدية اضافة أي شرط للمصلحة العامة وحماية المال العام قبل موعد المزايدة وباعلان لاحق بنفس الصحيفة .
١٠. على المزايد اثبات ممارسة المهنة بوثيقة حكومية او نقابية ويتحمل صحة بياناتها قانونياً وقضائياً وفقاً للعمل المؤجر من اجله استناداً لكتاب مكتب المحافظ (١٢٠٧٨) في ٢٠١٢/١١/٢١ .
١١. على المزايد من غير سكنة المحافظة الحصول على الموافقة الامنية قبل دخول المزايدة وحسب كتاب محافظة النجف الاشرف (٦٧٨٢) في ٢٠١٨/٥/٢٠.
١٢. يتعهد المحال بعهدته المأجور بدفع بدلات الايجار مقدما لكامل فترة الايجار من دون تقسيط المبلغ وبخلافه يتحمل التبعات القانونية .
١٣. على المتقدم الحصول على الموافقة الامنية قبل الدخول بالمزايدة للعقارات داخل المدينة القديمة و ساحات وقوف السيارات داخل المدينة القديمة و على جانبي الحولي و المجمع الحكومي و مكاتب بيع الخضار و الاسماك و المواشي و الفنادق و المرافق السياحية و المقاهي و الكازينوهات حسب كتاب محافظة النجف الاشرف – مكتب السيد المحافظ المرقم ٦٧٨٢ في ٢٠١٨/٥/٢٠ .
١٤. يتعهد المستأجر بتنفيذ الكشف الفني التخميني المعد لهذا الغرض من قبل البلدية في حالة وجود ذلك و ضمن المدة المحددة بموجب الكشف و على حسابه الخاص و بعكسه يتحمل التبعات القانونية و منها فسخ العقد .
١٥. نسب السيد الوزير بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٥ بأن يتضمن الاعلان عن ايجار العقارات بنداً او فقرة خاصة تتضمن عدم جواز التنازل عن الاحالة و بخلافة يعد المستأجر ناكلا و تطبق بحقه الاجراءات القانونية المقتضاة .
١٦. يتعهد المستأجر بنصب كاميرات مراقبة خدمتاً لأمن محافظتنا و لكشف الجرائم الارهابية و الجنائية و بعكسه يتحمل كافة التبعات القانونية و يتضمن فسخ العقد دون اللجوء الى المحاكم المختصة .
١٧. على الراغب بالدخول للمزايدة العلنية مراجعة مقر لجنة البيع و الايجار الاولى قبل موعد المزايدة لتدقيق كافة الوثائق و المستمسكات المطلوبة للدخول للمزايدة العلنية .

ت	نوع الملك والموقع والاستعمال	الرقم القديم	الرقم الجديد	المساحة م٢	مدة الايجار	القيمة التقديرية
١.	مكتب دفن / استعلامات الدفن / دفن الموتى	ـــــ	٦١١٤	١٨,٤٨ م٢	سنة واحدة	١,٤٥٠,٠٠٠
٢.	حانوت/٦١/١/٢٤٤١حي الصناعي/ادوات احتياطية	ـــــ	٤٤٥١	٣٦ م٢	سنة واحدة	١,٥٥٠,٠٠٠
٣.	حانوت /حي الصناعي/أدوات احتياطية	ـــــ	٤١٦٢	٥٠م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٤.	حانوت/ (١٣) حي الحسين /قصابية	ـــــ	٤٦٣٣	١٦م٢	سنة واحدة	١,٠٠٠,٠٠٠
٥.	كشك/حديقة الشعب/لبيع المواد الغذائية	ـــــ	٣١١٣	٦م٢	سنة واحدة	٩٠٠,٠٠٠
٦.	كشك/حي الصناعي/بيع المرطبات	ـــــ	٧٤١٦	١٢م٢	سنة واحدة	١,١٠٠,٠٠٠

مديرية بلدية كركوك/لجنة البيع والايجار
العدد/ ٢٠١ التاريخ/ ٢٠٢٢/١١/٢٢
اعلان
تعلـن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية كركوك عن وجود مزايدة علنية للمرة الثانية لتأجير (العقـارات) والمدرجـة تفاصيلها ادناه والمنصـوب على ارض البلدية وفق احـكام قانون بيع و ايجار اموال الدولة المنقولة وغير المنقولة رقم (٢١ لسنة ٢٠١٣) فعلى الراغبين الاشتراك بالمزايدة مراجعة سكرتير اللجنة في مقر مديرية بلدية كركوك لغرض الضم لقاء التأمينات قدرها (٣٠٪) من القيمة التقديرية مستصحبين معهم المستمسكات المطلوبة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي من نشر الاعلان في الصحيفة التي تصدر في بغداد ويقبل الضم لغاية السـاعة (١٢ صباحاً) من اليوم الاخير الذي سـتجري فيه المزايدة على قاعة مديرية بلدية كركوك وسـيتحمل من ترسـو عليـه المزايدة اجـور النشر والاعلان وايـة مصاريف اخرى علمـاً اذا صادف يـوم المزايدة عطلة رسمية تؤجل الى اليوم الذي يليه
الشروط:-
على الراغبين بالدخول الى المزايدة اسـتحصال الموافقة الامنية من اللجنة الامنية في محافظة كركوك
١- يلتزم المستاجر بدفع بدلات الايجار كاملة لفترة العقد قبل التعاقد
٢-في حال رغبة المسـتاجر بالتقسـيط وفق مـادة ٢٠من قانون ٢١لسـنة ٢٠١٣ يتوجب رهن عقاري حصراً يغطي مبلغ الايجار

نوع الملك	رقم الملك	المساحة والموقع	مدة الايجار
محل ٢٣٥	٤٨/١٢٥٠م صاري كهية	٢٤م٢ قرب مصرف الرافدين	سنة واحدة
محل٢٤٣	٤٨/١٢٥٠م صاري كهية	٢٩,٦م٢ قرب مصرف الرافدين	سنة واحدة

المهندس/فريدون عادل ويس/ مدير بلدية كركوك/رئيس لجنة البيع والايجار

مديرية بلدية كركوك/لجنة البيع والايجار
العدد/ ٢٠٠ التاريخ/ ٢٠٢٢/١١/٢٢
اعلان
تعلـن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية كركوك عن وجود مزايدة علنية للمرة الثانية لتأجير (العقـارات) والمدرجـة تفاصيلها ادناه والمنصـوب على ارض البلدية وفق احـكام قانون بيع و ايجار اموال الدولة المنقولة وغير المنقولة رقم (٢١ لسنة ٢٠١٣) فعلى الراغبين الاشتراك بالمزايدة مراجعة سكرتير اللجنة في مقر مديرية بلدية كركوك لغرض الضم لقاء التأمينات قدرها (٣٠٪) من القيمة التقديرية مستصحبين معهم المستمسكات المطلوبة خلال (١٥) يوم من اليوم التالي من نشر الاعلان في الصحيفة التي تصدر في بغداد ويقبل الضم لغاية السـاعة (١٢ صباحاً) من اليوم الاخير الذي سـتجري فيه المزايدة على قاعة مديرية بلدية كركوك وسـيتحمل من ترسـو عليـه المزايدة اجـور النشر والاعلان وايـة مصاريف اخرى علمـاً اذا صادف يـوم المزايدة عطلة رسمية تؤجل الى اليوم الذي يليه
الشروط:-
على الراغبين بالدخول الى المزايدة اسـتحصال الموافقة الامنية من اللجنة الامنية في محافظة كركوك
١- يلتزم المستاجر بدفع بدلات الايجار كاملة لفترة العقد قبل التعاقد
٢-في حال رغبة المسـتاجر بالتقسـيط وفق مـادة ٢٠من قانون ٢١لسـنة ٢٠١٣ يتوجب رهن عقاري حصراً يغطي مبلغ الايجار

نوع الملك	رقم الملك	المساحة والموقع	مدة الايجار
كشك١٤٨	٤/٣٣٢جاي	٢٥م٢ سوق السكائر	ثلاث سنوات
كشك٢٢٦	٤/٣٣٢جاي	٢م٢ سوق السكائر	ثلاث سنوات
كشك١٤٦	٤/٣٣٢جاي	٣م٢ سوق السكائر	ثلاث سنوات

المهندس/فريدون عادل ويس/ مدير بلدية كركوك/رئيس لجنة البيع والايجار

مديرية بلدية كركوك/لجنة البيع والايجار
العدد/ ١٩٠ التاريخ/ ٢٠٢٢/١١/٩
اعلان
تعلن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية كركوك عن وجود مزايدة علنية لتأجير (سوق شعبي) والمدرجـة تفاصيلهـا ادناه والمنصوب عـلى ارض البلدية وفق احكام قانون بيـع و ايجار اموال الدولة المنقولة وغير المنقولة رقم (٢١ لسـنة ٢٠١٣) فعلى الراغبين الاشـتراك بالمزايدة مراجعة سـكرتير اللجنـة في مقر مديرية بلديـة كركوك لغرض الضم لقاء التأمينـات قدرها (٣٠٪) من القيمة التقديرية مستصحبين معهم المستمسكات المطلوبة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي من نشر الاعلان في الصحيفة التي تصدر في بغداد ويقبل الضم لغاية الساعة (١٢ صباحاً) من اليوم الاخـير الذي سـتجري فيه المزايدة على قاعة مديرية بلدية كركوك وسـيتحمل من ترسـو عليه المزايـدة اجور النشر والاعلان وايـة مصاريف اخرى علماً اذا صادف يوم المزايدة عطلة رسـمية تؤجل الى اليوم الذي يليه
الشروط:-
على الراغبين بالدخول الى المزايدة اسـتحصال الموافقة الامنية من اللجنة الامنية في محافظة كركوك
١- يلتزم المستاجر بدفع بدلات الايجار كاملة لفترة العقد قبل التعاقد
٢-في حال رغبة المسـتاجر بالتقسـيط وفق مـادة ٢٠من قانون ٢١لسـنة ٢٠١٣ يتوجب رهن عقاري حصراً يغطي مبلغ الايجار

نوع الملك	رقم الملك والمقاطعة	المساحة والموقع	مدة الايجار
سوق شعبي خيمة	٤٧/٣م٣٩تسعين	٣٠م٢ واحد حزيران	ثلاث سنوات

المهندس/فريدون عادل ويس/ مدير بلدية كركوك/رئيس لجنة البيع والايجار

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف ديالى الاتحادية
محكمة بداءة المقدادية
العدد : ٩٣١ / ب / ٢٠٢٢
التاريخ : ١١ / ١٢ / ٢٠٢٢
الى / المدعى عليه : زينب جبار حميد
م / تبليغ
تنفيـذا لقـرار هـذه المحكمـة المـؤرخ في ٥ / ١٢ / ٢٠٢٢ في الدعـوى المرقمـة ٩٣١ / ب / ٢٠٢٢ والمقامة من قبل المدعي وسـام قاسم جمال والتي تطلب فيها الحكم بتسديد مابذمتك من مبلغ البالغ تسـعة عشر مليون ومائتان وخمسون الف دينار ولمجهولية محـل اقامتك واشـعار مختار منطقة حـي المشروع الاول وكتاب مركـز شرطة قره تبه بالعـدد ١٢٠٥٧ في ١١ / ١٢ / ٢٠٢٢ قـررت هـذه المحكمة تبليغكم بواسـطة صحيفتين رسـميتين بالحضور يوم ٢٨ / ١٢ / ٢٠٢٢ السـاعة التاسعة صباحا وعند عدم حضوركم او ارسال وكيل عنكم ستجري المرافعة بحقكم غيابيا وفق القانون .
القاضي
تحسين حسين فزع العقابي

مساهمي شركة صحارى الدولية للصرافة / مساهمة خاصة الكرام
م / اعلان دعوة الهيئة العامة للاجتماع
استنادا لاحكام المادة (٨٧ / ثانيا وثالثا) من قانون الشركات رقم (٢١) لسنة ١٩٩٧ المعدل .
يسرنـا دعوتكـم لحضور اجتمـاع الهيئة العامة لشركتكـم (شركة صحـارى الدولية للصرافة / مسـاهمة خاصة) الذي سـيعقد في فرع الشركة الكائن في كربلاء – شـارع السناتر – بناية دولار سـنتر في تمام السـاعة العـاشرة من صباح يوم الاثنـين المصادف ١٦ / ١ / ٢٠٢٣ وذلك لمناقشـة جدول الاعمال الاتي :
انتخاب خمسة اعضاء اصليين ومثلهم احتياط لعضوية مجلس الادارة
راجين حضوركم اصالة او انابة احد المساهمين بموجب سند الانابة او توكيل الغير بموجب وكالة مصدقـة عن كاتب العـدل على ان تودع الانابات والوكالات لدى هيئـة الاوراق المالية قبل ثلاث ايام في الاقـل من الموعد المحدد للاجتماع اسـتنادا لاحكام المـادة (٩١) من قانون الشركات رقم (٢١) لسـنة ١٩٩٧ المعدل مستصحبين معكم شهادة الاسهم الاصلية الصادرة من الشركة وفي حال عدم حصول النصاب القانوني يؤجل الاجتماع الى الاسـبوع التالي يوم الاثنين المصادف ٢٣ / ١ / ٢٠٢٣ في نفس الزمان والمكان المعينين .
مجاهد محمد شافي العيفان
مسجل الشركات

مديرية بلدية كركوك/لجنة البيع والايجار
العدد/ ٢٢٤ التاريخ/ ٢٠٢٢/١٢/١٣
اعلان
تعلن لجنة البيع والايجار في مديرية بلدية كركوك عن وجود مزايدة علنية لتأجير (العقارات) والمدرجـة تفاصيلها ادناه والمنصـوب على ارض البلدية وفق احكام قانون بيع و ايجار اموال الدولة المنقولة وغير المنقولة رقم (٢١ لسنة ٢٠١٣) فعلى الراغبين الاشتراك بالمزايدة مراجعة سـكرتير اللجنة في مقر مديرية بلدية كركوك لغرض الضم لقاء التأمينات قدرها (٣٠٪) من القيمة التقديرية مسـتصحبين معهم المستمسـكات المطلوبة خلال (٣٠) يوم من اليوم التالي من نشر الاعلان في الصحيفة التي تصدر في بغداد ويقبل الضم لغاية الساعة (١٢ صباحاً) من اليوم الاخير الذي سـتجري فيه المزايدة على قاعة مديرية بلدية كركوك وسـيتحمل من ترسو عليـه المزايدة اجور النشر والاعـلان واية مصاريف اخرى علماً اذا صـادف يوم المزايدة عطلة رسمية تؤجل الى اليوم الذي يليه
الشروط:-
على الراغبين بالدخول الى المزايدة استحصال الموافقة الامنية من اللجنة الامنية في محافظة كركوك
١- يلتزم المستاجر بدفع بدلات الايجار كاملة لفترة العقد قبل التعاقد
٢-في حال رغبة المسـتاجر بالتقسـيط وفق مادة ٢٠من قانون ٢١لسنة ٢٠١٣ يتوجب رهن عقاري حصراً يغطي مبلغ الايجار

نوع الملك	رقم الملك	المساحة والموقع	مدة الايجار
محل ٤٧١	١٥٠٦/٥٥م٥٤خ ت	٢٧م٢ حي الرشيد	ثلاث سنوات
محل٥٧٦	على جزء من القطعة ٥٠١/٢٨ و٥٠٢م٥٤خ ت	١٨,٩م٢ الوحدة	ثلاث سنوات
محل٨٨٤	على جزء من القطعة ٣/١٠٤م٥٤خ ت	١٥م٢ مفرق دوميز	سنة واحدة
محل٢٤٦	٤٨/١٢٥٠م صاري كهية	٢٢م٢ قرب مصرف الرافدين	سنة واحدة
محل٢٤٧	٤٨/١٢٥٠م صاري كهية	٢١م٢ قرب مصرف الرافدين	سنة واحدة

المهندس/فريدون عادل ويس/ مدير بلدية كركوك/رئيس لجنة البيع والايجار

الى / مساهمين شركة المصير للتأمين / م . خ
م / اعلان دعوة اجتماع الهيئة العامة
استنادا لاحكام المادة (٨٧) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل وتنفيذا لقـرار مجلـس الادارة المؤرخ في ٢٧ / ١١ / ٢٠٢٢ ، يسرنـا دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة للشركة والذي سيعقد في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس ١٢ / ١ / ٢٠٢٣ في مقر الشركة والكائن في بغداد – المنصور – شـارع المأمون – م / ٦٠١ ز / ٧ / د ٢٤ وذلك لغرض مناقشة جدول الاعمال والمتضمن الاتي :
١-انتخاب مجلس ادارة من (٥) خمسة اعضاء اصليين ومثلهم احتياط .
راجـين حضوركم اصالـة او من ينوب عنكم من المسـاهمين بموجب سـند انابة او توكيـل الغير بوكالة مصدقة من كاتب العدل وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع ليعقد في نفس الزمان والمكان المعينين من الاسـبوع التالي صباح يوم الخميـس الذي يصادف تاريخه ١٩ / ١ / ٢٠٢٣ على ان يتم ايداع الانابات والوكالات لـدى هيئة الاوراق المالية قبل ثلاثة ايام في الاقل مـن الموعد المحدد للاجتماع ومراعاة احكام المادة (٩١) من قانون الشركات اعلاه .
اراك فاضل حميد
رئيس مجلس الادارة

مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف نينوى الاتحادية
محكمة الأحوال الشخصية في تلكيف
العدد/٣٩٩/ش/٢٠٢٢
التاريخ/٢٠٢٢/١٢/٢١
إعلان
إلى المدعى عليه (حسـن علي زيرم) السـاكن قرية القبة سابقاً ومجهول محـل الإقامة حالياً قدمت المدعية (يازي جبار حمزة) الدعوى الشرعية المرقمـة٣٩٩/ش/٢٠٢٢ والتي تطلب فيهـا الحكم بحضانة الأطفال لها وهـم كل من (محمد تولـد ٢٠٠٦ وفاطمة تولد٢٠٠٩ وعـلي تولد ٢٠١٢ ومالك تولد ٢٠١٤) ولثبوت مجهولية محل إقامتك حسـب إشـعار مركز شرطة الرشـيدية بكتابهـم بالعـدد ٧١٠٣ في٢٠٢٢/٣/١٥ومختار الحي الشـمالي القبة (عبد السـلام عباس تقي) عليه تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بالحضور امام محكمة الاحوال الشخصية في تلكيف في موعد المرافعة المصادف٢٠٢٢/١٢/٢٧او إرسـال وكيل عنك وبعكسـه ستجري المرافعة بحقك غيابياً وحسب الاصول
القاضي/غانم محمد سلطان
////////////////////////////////
فقدان
فقـد منـي الوثيقة المدرسـية الصادرة عـن ثانوية المنار الاهلية .باسـم الطالـب (أمير عـاد أمـير غالي)فعلى من يعثـر عليها تسـليمها الى جهة الاصدار..

محافظة ميسان / قسم العقود الحكومية
شعبة التعاقدات
العدد : ١٥٠٦٦
التاريخ : ٢٠٢٢/١٢/٢١
اعلان مناقصة رقم (٢١٢) لسنة ٢٠٢٢
تعلـن محافظة ميسـان / قسـم العقود الحكومية عن اعـلان المناقصة العامة والخاصة بـ (تاهيل وتطوير سـوق قضاء قلعه صالح) والمدرجـة ضمن تخصيصات (الدعم الطـارئ للامـن الغذائي والتنمية لسـنة ٢٠٢٢/تنمية الاقاليم)ضمن تبويـب (٥٤ – ١ – ٤ – ١٣ – ١٨ – ٢٢٩ – ٣) وبكلفة تخمينية مقدارها (٥٦٢,٩٢٨,٧٥٠) (خمسـمائة واثنان وستون مليون وتسعمائة وثمانية وعشرون الف وسبعمائة وخمسون دينار عراقي) لاغيرها وبمدة تنفيذ امدها (١٨٠) يوم . فعلى الراغبين بالاشتراك في المناقصة من الشركات والمقاولين المصنفين من ذوي الخبرة والاختصاص تقديم عطاءاتهم خلال اوقات الدوام الرسـمي الى العنوان (ميسـان – العمارة – الشبانة / بناية محافظة ميسان – الطابق الاول – قسم العقود الحكومية) وللحصول على معلومات اضافية الاتصال على مدير قسم العقود الحكومية – الهاتف (٠٧٧٠٧٣٩٥٠٨٦) على مقدم العطاء تقديم نسـخ اضافيـة عـدد (٢) بالاضافة الى النسـخة الاصلية وفقا لما منصوص عليه في ورقة البيانات في الوثيقة القياسـية , ان تقدم عطاءاتهـم في داخل ظروف مغلقة ومختومة ومثبت عليها اسم مقدم العطاء وعنوانه الالكتروني ورقم الهاتف واسم ورقم المناقصة مستصحبين معهم البيانات الاتية :-
١-التامينات الاولية والبالغة (٥,٦٣٠,٠٠٠) (خمسة مليون وستمائة وثلاثون الف دينار عراقي) لا غيرها وعلى شكل خطاب ضمان (صادر من احد المصارف المعتمدة وعبر المنصة الالكترونية للبنك المركزي العراقي) او صك مصدق او سفتجة وتكون نافذة لمدة (١١٨) يوم من تاريخ غلق المناقصة .
٢-عدم مشاركة اي عطاء لمناقص لديه ثلاث عقود او اكثر ما زالت قيد التنفيذ ومبرمة مع محافظتنا .
٣-براءة الذمة او كتاب عدم ممانعة من الاشتراك في المناقصة صادر من الهيئة العامة للضرائب لعام ٢٠٢٢ .
٤-وصل شراء وثائق المناقصة بنسخته الاصلية .مع ارفاق كافة اجزاء الوثيقة القياسية مع العطاء.
٥-تقديم شهادة المنشا للمواد المستوردة لصالح جهة التعاقد خلال فترة تنفيذ المشروع.
٦-بامـكان مقدمـي العطاءات شراء وثائق المناقصة بعد تقديم طلب تحريري من المدير المفوض للشركة او من يخوله قانونا الى قسـم العقود الحكومية لغرض شراء الوثائق القياسية على ان يتم دفع مبلغ مستندات المناقصة والبالغ (٢٠٠,٠٠٠) مائتان الف دينار عراقي لاغيرها غير قابل للرد .
علما ان اخر موعد لبيع وثائق المناقصة سيكون يوم الاثنين المصادف ٣٠ / ١ /٢٠٢٣ وان موعد غلق المناقصة سيكون يوم (الثلاثاء) المصادف (٣١ / ١ /٢٠٢٣) الساعة الثانية عشر ظهرا وسـيتم فتح العطاءات بشـكل علني في نفس يوم الغلق امام مقدمي العطاءات واذا صادف يوم الفتح عطلة رسـمية فيؤجل الى اليوم الذي يليه وسـوف يهمل اي عطـاء يتـم تقديمه بعد موعد غلق المناقصـة على ان تكون العطاءات نافذة لمدة (٩٠) يوما من تاريخ غلق المناقصة . يتحمل من ترسـو عليه المناقصة اجور نشر الاعلان وان جهة التعاقد غير ملزمة بقبول اوطا العطاءات.. سيتم عقد مؤتمر خاص بالاجابة على استفسارات المشاركين في المناقصة عند الساعة الواحدة ظهرا من يوم الثلاثاء المصادف ٢٤/١/٢٠٢٣ ويكون المؤتمر في قسـم العقود الحكومية .مع مراعاة ان يكون مقدم العطاء مسـتوفيا للمعايير المدرجة في ادناه فضلا عن المعايير الاخرى المذكورة في الوثيقة القياسية :

المتطلبات الفنية	المتطلبات المالية	المتطلبات القانونية
١-مهندس (مساحة) /عدد(١)	١-سيولة نقدية بمبلغ (٥٦,٩٢٩,٨٧٥) دينار عراقي , وفقا لما منصوص عليه في الوثيقة القياسية	١-تضارب المصالح وحسب الوثيقة القياسية
	٢-الخبرة التخصصية: يقدم عمل مماثل واحد منجز وخلال مدة لا تتجاوز (١٠) سنوات قبل الموعد النهائي لتقديم العطاء وبمبلغ لا يقل عن (١٦٨,٨٧٨,٦٢٥) دينار عراقي وتقدم الاعمال الاخرى لاغراض المفاضلة في حالة التساوي	٢-شهادة تاسيس الشركة مقدمة من مسجل الشركات في وزارة التجارة
		٣-هوية تصنيف الشركات والمقاولين الدرجة (العاشرة / انشائية/ كحد ادنى) واجازة ممارسة مهنة

ملاحظة // يتم اعتماد (الوثيقة القياسـية لعقود الاشـغال الصغيرة) الصادرة عن وزارة التخطيط وتكون العطاءات المقدمة من المناقصين مسـتجيبة عند تلبيتها لمعايير التاهيل المحددة فيها بفروعها كافة والشروط القانونية والمالية المطلوبة في شروط المناقصة في حال عدم التزام مقدم العطاء بما تتطلبه الوثيقة القياسـية بكافة اقسـامها يتم استبعاد عطاءه ويعد غير مستجيب

علي دواي لازم
محافظ ميسان

مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف ديالى
محكمة الاحوال الشخصية في بعقوبة
العدد : ٥٣٦٨ / ش١ / ٢٠٢٢
التاريخ : ٢٠ / ١٢ / ٢٠٢٢
الى / المدعى عليه / يحيى جبار صالح
م / تبليغ
اقامـت المدعية طليقتك (سـحر عبد السـتار احمد) الدعوى الشرعية المرقمـة اعلاه ومضمونها مشـغولية ذمتك بمؤجل مهرها وطلبها بتاديتك مؤجـل مهرها ولكونك مجهولة محل الاقامة وحسـب اشعار مركز شرطة واشـعار مختار منطقة قضاء المقدادية ناحية الوجيهية قرية سنيجة المدعو مقصود عبـد المحسـن تقـرر تبليغـك بواسـطة صحيفتـين محليتين بالحضـور امام هـذه المحكمة صباح يـوم ٢٧ / ١٢ / ٢٠٢٢ وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا سـوف تجري المرافعة بحقك غيابيا ووفق القانون والاصول .
القاضي /لطيف خليل ابراهيم
////////////////////
مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف ديالى
محكمة الاحوال الشخصية في بعقوبة
العدد : ٥٣٦٩ / ش١ / ٢٠٢٢
التاريخ : ٢٠ / ١٢ / ٢٠٢٢
الى / المدعى عليه / يحيى جبار صالح
م / تبليغ
اقامـت المدعية طليقتك (سـحر عبد السـتار احمد) الدعوى الشرعيـة المرقمة اعـلاه ومضمونها مشـغولية ذمتك بنفقة عدتهـا ولكونك مجهولة محل الاقامة وحسـب اشـعار مركز شرطـة واشـعار مختـار منطقـة قضـاء المقداديـة ناحيـة الوجيهيـة قرية سـنيجة المدعـو مقصود عبد المحسـن تقرر تبليغـك بواسـطة صحيفتـين محليتين بالحضـور امام هذه المحكمة صباح يوم ٢٧ / ١٢ / ٢٠٢٢ وفي حالة عدم حضورك او مـن ينوب عنك قانونا سـوف تجري المرافعـة بحقك غيابيا ووفق القانون والاصول .
القاضي /لطيف خليل ابراهيم
////////////////////
مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف بغداد / الكرخ
محكمة الاحوال الشخصية في الكاظمية
الدعوى رقم : ٥٤٢٥ / ش / ٢٠٢٢
التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢
الى المدعية : سهى سهيل نجم
وكيلتها المحاميـة صابرين محمد الحيدري – بموجب الوكالة العامة ٢٣٤٩٥
المدعى عليه : ماهر نافع جبار
الدعـوى المرقمـة (اعلاه) لدى هـذه المحكمـة يطالبك فيها) ولمجهوليـة محل اقامتك قـرر تبليغـك بصحيفتين يوميتين بموعـد المرافعة يوم ٢٨ / ١٢ / ٢٠٢٢ السـاعة التاسـعة وفي حال عدم حضورك او من ينوب عنك قانونيا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق القانون .
القاضي
عماد عبد الله محمد

جمهورية العراق/مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف بابل
محكمة بداءة المسيب
العدد : ١٤١ / ب / ٢٠٢٢
التاريخ : ٢٠ / ١٢ / ٢٠٢٢
م / اعلان
الى / المدعي عليه / حنين قيس علي
سـبق وان قام المدعـي خالد سرحـان مطر الدعـوى البدائية المرقمـة ١٤١ / ب / ٢٠٢٢ ادعـى فيهـا بان لـه بذمتك مبلغ مقـداره مليـون وثمانمائـة واحد عـشر الف دينـار عن بيع أجهزة منزلية فانه يطلب الحكم بإلزامك بتأدية المبلغ المذكور وتحميلك الرسوم والمصاريف وعند اصدار الدعوتية اليك اعيدت مشروحا عليها من قبل القائم بالتبليغ بآنكي كنتي تسـكنين منطقـة حي الشرطـة وارتحلتـي الى جهة مجهولة وحسـب اشـعار مختار المنطقة فقد قرر تبليغك بصحيفتين رسميتين يوميتـين محليتين للحضور في موعـد المرافعة يوم ٢٩ / ١٢ / ٢٠٢٢ الساعة التاسعة صباحا امام محكمة بداءة المسيب وفي حالـة عدم حضورك او حضـور من ينوب عنك قانونا سـوف تجري المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون .
القاضي/محمد عبد جابر
////////////////////
جمهورية العراق/مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف بابل الاتحادية
محكمة الأحوال الشخصية / ابي غرق
العدد : ١٢١٧ / ش / ٢٠٢٢
التاريخ : ٢٠ / ١٢ / ٢٠٢٢
اعلان
الى / المدعي عليه / حسين غازي جليل
اقـام المدعي سـعد عبـود محمـود حسـب ولايته عـلى ابنته القـاصرة زينب دعوى بالعـدد أعلاه تتضمـن طلبه بتصديق الـزواج الخارجي بينـك وبين ابنتـه ولمجهولية محـل اقامتك حسب اشعار مختار منطقة النجف المركز المدعو نعيم حسين الخيكانـي تقرر تبليغك عن طريق النشر بصحيفتين محليتين فعليـك الحضور في موعد المرافعـة المصادف ٢٧ / ١٢ / ٢٠٢٢ وبخلافه سوف تجري المرافعة بحقك غيابيا وفق القانون .
القاضي/حيدر حمزة إبراهيم
////////////////////////////
جمهورية العراق/مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف بغداد / الكرخ
محكمة جنح اللطيفية
العدد : ٣٩٢ / ج / ٢٠٢٢
التاريخ : ١٣ / ١٢ / ٢٠٢٢
م / اعلان
لمقتضيـات الدعـوى الجزائيـة المرقمـة (٣٩٢ / ج / ٢٠٢٢) والخاصـة المتهم الهارب (حبيب وليد فاضل زعيبل الشـاوي) وفق احكام المـادة (٣٢) من قانون المخـدرات قررت المحكمة تبليـغ المتهم أعـلاه عن طريق صحيفتين محليتين رسـميتين بالمحاكمة وان عدم حضوره سـوف تتخذ المحكمة الإجراءات القانونيـة اللازمـة في الدعـوى لـذا اقتضى حضـوره في موعد المحاكمة المصادف في ٢٣ / ١ / ٢٠٢٣ .
القاضي
طارق رواد عباس

محكمة جنح الكرادة
العدد/١٢٨٥/ج/٢٠٢٢
إلى المحكوم/ حيدر صالح سلطان غبن الزبيدي
م/ اعلان
اصدرت هذه المحكمة قرارها المرقم ١٢٨٥/ج/٢٠٢٢ في ٢٠٢٢/١٢/١٩ بالحكم الغيابي عليك بالحبس الشديد لمدة سنتين وفق المادة ٢/٤٥٩ من قانون العقوبات ولتحقق مجهولية محل إقامتك تقرر تبليغك إعلاناً بصحيفتين محليتين للحضور أمام هذه المحكمة ومراجعة طرق الطعن القانونية اعتبارا من اليوم التالي للنشر وعند عدم حضورك أو من ينوب عنك سوف يكتسب الحكم الدرجة القطعية وفق القانون.
القاضي
ضياء حسن حسين
////////////////
محكمة جنح الكرادة
العدد/١٢٧٩/ج/٢٠٢٢
إلى المحكوم/ ليث شاكر محمود لافي الساطوري
م/ اعلان
اصدرت هذه المحكمة قرارها المرقم ١٢٧٩/ج/٢٠٢٢ في ٢٠٢٢/١٢/٢١ بالحكم الغيابي عليك بالحبس البسيط لمدة سنة واحدة وفق المادة ١/٤٥٩ من قانون العقوبات ولتحقق مجهولية محل إقامتك تقرر تبليغك إعلاناً بصحيفتين محليتين للحضور أمام هذه المحكمة ومراجعة طرق الطعن القانونية اعتبارا من اليوم التالي للنشر وعند عدم حضورك أو من ينوب عنك سوف يكتسب الحكم الدرجة القطعية وفق القانون.
القاضي
ضياء حسن حسين
////////////////
محكمة جنح الكرادة
العدد/١٥٩٩/ج/٢٠٢٢
إلى المحكوم/ محمد جاسم محمد علي الكعبي
م/ اعلان
اصدرت هذه المحكمة قرارها المرقم ١٥٩٩/ج/٢٠٢٢ في ٢٠٢٢/١٢/٥ بالحكم الغيابي عليك بغرامة مالية مقدارها خمسمائة الف دينار وفق المادة ٢٤٠ من قانون العقوبات مع احتساب مدة موقوفيتك للفترة من ٢٠٢١/١/١٩ ولغاية ٢٠٢١/١/٢٨ على ان ينزل عن كل يوم توقيف مبلغ مقداره خمسون الف دينار وفي حالة عدم الدفع الحبس لمدة اربعة اشهر ولتحقق مجهولية محل إقامتك تقرر تبليغك إعلاناً بصحيفتين محليتين للحضور أمام هذه المحكمة ومراجعة طرق الطعن القانونية اعتبارا من اليوم التالي للنشر وعند عدم حضورك أو من ينوب عنك سوف يكتسب الحكم الدرجة القطعية وفق القانون.
القاضي
ضياء حسن حسين

محكمة الاحوال الشخصية / الكرادة
العدد/١٧٨٦/بحث/٢٠٢٢
اعلان
الى المدعى عليه/ احمد حسين ابراهيم
للدعوى المقامة من قبل المدعية (نبراس سكران خليفة) والمرقمة اعلاه والتي تطلب الحكم بالتفريق للهجر ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ تقرر تبليغك اعلانا بالحضور ليوم البحث الاجتماعي الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩ وعند عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستتخذ الاجراءات القانونية بحقك وفق القانون
القاضي/رحمن يوسف روضان
////////////////////
دائرة التسجيل العقاري في النجف/ ٢
اعلان بيع عقار
التسلسل او رقم القطعة :- ١٧٦٩٧/٢
المحله او رقم واسم المقاطعة :- العدالة – ٢ حدود بلدية
الجنس :- مؤسسة بحر العلوم الخيرية (معهد العلمين)
النوع /ملك صرف
المساحة/ ٤ متر / ٩ اولك / ١ دونم
المشتملات/ عمارة تتكون من سرداب وارضي وثلاثة طوابق السرداب متخذ كراج والارضي ادارة والطوابق الثلاث قاعات دراسية في كل طابق ١٢ غرفة
الشاغل / معهد العلمين
مقدار المبيع :- ١١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار احد عشر مليار دينار
ستبيع دائرة التسجيل العقاري في النجف / ٢ بالمزايدة العلنية العقار الموصوف اعلاه العائد للراهن (محمد علي هادي بحر العلوم) لقاء طلب الدائن المرتهن مصرف بابل البالغ(٣,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار فعلى الراغب في الاشتراك مراجعة هذه الدائرة خلال (٣٠)يوما اعتبارا من اليوم التالي لتاريخ نشر هذا الاعلان مستصحبا معه تامينات قانونيه نقديه او كفاله مصرفية لا تقل عن ١٠٪ من القيمة المقدرة للمبيع البالغة(١١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) دينارا وان المزايدة ستجري في الساعة ١٢ ظهرا من اليوم الاخير
هادي مصيلح جواد
مدير دائرة التسجيل العقاري في النجف/ ٢

محكمة البداءة المختصة بالدعاوى التجارية في الرصافة
العدد/٧٤٠/تجارية/٢٠٢٢
اعلان
إلى / ١-علي حسن جواد
٢-محمد كاظم هادي
أقام المدعي (المدير المفوض للمصرف الاهلي العراقي/ اضافه لوظيفته) الدعوى المرقمة ٧٤٠/تجارية/٢٠٢٢ والتي يطلب فيها دعوتك لحضور المرافعة امام هذه المحكمة والحكم بتسديد مبلغ القرض البالغ (٣٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة وثلاثون مليون دينار عراقي بموجب عقد القرض المؤرخ في ٢٠٢١/٣/٤ وبفائدة سنوية (٦٪) بالاضافة الى الفوائد الاتفاقية بواقع (٤٧,٦٠٠,٠٠٠) سبعة واربعون مليون وستمائة الف دينار عراقي والزامك بالفائدة القانونية من تاريخ اقامة الدعوى ولحين التادية الفعلية وتحميلك كافة الرسوم والمصاريف والاتعاب ولانتقالك الى جهة مجهولة قرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة الموافق ٢٠٢٣/١/١٩ الساعة التاسعة وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون.
القاضي الاول
تغريد عبد المجيد ناصر
////////////////////
محكمة بداءة الكرادة
العدد/٤٠٧٩/ب/٢٠٢٢
إعلان
إلى المدعى عليه / عدي احمد حسن
المدعي/ احمد سلمان احمد
أقام المدعي الدعوى المرقمة أعلاه امام هذه المحكمة يطلب الحكم بالزامك بمبلغ (١٢٠٠٠) اثنى عشر الف دولار عن تجهيز حاويات عدد ٤ حجم ٤٠ قدم بموجب الوصل المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٣ ولمجهولية محل إقامتك تقرر تبليغك إعلاناً بصحيفتين محليتين يوميتين للحضور أمام هذه المحكمة في موعد المرافعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧ لذا وعند عدم حضورك أو حضور من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقكم غيابيا وعلنا ووفق الأصول.
القاضي
محمد حسين العتابي

محكمة البداءة المختصة بالدعاوى التجارية في الرصافة
العدد/٧٧٠/تجارية/٢٠٢٢
اعلان
إلى / اثير تكليف سلمان
أقام المدعي (المدير المفوض للمصرف الاهلي العراقي/ اضافه لوظيفته) الدعوى المرقمة ٧٧٠/تجارية/٢٠٢٢ والتي يطلب فيها دعوتك لحضور المرافعة امام هذه المحكمة والحكم بتسديد مبلغ القرض البالغ (١٥,٠٠٠,٠٠٠) خمسة عشر مليون دينار عراقي بموجب عقد القرض المؤرخ في ٢٠٢٠/٣/١٢ وبفائدة سنوية (٧٪) بالاضافة الى الفوائد الاتفاقية بواقع (٢٠,٢٥٠,٠٠٠) عشرون مليون ومائتان وخمسون الف دينار عراقي والزامك بالفائدة القانونية من تاريخ اقامة الدعوى ولحين التادية الفعلية وتحميلك كافة الرسوم والمصاريف والاتعاب ولانتقالك الى جهة مجهولة قرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة الموافق ٢٠٢٣/١/١٩ الساعة التاسعة وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون.
القاضي الاول
تغريد عبد المجيد ناصر
////////////////////
محكمة البداءة المختصة بالدعاوى التجارية في الرصافة
العدد/٧٤١/تجارية/٢٠٢٢
اعلان
إلى / يوسف علي صالح
أقام المدعي (المدير المفوض للمصرف الاهلي العراقي/ اضافه لوظيفته) الدعوى المرقمة ٧٤١/تجارية/٢٠٢٢ والتي يطلب فيها دعوتك لحضور المرافعة امام هذه المحكمة والحكم بتسديد مبلغ القرض البالغ (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرون مليون دينار عراقي بموجب عقد القرض المؤرخ في ٢٠٢٢/٢/٩ وبفائدة سنوية (٦,٢٥ ٪) بالاضافة الى الفوائد الاتفاقية بواقع (٢٧,٥٠٠,٠٠٠) سبعة وعشرون مليون وخمسمائة الف دينار عراقي والزامك بالفائدة القانونية من تاريخ اقامة الدعوى ولحين التادية الفعلية وتحميلك كافة الرسوم والمصاريف والاتعاب ولانتقالك الى جهة مجهولة قرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة الموافق ٢٠٢٣/١/١٩ الساعة التاسعة وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون.
القاضي الاول
تغريد عبد المجيد ناصر

محافظة نينوى
قسم العقود
العدد / 32692
التاريخ / 2022/12/19

م / اعلان مناقصة عامة رقم 22 /2022 / ماء / الامن الغذائي

يعلن ديوان محافظة نينوى عن مناقصة عامة لتنفيذ :

(تأهيل مشروع ماء الدندان والرشيدية والبوسيف)

(ضمن تخصيصات خطة الامن الغذائي والدعم الطارئ لعام 2022) وبكلفة تخمينية (955,009,500 دينار) تسعمائة وخمسة وخمسون مليون وتسعة الف وخمسمائة دينار عراقي وبمدة تنفيذ (210) يوم . على مقدمي العطاءات من الشركات الراغبين بدخول المناقصة مراجعة قسم العقود في ديوان المحافظة (خلال اوقات الدوام الرسمي وابتداءا من تاريخ نشر الاعلان ولغاية نهاية الدوام الرسمي ليوم 2023/1/8) للحصول على نسخة من الوثائق لقاء مبلغ مقطوع قدره 1,000,000 دينار (واحد مليون دينار) غير قابلة للرد . تسلم العطاءات من قبل صاحب العطاء او من يخوله بظرف مغلق ومختوم ويكتب عليه رقم المناقصة واسم مقدم العطاء وعنوانه ويودع في صندوق العطاءات لدى لجنة فتح العطاءات مرفقا معه الوثائق والمستمسكات المذكورة في الصفحة رقم (2) علما ان تاريخ الغلق يوم الاثنين الموافق 2023/1/9 الساعة الثانية عشر ظهرا وسوف ترفض العطاءات بعد هذا الموعد . يكون مؤتمر ما قبل الغلق في الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2023/1/2 للإجابة على الاستفسارات في العنوان المذكور في وثيقة العطاء ... مع التقدير.

نجم عبد الله عبد
محافظ نينوى

محافظة نينوى
قسم العقود
العدد / 32701
التاريخ / 2022/12/19

م / اعلان مناقصة عامة رقم 26 /2022 / بلديات / الامن الغذائي

يعلن ديوان محافظة نينوى عن مناقصة عامة لتنفيذ :

(اكمال انشاء بناية بلدية زيلكان مع الاثاث)

(ضمن تخصيصات خطة الامن الغذائي والدعم الطارئ لعام 2022) وبكلفة تخمينية (626,086,250 دينار) ستمائة وستة وعشرون مليون وستة وثمانون الف ومائتان وخمسون دينار عراقي وبمدة تنفيذ (300) يوم . على مقدمي العطاءات من الشركات الراغبين بدخول المناقصة مراجعة قسم العقود في ديوان المحافظة (خلال اوقات الدوام الرسمي وابتداءا من تاريخ نشر الاعلان ولغاية نهاية الدوام الرسمي ليوم 2023/1/8) للحصول على نسخة من الوثائق لقاء مبلغ مقطوع قدره 500,000 دينار (خمسمائة الف دينار) غير قابلة للرد . تسلم العطاءات من قبل صاحب العطاء او من يخوله بظرف مغلق ومختوم ويكتب عليه رقم المناقصة واسم مقدم العطاء وعنوانه ويودع في صندوق العطاءات لدى لجنة فتح العطاءات مرفقا معه الوثائق والمستمسكات المذكورة في الصفحة رقم (2) علما ان تاريخ الغلق يوم الاثنين الموافق 2023/1/9 الساعة الثانية عشر ظهرا وسوف ترفض العطاءات بعد هذا الموعد . يكون مؤتمر ما قبل الغلق في الساعة العاشرة من صباح يوم الاثنين الموافق 2023/1/2 للإجابة على الاستفسارات في العنوان المذكور في وثيقة العطاء ... مع التقدير.

نجم عبد الله عبد
محافظ نينوى

جمهورية العراق/مجلس القضاء الأعلى/رئاسة محكمة استئناف بابل/محكمة بداءة المسيب
العدد :٩٣٩ / ب / ٢٠٢٢ التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢
م / اعلان
الى / المدعي عليه / علي منقذ عبد الهادي
سبق وان قام المدعي علي سلمان خضير الدعوى البدائية المرقمة ٩٣٩ / ب / ٢٠٢٢ ادعى فيها بان له بذمتك مبلغ مقداره عشرة الاف دولار امريكي عن بموجب مقاولة البيع المبرزة في الدعوى فانه يطلب الحكم بإلزامك بتأدية المبلغ المذكور وتحميلك الرسوم والمصاريف وعند اصدار الدعوتية اليك اعيدت مشروحا عليها من قبل القائم بالتبليغ بأنك كنت تسكن منطقة الجمهورية الشارع الرابع وارتحلت الى جهة مجهولة وحسب اشعار مختار المنطقة فقد قرر تبليغك بصحيفتين رسميتين يوميتين محليتين للحضور في موعد المرافعة يوم ٢٨ / ١٢ / ٢٠٢٢ الساعة التاسعة صباحا امام محكمة بداءة المسيب وفي حالة عدم حضورك او حضور من ينوب عنك قانونا سوف تجري المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون .
القاضي/محمد عبد جابر

محكمة الأحوال الشخصية في الحر
العدد : ٨٣٩٩ التاريخ : ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢
اعلان
الى / المدعو غانم خضر مظلوم
قدمت مطلقتك المدعوة (فاطمة حسن زايد) طلبا الى هذه المحكمة تروم فيه نصبها وصية مؤقتة على اولادك القاصرين كل من (آيات وجنات وفيصل ويوسف) وذلك لغرض مراجعة دوائر الأحوال المدنية والحصول على هويات المدنية لهم ولغرض اكمال عقد الزواج ابنتك القاصرة (آيات) من خطيبها المدعو (حسين كاظم غضبان) على المهر المعجل (عشرة ملايين دينار) ومؤجله (خمسة عشر مليون دينار) باقي بذمته الزوج عند المطالبة الميسرة ولمجهولية محل اقامتك قرر تبليغك بصحيفتين محليتين لهذا الطلب وعليك مراجعة هذه المحكمة خلال ثلاثة أيام من تاريخ التبليغ وعند عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا سوف تعتبرك المحكمة موافق ضمنا على الطلب وإصدار حجة وصاية مؤقتة لها للأغراض المذكورة .
القاضي /ستار محمد الهلالي

وزارة الكهرباء
الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية الفرات الاوسط
اعلان المناقصة (HG- 31- 2022)
تنصيب منظومات تبريد الهواء Up Stream
يسر (وزارة الكهرباء / الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية / الفرات الاوسط) بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين وذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم لاعمال تجهيز (تنصيب منظومات تبريد الهواء Up Stream) لمحطة كهرباء الحيدرية الغازية
مع ملاحظة مایاتي :-
١-على مقدمي العطاء المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات اضافية الاتصال الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية / الفرات الاوسط عبر البريد الالكتروني (34_commercialdept@molce.gov.iq)
وخلال ايام الدوام الرسمي من الاحد الى الخميس من الساعة الثامنة صباحا الى الساعة الثالثة ظهرا وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات .
٢-متطلبات التاهيل المطلوبة : (كما مبينة في وثائق العطاء)
٣-بامكان مقدمي العطاء المهتمين شراء وثائق للعطاء بعد تقديم طلب تحريري الى العنوان المحدد في التعليمات لمقدمي العطاء وبعد دفع قيمة البيع للوثائق البالغة (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف دينار عراقي غير قابل للرد الا في حال الغاء المناقصة من قبلنا حيث تعاد ثمن الوثائق فقط دون تعويض مقدمي العطاءات .
٤-يتم تسليم العطاءات الى العنوان الاتي (بابل / الحلة / حي الجمعية /خلف محطة كهرباء الحلة الغازية الاولى) اخر يوم لتقديم العطاءات سيكون الساعة (١٢,٠٠) الثانية عشر ظهرا من تاريخ ٢٠٢٣/١/١١ وفي حال صادف موعد الغلق عطلة رسمية يكون الغلق في نفس الوقت من اليوم الذي يلي العطلة , العطاءات المتاخرة سوف ترفض وسيتم فتح العطاءات بحضور مقدمي العطاءات او ممثليهم الراغبين بالحضور في العنوان الاتي (مقر الشركة) في نفس يوم غلق العطاءات او اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور النشر والاعلان , علما ان المبلغ التخميني للمناقصة هو (١,١٥٧,٣٠٠,٠٠٠) مليار ومائة وسبعة وخمسون مليون وثلاثمائة الف دينار عراقي وتكون المناشئ المطلوبة والمبالغ التخمينية حسب استمارة المناطق الاقتصادية العالمية المرفقة طيا ضمن الجزء الثاني / القسم السادس لوثائق المناقصة.
مع مراعاة ما يلي :
١-يكون موعد الفتح في نفس يوم الغلق او في اليوم الذي يليه .
٢-على مقدم العطاء ان يستخدم نموذج صيغة العطاء الموجود في الفصل الرابع (نماذج العطاءات) ويجب ان يتم تعبئة النموذج بالكامل دون اي تغيير في شكله ولن تقبل اية بدائل . كما ويجب تعبئة جميع الفراغات بالمعلومات المطلوبة .
٣-على مقدم العطاء ان يسلم جداول الكميات المسعرة للسلع والخدمات المتصلة بها بحسب منشئها مستخدما النماذج الموجودة في ((نماذج العطاء))
٤-لاغراض الجودة وتقييم الموردين يجب املاء الاستمارات ذات الرمزين (MOE/P3-FO-27)(MOE/P3-FO-28) على التوالي والمرفقة مع الوثيقة وتقديمها مع العطاء .
٥-شركتنا غير ملزمة بقبول اوطا العطاءات .
٦-سيتم نشر التفاصيل الخاصة بالطلبات على الموقع الالكتروني لشركتنا www.epmf.moelc.gov.iq
المهندس /محمد فضيل وحيد /المدير العام

وزارة الكهرباء
الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية الفرات الاوسط
اعلان المناقصة (HG- 29- 2022)
يسر (وزارة الكهرباء / الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية / الفرات الاوسط) بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين وذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم لاعمال لتجهيز (Generator Circuit Breaker FKG2S)) لمحطة كهرباء الحيدرية الغازية
مع ملاحظة مایاتي :-
١-على مقدمي العطاء المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات اضافية الاتصال الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية / الفرات الاوسط عبر البريد الالكتروني (34_commercialdept@molce.gov.iq)
وخلال ايام الدوام الرسمي من الاحد الى الخميس من الساعة الثامنة صباحا الى الساعة الثالثة ظهرا وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات .
٢-متطلبات التاهيل المطلوبة : (كما مبينة في وثائق العطاء)
٣-بامكان مقدمي العطاء المهتمين شراء وثائق للعطاء بعد تقديم طلب تحريري الى العنوان المحدد في التعليمات لمقدمي العطاء وبعد دفع قيمة البيع للوثائق البالغة (٥٠٠,٠٠٠) خمسمائة الف دينار عراقي غير قابل للرد الا في حال الغاء المناقصة من قبلنا حيث تعاد ثمن الوثائق فقط دون تعويض مقدمي العطاءات .
٤-يتم تسليم العطاءات الى العنوان الاتي (بابل / الحلة / حي الجمعية /خلف محطة كهرباء الحلة الغازية الاولى) اخر يوم لتقديم العطاءات سيكون الساعة (١٢,٠٠) الثانية عشر ظهرا من تاريخ ٢٠٢٣/١/٨ وفي حال صادف موعد الغلق عطلة رسمية يكون الغلق في نفس الوقت من اليوم الذي يلي العطلة , العطاءات المتاخرة سوف ترفض وسيتم فتح العطاءات بحضور مقدمي العطاءات او ممثليهم الراغبين بالحضور في العنوان الاتي (مقر الشركة) في نفس يوم غلق العطاءات او اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور النشر والاعلان , علما ان المبلغ التخميني للمناقصة هو (١,٤٣٠,٠٠٠,٠٠٠) مليار واربعمائة وثلاثون مليون دينار عراقي وتكون المناشئ المطلوبة والمبالغ التخمينية حسب استمارة المناطق الاقتصادية العالمية المرفقة طيا ضمن الجزء الثاني / القسم السادس لوثائق المناقصة .
مع مراعاة ما يلي :
١-يكون موعد الفتح في نفس يوم الغلق او في اليوم الذي يليه .
٢-على مقدم العطاء ان يستخدم نموذج صيغة العطاء الموجود في الفصل الرابع (نماذج العطاءات) ويجب ان يتم تعبئة النموذج بالكامل دون اي تغيير في شكله ولن تقبل اية بدائل . كما ويجب تعبئة جميع الفراغات بالمعلومات المطلوبة .
٣-على مقدم العطاء ان يسلم جداول الكميات المسعرة للسلع والخدمات المتصلة بها بحسب منشئها مستخدما النماذج الموجودة في ((نماذج العطاء))
٤-لاغراض الجودة وتقييم الموردين يجب املاء الاستمارات ذات الرمزين (MOE/P3-FO-27)(MOE/P3-FO-28) على التوالي والمرفقة مع الوثيقة وتقديمها مع العطاء .
٥-شركتنا غير ملزمة بقبول اوطا العطاءات .
٦-سيتم نشر التفاصيل الخاصة بالطلبات على الموقع الالكتروني لشركتنا www.epmf.moelc.gov.iq
المهندس /محمد فضيل وحيد /المدير العام

وزارة الكهرباء
الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية الفرات الاوسط
اعلان المناقصة (DG- 7- 2022)
تنصيب منظومات تبريد الهواء Up Stream
يسر (وزارة الكهرباء / الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية / الفرات الاوسط) بدعوة مقدمي العطاءات المؤهلين وذوي الخبرة لتقديم عطاءاتهم لاعمال تجهيز (تنصيب منظومات تبريد الهواء Up Stream) لمحطة كهرباء الديوانية الغازية
مع ملاحظة مایاتي :-
١-على مقدمي العطاء المؤهلين والراغبين في الحصول على معلومات اضافية الاتصال الشركة العامة لانتاج الطاقة الكهربائية / الفرات الاوسط عبر البريد الالكتروني (34_commercialdept@molce.gov.iq)
وخلال ايام الدوام الرسمي من الاحد الى الخميس من الساعة الثامنة صباحا الى الساعة الثالثة ظهرا وكما موضحة بالتعليمات لمقدمي العطاءات .
٢-متطلبات التاهيل المطلوبة : (كما مبينة في وثائق العطاء)
٣-بامكان مقدمي العطاء المهتمين شراء وثائق للعطاء بعد تقديم طلب تحريري الى العنوان المحدد في التعليمات لمقدمي العطاء وبعد دفع قيمة البيع للوثائق البالغة (٤٠٠,٠٠٠) اربعمائة الف دينار عراقي غير قابل للرد الا في حال الغاء المناقصة من قبلنا حيث تعاد ثمن الوثائق فقط دون تعويض مقدمي العطاءات .
٤-يتم تسليم العطاءات الى العنوان الاتي (بابل / الحلة / حي الجمعية /خلف محطة كهرباء الحلة الغازية الاولى) اخر يوم لتقديم العطاءات سيكون الساعة (١٢,٠٠) الثانية عشر ظهرا من تاريخ ٢٠٢٣/١/١١ وفي حال صادف موعد الغلق عطلة رسمية يكون الغلق في نفس الوقت من اليوم الذي يلي العطلة , العطاءات المتاخرة سوف ترفض وسيتم فتح العطاءات بحضور مقدمي العطاءات او ممثليهم الراغبين بالحضور في العنوان الاتي (مقر الشركة) في نفس يوم غلق العطاءات او اليوم الذي يليه ويتحمل من ترسو عليه المناقصة اجور النشر والاعلان , علما ان المبلغ التخميني للمناقصة هو (٩٤٥,٨٩٥,٠٠٠) تسعمائة وخمسة واربعون مليون وثمانمائة وخمسة وتسعون الف دينار عراقي وتكون المناشئ المطلوبة والمبالغ التخمينية حسب استمارة المناطق الاقتصادية العالمية المرفقة طيا ضمن الجزء الثاني / القسم السادس لوثائق المناقصة.
مع مراعاة ما يلي :
١-يكون موعد الفتح في نفس يوم الغلق او في اليوم الذي يليه .
٢-على مقدم العطاء ان يستخدم نموذج صيغة العطاء الموجود في الفصل الرابع (نماذج العطاءات) ويجب ان يتم تعبئة النموذج بالكامل دون اي تغيير في شكله ولن تقبل اية بدائل . كما ويجب تعبئة جميع الفراغات بالمعلومات المطلوبة .
٣-على مقدم العطاء ان يسلم جداول الكميات المسعرة للسلع والخدمات المتصلة بها بحسب منشئها مستخدما النماذج الموجودة في ((نماذج العطاء))
٤-لاغراض الجودة وتقييم الموردين يجب املاء الاستمارات ذات الرمزين (MOE/P3-FO-28)(MOE/P3-FO-27) على التوالي والمرفقة مع الوثيقة وتقديمها مع العطاء .
٥-شركتنا غير ملزمة بقبول اوطا العطاءات .
٦-سيتم نشر التفاصيل الخاصة بالطلبات على الموقع الالكتروني لشركتنا www.epmf.moelc.gov.iq
المهندس /محمد فضيل وحيد /المدير العام

محكمة بداءة الفلوجه
العدد / ١٥٤٢ / ب / ٢٠٢٢
تنفيذا لقرار هذه المحكمة بالدعوى المرقمه اعلاه المؤرخ في ٢٠٢٢/١٠/٢ والمتضمن الحكم بازالة شيوع العقار المرقم ٦٣١/١ م ١ ج خ بيعا تعلن هذه المحكمة عن بيع العقار اعلاه بالمزايده العلنية في اليوم الثلاثين من اليوم التالي لنشر الاعلان في تمام الساعة الثانية عشر ظهرا فعلى الراغبين بالشراء الحضور في الموعد المذكور امام هذه المحكمة مستصحبين معهم التأمينات القانونية البالغه ١٠ % من القيمة التقديرية للعقار البالغه ٢٠١١٠٠٠٠٠٠ مليارين واحدى عشر مليون دينار عراقي
القاضي / محمد مطلب عبد
اوصاف العقار/ دار سكن قديم جدا مشيد بالطابوق والسقف عكاده شيلمان الارضيه كاشي يتكون من طابقين مليوخ من الخارج ومبيض من الداخل يحتوي الطابق الارضي على مدخل واستقبال وصاله كبيره وهول وغرفتي نوم ومطبخ وحمام ومرافق صحيه ويحتوي الطابق العلوي على خمس غرف ويقع العقار في الفلوجة / مقابل دائرة الكابل المحوري يطل على شارعين شارع من الامام وشارع من الخلف مساحته ١٢٥٦,٢٥ م٢
***
محكمة الأحوال الشخصية في سامراء
العدد / ٢١١٠ / ش / ٢٠٢٢
إلى المدعى عليه/ غسان علي عباس - أقامت المدعية/ بتول منهل خلف الدعوى الشرعية المرقمة اعلاه والذي تطلب فيها تأييد الحضانة ولمجهولية محل إقامتك حسب تبليغ المبلغ القضائي لدى هذه المحكمة في ٢٠٢٢/١٢/١٢ وإشعار مختار منطقة حي المعتصم قررت المحكمة تبليغك بواسطة صحيفتين محليتين يوميتين للحضور بموعد المرافعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٧ وفي حالة عدم حضورك أو من ينوب عنك قانونا فستجري المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون
القاضي / كاظم متعب داود
***
محكمة الاحوال الشخصية في القائم
العدد / ١٣٣٣ / ش / ٢٠٢٢
إلى المدعى عليه : طارق خليف عاصي - أصدرت محكمة الأحوال الشخصية في القائم حكما غيابيا في الدعوى المرقمة اعلاه قضى الحكم بتأييد حضانة المدعية/ شكريه مطر موسى للأبناء القاصرين كل من عبد الله تولد ٢٠١١ و عبد الوهاب تولد ٢٠١٥ و لمجهولية محل إقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ تقرر تبليغك إعلانا بصحيفتين محليتين واسعة الانتشار للاعتراض على الحكم المذكور خلال عشرة أيام اعتباراً من تاريخ النشر في الصحيفة الرسمية
القاضي / قحطان خليف احمد
***
محكمة الاحوال الشخصية في الخالدية
العدد/ ١٣٦٦ / ش / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ مصطفى جلال شعيب - بناء على الدعوى المرقمة اعلاه امام هذه المحكمة من قبل المدعية/ساره ناجي حمد قررت هذه المحكمة تبليغك في صحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة الموافق ٢٠٢٢/١٢/٢٩ وفي حال عدم حضورك او حضور من ينوب عنك ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق القانون
القاضي/ اشرف هادي حنشل
***
محكمة المواد الشخصية في البياع
العدد/ ٣٨ / مواد / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ هشام شهد خزعل -مجهول محل الاقامة حاليا- أقام المدعي/ هديل عبد الجليل جبار الدعوى المرقمة اعلاه لدى هذه المحكمة يطالبك فيها بنفقة ماضية من تاريخ الترك ونفقة مستمرة للاطفال ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ وتاييد المجلس البلدي انتقالك الى جهة مجهولة قرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٧ الساعة التاسعة صباحا وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق القانون
القاضي/ احمد عبد الرزاق جاسم
***
محكمة بداءة البياع
العدد/ ٣٥٢٥ / ب / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ محمد خليل الداغستاني وداود موسى داود -مجهول محل الاقامة حاليا- أقام المدعي/ علي حيدر علي الدعوى المرقمة اعلاه لدى هذه المحكمة يطالبك فيها بتمليك العجلة المرقمة ٥٠٧١٥ بغداد خصوصي موديل ١٩٩٣ اللون ابيض النوع هونداي اكسل ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ وانتقالك الى جهة مجهولة قرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ الساعة التاسعة صباحا وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق القانون
القاضي/ علي محمد هاشم الناجي
***
محكمة الاحوال الشخصية في النهروان
العدد / ٨٣٧ / ش / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ صفاء كاظم سلير الطائي - لمقتضيات حسم الدعوى الشرعية المرقمة اعلاه والمقامة من المدعية/ انتظار لفتة عبد مطلك والتي تطلب فيها اثبات نسب الاطفال كل من/ زهراء وبنين وكوثر ولكونك مجهول محل الاقامة ولتعذر تبليغك لذا تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين يوميتين بالحضور امام هذه المحكمة في موعد المرافعة المصادف ٢٠٢٣/١/٩ الساعة الثامنة صباحا وبخلافه سوف تجري المرافعة بحقك غيابيا وفق القانون
القاضي / سنان حسين والي

محكمة بداءة الكرخ
العدد/ ٦٣٣٦ / ب / ٢٠٢٢
الى المدعى عليهم/ سحر هادي حيدر ودنيا صفاء علي وسيف صفاء علي ومروه صفاء علي - أقام المدعي/ وزير الداخلية - اضافة لوظيفته الدعوى البدائية المرقمة اعلاه يطلب فيها الزام المدعى عليهم بتاديتهم اقيام السلاح والعتاد والتي تقدر بخمسة ملايين وثلاثمائة الف دينار عراقي ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح المبلغ القائم بالتبليغ وتأييد المجلس البلدي عليه تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين للحضور امام هذه المحكمة بموعد المرافعة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٩ الساعة التاسعة صباحا وعند عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق القانون
القاضي / نبراس صباح مهودر
***
محكمة بداءة الرمادي
العدد / ٣٠٩٢ / ب / ٢٠٢١
المدعية/ شيماء طالب خليفة - المدعى عليهم ١- مشتاق طالب خليفه ٢- محمد طالب خليفه ٣- عبد الحميد طالب خليفه ٤- عمر طالب خليفه ٥- غصون طالب خليفه ٦- مروة وليد صبري ٧- افاق طالب خليفه ٨- زينة طالب خليفه ٩- مريم طالب خليفه ١٠- اخلاص طالب خليفه ١١- هناء محمود علي - اعلان مزايدة
تنفيذا للقرار المرقم اعلاه في ٢٠٢٢/٨/٢٥ الصادر من محكمة بداءة الرمادي والذي قضى بازالة شيوع العقار المرقم ١٤٢٨٨/٨٣ م ٤٧ حصوة الشامية بيعا ولاكتساب هذا القرار درجة البتات تقرر الاعلان عن بيع العقار أعلاه بالمزايدة العلنية التي ستجري في بناية محكمة بداءة الرمادي في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً في اليوم الثلاثون من اليوم الثاني لنشر الإعلان فعلى الراغبين بالشراء مراجعة هذه المحكمة قبل موعد المزايدة المذكور مستصحبين معهم التامينات القانونية البالغة ١٠ % من القيمة التقديرية للعقار والبالغة ٢٨٠,٠٠٠,٠٠٠ مئتان وثمانون مليون دينار ويتحمل من ترسو عليه المزايدة أجور النشر والاعلان والدلالية
المواصفات/ عرصة تجارية ركن خالية وغير مشغولة مساحتها ٤٠٠ م٢ تقع في الرمادي - ٥ كيلو قرب دائرة المرور القديمة خلف أسواق قرطاج وقرطبة سابقا
القاضي / رائد فوزي مخلف حلجم
***
محكمة بداءة الرمادي
العدد / ٣٠٨٩ / ب / ٢٠٢١
المدعية/ شيماء طالب خليفة - المدعى عليهم ١- مشتاق طالب خليفه ٢- محمد طالب خليفه ٣- عبد الحميد طالب خليفه ٤- عمر طالب خليفه ٥- غصون طالب خليفه ٦- مروة وليد صبري ٧- افاق طالب خليفه ٨- زينة طالب خليفه ٩- مريم طالب خليفه ١٠- اخلاص طالب خليفه ١١- هناء محمود علي - اعلان مزايدة
تنفيذا للقرار المرقم اعلاه في ٢٠٢٢/٩/٨ الصادر من محكمة بداءة الرمادي والذي قضى بازالة شيوع العقار المرقم ٢١٤١/٨٣ م ٤٧ حصوة الشامية بيعا ولاكتساب هذا القرار درجة البتات تقرر الاعلان عن بيع العقار أعلاه بالمزايدة العلنية التي ستجري في بناية محكمة بداءة الرمادي في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً في اليوم الثلاثون من اليوم الثاني لنشر الإعلان فعلى الراغبين بالشراء مراجعة هذه المحكمة قبل موعد المزايدة المذكور مستصحبين معهم التامينات القانونية البالغة ١٠ % من القيمة التقديرية للعقار والبالغة ٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠ مائتان وستون مليون دينار ويتحمل من ترسو عليه المزايدة أجور النشر والاعلان والدلالية
المواصفات/ عرصة جاءت في التصميم والخرائط سوق متجاوز عليها بمساحة ٢٠ م٢ مخزن بلوك وسقف جينكو يعود الى فريح مطر صاحب الدار امام العرصة تقع في الرمادي التاميم قرب جامع معاذ بن جبل مساحته ٤١٦ م٢
القاضي / رائد فوزي مخلف حلجم
***
محكمة بداءة الكرخ
العدد/ ٥٠٧١ / ب / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ المدير المفوض لشركة الجدار الحديدي للتجارة والمقاولات العامة المحدودة -اضافة لوظيفته
أقام المدعي/ المدير المفوض لمصرف الاقتصاد للاستثمار والتمويل -اضافة لوظيفته الدعوى البدائية المرقمة اعلاه يطلب فيها الزام المدعى عليه اضافة لوظيفته بتادية للمدعي اضافة لوظيفته مبلغ مقداره ١٤٢,٤٥٠,٠٠٠ مائة واثنان واربعون مليون واربعمائة وخمسون الف دينار والفائدة القانونية البالغة ٥ % وتحميله الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح المبلغ القائم بالتبليغ وتأييد المجلس البلدي عليه تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين للحضور امام هذه المحكمة بموعد المرافعة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٨ الساعة التاسعة صباحا وعند عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق القانون
القاضي / نبراس صباح مهودر
***
محكمة بداءة الكرخ
العدد/ ٥١١٩ / ب / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ المدير المفوض لشركة السرور للمقاولات العامة -اضافة لوظيفته
أقام المدعي/ المدير المفوض لمصرف الاقتصاد للاستثمار والتمويل -اضافة لوظيفته الدعوى البدائية المرقمة اعلاه يطلب فيها الزام المدعى عليه اضافة لوظيفته بتادية للمدعي اضافة لوظيفته مبلغ مقداره ٢٠٠,٢٤٧,٥٠٠ مائتان مليون ومئتان وسبعة واربعون الف وخمسمائة دينار والفائدة القانونية البالغة ٥ % وتحميله الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح المبلغ القائم بالتبليغ وتأييد المجلس البلدي عليه تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين للحضور امام هذه المحكمة بموعد المرافعة يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٦ الساعة التاسعة صباحا وعند عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق القانون
القاضي / نبراس صباح مهودر

محكمة بداءة الكاظمية
العدد/ ١٦٥٦ / ب / ٢٠٢٠
الى المدعى عليهم /مرتضى وياسين وحمودي ونجاة اولاد غازي عمران حسين وعلياء ماجد عمران وطيبة ومحمد ومهند وبشير اولاد مرتضى غازي ولمى وعطور وانسام وشذى اولاد عبد الستار عمران وبهاء وضياء وعلاء اولاد محمود حمودي وفوزية عمران حسين ووليد وفاروق وسعد وخالد وعذراء وإسراء واسماء اولاد ابراهيم حمد وعفيفة ابراهيم حمودي واقبال عمران حسين وهيفاء حسين عبد
اصدرت محكمة بداءة الكاظمية في الدعوى البدائية المرقمة اعلاه بتاريخ ٢٠٢٢/٩/٢٩ حكما غيابيا قضى بازالة شيوع العقار المرقم ١٣٦٠/٩١ عطيفية بيعا وتوزيع صافي ثمنه على الشركاء كلا حسب سهامه في سند العقار وبالقسامات الشرعية وبالنظر لمجهولية محل اقامتكم حسب شرح القائم بالتبليغ واشعار المختار والمؤيد من جهة ذات اختصاص وانتقالكم الى جهة مجهولة عليه قررت هذه المحكمة تبليغهم بصحيفتين محليتين يوميتين ولهم حق الاعتراض والتميز خلال المدة القانونية وبعكسه سوف يكتسب القرار الدرجة القطعية وفق الاصول
القاضي / مجبل حسين سهيل الغريري
***
محكمة بداءة الكرخ
العدد/ ٤٦١٨ / ب / ٢٠٢١
الى المدعى عليهما/ عدنان وبتول اولاد قاسم هاشم
قررت هذه المحكمة تعيين يوم ٢٠٢٢/١٢/٢٦ موعدا لاجراء وضع اليد على العقار المرقم ١٥٢/٣٨٠ علاوي الحلة تنفيذا لقرار الحكم المرقم ٤٦١٨/ب/٢٠٢١ في ٢٠٢٢/٦/٧ بازالة شيوع العقار المرقم اعلاه وبناء على الطلب المقدم من قبل طالبي التنفيذ/ صبريه سلمان غالي وجماعتها بالسير بالاجراءات التنفيذية بوضع اليد على العقار لتقدير قيمته تمهيدا لبيعه بالمزايدة العلنية ولمجهولية محل اقامتكم استنادا لشرح المبلغ القضائي وتاييد مختار المحلة تقرر تبليغكم بصحيفتين محليتين يوميتين بالحضور في موقع العقار لغرض اجراء الكشف لوضع اليد على العقار عند اجراءه وفقا للقانون
القاضي الاول محمد علي محمود نديم
***
محكمة بداءة الكرخ
العدد/ ١٨٩٢ / ب / ٢٠٢٢
الى المدعى عليها/ هدى ناقد عبد الرضا - قررت هذه المحكمة تعيين يوم ٢٠٢٣/١/٣ موعدا لاجراء وضع اليد على العقار المرقم ١٩٥/٤٠٧ كرادة مريم تنفيذا لقرار الحكم المرقم ١٨٩٢/ب/٢٠٢٢ في ٢٠٢٢/٧/٢ بازالة شيوع العقار المرقم اعلاه وبناء على الطلب المقدم من قبل طالب التنفيذ/ فالح هاشم حسين بالسير بالاجراءات التنفيذية بوضع اليد على العقار لتقدير قيمته تمهيدا لبيعه بالمزايدة العلنية ولمجهولية محل اقامتكم استنادا لشرح المبلغ القضائي وتاييد مختار المحلة تقرر تبليغكم بصحيفتين محليتين يوميتين بالحضور في موقع العقار لغرض اجراء الكشف لوضع اليد على العقار عند اجراءه وفقا للقانون
القاضي الاول / محمد علي محمود نديم
***
محكمة الاحوال الشخصية في الاعظمية
العدد / ٥٧٥٩ / ش / ٢٠٢٢
الى المدعى عليها/ نور عبد الله فاضل - اقام المدعي/ محمود جاسم محمد الدعوى الشرعية اعلاه والتي موعد مرافعتها ٢٠٢٣/١/٨ والتي يروم فيها اسقاط نفقة حفيدته صفا عبد الله ولمجهولية محل اقامتك اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين رسميتين وعند عدم حضورك الى هذه المحكمة في تمام الساعة التاسعة صباحا او من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا حسب الاصول
القاضي/ مهدي عبود هادي
***
دائرة الكاتب العدل في الاعظمية
العدد العمومي/ ٢٠٩٦٦ سجل/ ١٦
المنذر المحامي/ سيف الدين عادل جمعة الوكيل عن شاكر محمود محمد بموجب الوكالة الصادرة من كاتب عدل في الاعظمية بالعدد (٦٠٢٦ في ٢٠٢٢/٤/١٢) المنذر اليه : نجم الدين عبد الله محمد
جهة الإنذار : - سبق وان اشترى موكلي منك المساحة قدرها ٤٧٠ م٢ من العقار المرقم ٤/١٣٠٢٦ مقاطعة ١١ مزرعة حمدي ببدل قدره ٦٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ستمائة واربعون مليون دينار عراقي وباقي بذمة موكلي مبلغ قدره ١٨,٠٠٠,٠٠٠ ثمانية عشر مليون دينار عراقي ورغم مطالبة موكلي المستمرة لك بنقل ملكية العقار إلا انك ممتنع عن ذلك لذا انذرك بضرورة الحضور الى دائرة التسجيل العقاري في الرصافة الأولى يوم الثلاثاء المصادف ٢٠٢٣/١/١٠ وبخلاف ذلك سوف اكون مضطر الى اللجوء الى المحاكم المختصة لغرض حفظ حقوق موكلي القانونية وأحملك كافة الرسوم والمصاريف وإتعاب المحاماة ولتعذر تبليغك ولمجهولية اقامتك تقرر تبليغك بجريدتين يوميتين وخلال المدة القانونية من تاريخ النشر وبعكسه سوف تعتبر مبلغا وفق القانون
الكاتب العدل
***
محكمة بداءة البياع
رقم الدعوى : ٣٢٠٤/ب/٢٠٢٢
الى المدعى عليها (ماجده حسين عبد عباس) مجهول محل اقامته حاليا اقام المدعي (جاسم محمد رشيد) الدعوى المرقمة (اعلاه) لدى هذه المحكمة يطالبكم فيها (منع معارضة لمنفعة المحل المشيد على العقار المرقم ١٩/ ٨٢١٦ مقاطعة ١/ الخر) و لمجهولية محل اقامتك قرر تبليغك بصحيفتين يوميتين بموعد المرافعه يوم (٢٠٢٢/١٢/٢٩) الساعة التاسعة صباحا وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجرى المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون
القاضي / علي محمد هاشم الناجي

مديرية تنفيذ الشيخان
العدد /١ ١٣٣ / داخلي / ٢٠١٥
الى المنفذ عليه / وريثة المدين المتوفي/ بطرس فتح الله بطرس زوجته/ مها ريمون مشحور حسب القسام الشرعي بالعدد ٢٠٢٢/٥٢ في ٢٠٢٢/٧/٣ الصادر من محكمة المواد الشخصية في الكرخ - لقد تحقق لهذه المديرية من كتاب مركز شرطة المنصور بالعدد ١٢٠٥٠ في ٢٠٢٢/٨/٢٥ انك مجهول محل الاقامة وليس لديك موطن دائم او مؤقت او مختار يمكن اجراء التبليغ عليه واستناداً للمادة (٢٧) من قانون التنفيذ تقرر تبليغك اعلانا بالحضور في مديرية تنفيذ الشيخان خلال عشرة ايام تبدأ من اليوم التالي من النشر استناداً الى المادة (٩٧) ثالثاً من قانون التنفيذ قررت هذه المديرية تبليغك بالأحالة القطعيه بعد بيع العقار المرقم ٦٢٧٣/٣م ٢٠ داودي من قبل مديرية تنفيذ الكرخ الذي تم الاعلان عنه بالصحف الرسمية كل من صحيفة الشرق بالعدد ٣٨٨٩ في ٢٠٢٢/١١/١٣ وصحيفة العراق الاخبارية بالعدد ١٧٦٣ في ٢٠٢٢/١١/١٣ وبعد انتهاء مدة الاعلان تم فتح المزايدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/١٣ من قبل مديرية تنفيذ الكرخ وتم ارساء المزايده على السيد المشتري لازم جمعه لازم بمبلغ قدره ٦٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ستمائة وخمسون مليون دينار عراقي عن عموم العقار اعلاه علماً ان دين الاضبارة الكلي يبلغ ٣٧٠١٠٠٠٠٠٠ ثلاثة مليارات وسبعمائة و واحد مليون دينار حسب قرار محكمة بداءة الموصل بالعدد ٩٣٩٤/ب/٢٠١٢ والمتضمن الزام المدين بسداد هذا المبلغ وفي حال عدم حضوركم امام مديريتنا لسداد الطلب المترتب بذمتكم فسوف نقوم بتسجيل العقار باسم المشتري
المنفذ العدل / صفوان حكمت فتحي السليم
***
محكمة جنح البياع
العدد / ٢١٢٣ / ج/ ٢٠٢٢
الى المحكوم عليه غيابيا/ سلام لازم فارس - بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٣٠ قررت هذه المحكمة تجريم المحكوم اعلاه وفق المادة ٢٤٨ من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ المعدل عن شكوى المشتكي/ الحق العام وحكمت عليك غيابيا الحبس البسيط لمدة ثلاثة اشهر وعشرة ايام وعليه تقرر تبليغك بواسطة صحيفتين محليتين لتقديم اعتراضك على الحكم اعلاه وخلال ثلاثة اشهر من تاريخ نشر الاعلان وبخلافه سيصبح الحكم الغيابي بالتجريم بمنزلة الوجاهي استنادا لاحكام المادة ٢٤٣ الاصولية
القاضي / احمد عبيد الكعبي
***
محكمة جنح البياع
العدد / ٢١٥٨ / ج/ ٢٠٢٢
الى المحكوم عليه غيابيا/ هيفاء هاشم احمد - بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٣٠ قررت هذه المحكمة تجريم المحكوم اعلاه وفق المادة ٢٩٢ من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ عن شكوى المشتكي/ الحق العام وحكمت عليك غيابيا الحبس الشديد لمدة سنة واحدة وعليه تقرر تبليغك بواسطة صحيفتين محليتين لتقديم اعتراضك على الحكم اعلاه وخلال ثلاثة اشهر من تاريخ نشر الاعلان وبخلافه سيصبح الحكم الغيابي بالتجريم بمنزلة الوجاهي استنادا لاحكام المادة ٢٤٣ الاصولية
القاضي / احمد عبيد الكعبي
***
محكمة جنح البياع
العدد / ٤٧٧ / ج/ ٢٠٢٢
الى المحكوم عليها غيابيا/ زهراء احمد علي وضحى عباس علي
بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٣ قررت هذه المحكمة تجريم المحكوم اعلاه وفق المادة ٢٩٩ من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ المعدل وبدلالة مواد الاشتراك ٤٧ و ٤٨ و ٤٩ منه عن شكوى المشتكي/ الحق العام وحكمت عليكما غيابيا منه الحبس البسيط لمدة ستة اشهر لكل واحدة منهما وعليه تقرر تبليغكم بواسطة صحيفتين محليتين لتقديم اعتراضكم على الحكم اعلاه وخلال ثلاثة اشهر من تاريخ نشر الاعلان وبخلافه سيصبح الحكم الغيابي بالتجريم بمنزلة الوجاهي استنادا لاحكام المادة ٢٤٣ الاصولية
القاضي / احمد عبيد الكعبي
***
محكمة جنح البياع
العدد / ١٨٨ / ج/ ٢٠٢٢
الى المحكوم عليه غيابيا/ خليل ابراهيم احمد - بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٣٠ قررت هذه المحكمة تجريم المحكوم اعلاه وفق احكام القرار ١٥٤ لسنة ٢٠٠١ عن شكوى المشتكي/ امانة بغداد وحكمت عليك غيابيا منه الحبس البسيط لمدة ثلاثة اشهر وعشرة ايام وعليه تقرر تبليغك بواسطة صحيفتين محليتين لتقديم اعتراضك على الحكم اعلاه وخلال ثلاثة اشهر من تاريخ نشر الاعلان وبخلافه سيصبح الحكم الغيابي بالتجريم بمنزلة الوجاهي استنادا لاحكام المادة ٢٤٣ الاصولية
القاضي / احمد عبيد الكعبي
***
محكمة جنح البياع
العدد / ٢١٥٥ / ج/ ٢٠٢٢
الى المحكوم عليه غيابيا/ هشام حسين ذيب - بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٣٠ قررت هذه المحكمة تجريم المحكوم اعلاه وفق المادة ٢٤٧ من قانون العقوبات رقم ١١١ لسنة ١٩٦٩ عن شكوى المشتكي/ الحق العام وحكمت عليك غيابيا الحبس البسيط لمدة ثلاثة اشهر وعشرة ايام وعليه تقرر تبليغك بواسطة صحيفتين محليتين لتقديم اعتراضك على الحكم اعلاه وخلال ثلاثة اشهر من تاريخ نشر الاعلان وبخلافه سيصبح الحكم الغيابي بالتجريم بمنزلة الوجاهي استنادا لاحكام المادة ٢٤٣ الاصولية
القاضي / احمد عبيد الكعبي

محكمة الاحوال الشخصية في البياع
العدد/ ٧٤٣٣ / ش / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ علي جبار كريم يسكن/ م ٨٢٧ ز ٨٦ شقة ارضية رقم ١
اقامت المدعية / رغد ثائر حاتم امام هذه المحكمة دعوى شرعية المرقمة اعلاه طالبة فيها الحكم تاييد حضانة واصدرت المحكمة قرارها المرقم اعلاه والمؤرخ في ٢٠/١٠/٢٠٢٢ الذي يقضي الحكم بتاييد حضانة المدعية رغد ثائر حاتم الطفلين/ كيان تولد ٢٠٢٠ وسلطان تولد ٢٠٢١ اولاد المدعى عليه علي جبار كريم لغرض مراجعة الدوائر الرسمية وغير الرسمية لانجاز المعاملات الخاصة بهما باستثناء دائرة الجوازات او السفر بهم خارج العراق الا باذن وموافقة المدعى عليه وتحميل المدعى عليه الرسوم والمصاريف واتعاب محاماة وكيلة المدعية مبلغ عشرة الاف دينار وبالنظر لمجهولية محل اقامتك قرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين ويحق لك الاعتراض او التمييز خلال مدة اقصاها ثلاثون يوما اعتبارا من اليوم التالي للنشر وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية ونشر وفقا للقانون
القاضي/ عماد موسى ماهود
***
محكمة الاحوال الشخصية في البياع
العدد/ ٧٤٣٢ / ش / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ علي جبار كريم يسكن/ م ٨٢٧ ز ٨٦ شقة ارضية رقم ١
اقامت المدعية / رغد ثائر حاتم امام هذه المحكمة دعوى شرعية المرقمة اعلاه طالبة فيها الحكم بنفقة ماضية ونفقة مستمرة واصدرت المحكمة قرارها المرقم اعلاه والمؤرخ في ٣٠/١١/٢٠٢٢ الذي يقضي الحكم الزام المدعى عليه علي جبار كريم بتاديته نفقة ماضية للمدعية رغد ثائر حاتم مبلغا قدره مائة وخمسة وعشرون الف دينار شهريا واعتباره من تاريخ الترك وعدم الاتفاق في ٦/٢/٢٠٢٢ الى تاريخ المطالبة القضائية في ٢٣/٨/٢٠٢٢ ونفقة مستمرة لها مبلغا قدره مائة وخمسة وسبعون الف دينار شهريا اعتبارا من تاريخ المطالبة القضائية في ٢٣/٨/٢٠٢٢ ولحين زوال اسبابها ثانيا/ الحكم الزام المدعى عليه بتاديته نفقة مستمرة لكل واحد من اطفاله كيان وسلطان مبلغا قدره مائة وخمسون الف دينار شهريا اعتبارا من تاريخ المطالبة القضائية في ٢٣/٨/٢٠٢٢ والاذن للمدعية بالاستلام والصرف حسب الاوجه الشرعية وتحميل المدعى عليه مصاريف الدعوى واتعاب محاماة وكيلة المدعية مبلغ عشرة الاف دينار وبالنظر لمجهولية محل اقامتك قرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين ويحق لك الاعتراض او التمييز خلال مدة اقصاها ثلاثون يوما اعتبارا من اليوم التالي للنشر وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطعية ونشر وفقا للقانون
القاضي/ فرقد حسن عبد الزهرة
***
محكمة بداءة البياع
رقم الدعوى: ٣٥١٤/ب/٢٠٢٢
الى المدعى عليه (سليم هاشم نوار) مجهول محل اقامته حاليا اقام المدعي (احمد عبدالرضا جبر) الدعوى المرقمة (اعلاه) لدى هذه المحكمة يطالبك فيها (الزامك بتادية المبلغ الذي بذمتك بموجب الكمبيالة المرقمة ١٧٤٤٧ والبالغ اربعة ملايين وخمسمائة الف دينار وتحميلك كافة الرسوم والمصاريف القضائية) ولمجهولية محل اقامتك قرر تبليغك بصحيفتين يوميتين بموعد المرافعه يوم (٢٩/١٢/٢٠٢٢) الساعة التاسعة صباحا وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجرى المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون
القاضي الاول / عقيل طارق محمد
***
محكمة بداءة البياع
رقم الدعوى: ٣٣٢٦/اعادة محاكمة/٢٠٢٢
الى المدعى عليه (اكرم عبدالكريم علوان) مجهول محل الاقامة حاليا اقام المدعيان (فائدة عبدالوهاب وكرم قيصر عبدالمجيد) الدعوى المرقمة (اعلاه) لدى هذه المحكمة يطالبكم فيها (بابطال الحكم المرقم ٢٤٣٠/ب/٢٠٢٢ في ١١/١٠/٢٠٢٢) ولمجهولية محل اقامتك قرر تبليغك بصحيفتين يوميتين بموعد المرافعه يوم (٢٨/١٢/٢٠٢٢) الساعة التاسعة صباحا وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا ستجرى المرافعة بحقك غيابا وعلنا وفق القانون
القاضي / علي محمد هاشم الناجي
***
محكمة الاحوال الشخصية في الدورة
العدد / ٦١٣٦ / ش / ٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ حذيفة اياد ادريس - مجهول محل الاقامة - اقامت المدعية/ مروه اياد زاهد الدعوى الشرعية المرقمة اعلاه تطالبك فيها الحكم تصديق طلاق خارجي ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة المصادف ١٥/١/٢٠٢٣ الساعة الثامنه صباحا وعند عدم حضورك او ارسال من ينوب عنك سوف تجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا ووفقا للقانون
القاضي/ سعد عيدان جبر
***
قسم شؤون احوال الانبار
قدم المدعي/ ساهر عبد السلام محمد دعوى والمتضمنة تبديل لقبه وجعله (الشمري) بدلا من (الصبيحي) فمن لديه حق الاعتراض مراجعة مقر هذه المديرية خلال خمسة عشر يوم وبعكسه سيتم النظر في طلبه وفق احكام المادة ٢٢ من قانون البطاقة الموحدة رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء/ رياض جندي عبد الكاظم - مدير الجنسية العام
***
قسم شؤون احوال الانبار
قدم المدعي/ صائب عبد السلام محمد دعوى والمتضمنة تبديل لقبه وجعله (الشمري) بدلا من (الصبيحي) فمن لديه حق الاعتراض مراجعة مقر هذه المديرية خلال خمسة عشر يوم وبعكسه سيتم النظر في طلبه وفق احكام المادة ٢٢ من قانون البطاقة الموحدة رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء/ رياض جندي عبد الكاظم - مدير الجنسية العام

قسم شؤون احوال الانبار
قدم المدعي/ سعد محسن كردي دعوى والمتضمنة تبديل لقبه وجعله (العبيدي) بدلا من (الجغيفي) فمن لديه حق الاعتراض مراجعة مقر هذه المديرية خلال خمسة عشر يوم وبعكسه سيتم النظر في طلبه وفق احكام المادة ٢٢ من قانون البطاقة الموحدة رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء/ رياض جندي عبد الكاظم - مدير الجنسية العام
***
قسم شؤون احوال الانبار
قدم المدعي/ احمد هزاع حسان دعوى والمتضمنة تبديل لقبه وجعله (الشمري) بدلا من (الصبيحي) فمن لديه حق الاعتراض مراجعة مقر هذه المديرية خلال خمسة عشر يوم وبعكسه سيتم النظر في طلبه وفق احكام المادة ٢٢ من قانون البطاقة الموحدة رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء/ رياض جندي عبد الكاظم - مدير الجنسية العام
***
قسم شؤون احوال الانبار
قدم المدعي/ ماهر حامد شبيب دعوى والمتضمنة تبديل لقبه وجعله (الشمري) بدلا من (الصبيحي) فمن لديه حق الاعتراض مراجعة مقر هذه المديرية خلال خمسة عشر يوم وبعكسه سيتم النظر في طلبه وفق احكام المادة ٢٢ من قانون البطاقة الموحدة رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء/ رياض جندي عبد الكاظم - مدير الجنسية العام
***
قسم شؤون احوال الانبار
قدم المواطن/ قتيبة حسن صلبي دعوى والمتضمنة تسجيل لقبه وجعله/ الشمري بدلا من (قراغ) فمن لديه حق الاعتراض مراجعة مقر هذه المديرية خلال خمسة عشر يوما وبعكسه سيتم النظر في طلبه وفق احكام المادة ٢٤ من قانون البطاقة الموحدة رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء/ رياض جندي عبد الكاظم - مدير الجنسية العام
***
مديرية احوال بغداد/ الكرخ
قدم المدعي/ عدنان سعود عزيز طلبا يروم فيه تبديل (اللقب) من (العكيلي) الى (العبدلي) فمن لديه اعتراض على الدعوى مراجعة هذه المديرية خلال مدة اقصاها خمسة عشر يوم وبعكسه سوف ينظر بالدعوى وفق احكام المادة ٢٢ من قانون البطاقة الوطنية رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء/ رياض جندي الكعبي - المدير العام/ وكالة

مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف الديوانية الاتحادية
محكمة الأحوال الشخصية في الديوانية
العدد/٧٣٣٢/ش/٢٠٢٢
التاريخ/ ١٩/١٢/٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ رباب احمد ادريس
م/ اعلان
أقام زوجك الدعوى (علي حيدر علي) الدعوى الشرعية المرقمة ٧٣٣/ش/٢٠٢٢ والتي تطلب فيها تجديد وقد عينت المحكمة يوم ٢٥/١٢/٢٠٢٢ موعدا للمرافعة ولمجهولية محل إقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ مركز الاسكان بالعدد ٧٣٣٢ في ٢/١١/٢٠٢٢ واشعار المجلس المحلي لمنطقة الاسكان تقرر تبليغك اعلانا بواسطة صحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة اعلاه وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا سوف تجري المرافعة بحقكم غيابيا وعلنا حسب الاصول..
القاضي
////////////////////
مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف ديالى
محكمة بداءة بعقوبة
العدد: ٣٥٤٨/ب١/٢٠٢٢
التاريخ: ٢١/١٢/٢٠٢٢
م/ اعلان
الى المدعى عليه/ فراس سعدون حسين
اقام المدعي (ستار شهاب احمد) الدعوى البدائية المرقمة ٣٥٤٨/ب١/٢٠٢٢ وطلب الحكم بإلزامك بتأديتك مبلغ ثلاثة مليون عن الكمبيالة المرقمة ٦٢١١ في ٢/٣/٢٠٢٢ الصادر من كاتب عدل بعقوبة ولمجهولية محل اقاتكم حسب شرح المبلغ منشد حسان علي في ٦/١٢/٢٠٢٢ طي كتاب مركز شرطة المفرق بالعدد ٢٤٦٤٢ في ٦/١٢/٢٠٢٢ واشعار مختار منطقة المجمع الصناعي المدعو عبد السلام جاسم محمد قررت هذه المحكمة تبليغك بواسطة صحيفتين محليتين يوميتين واسعتي الانتشار للحضور امام هذه المحكمة في موعد المرافعة الموافق ٢٩/١٢/٢٠٢٢ الساعة العاشرة صباحاً وفي حالة عدم الحضور في الموعد اعلاه سوف تجري المرافعة بحقكم غياباً وعلناً ووفق القانون.
القاضي الاول
ماهر ابراهيم حبيب
////////////////////
مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف كركوك الاتحادية
محكمة الاحوال الشخصية في الزاب
العدد/ ٣٤٤/ش/٢٠٢٢
التاريخ/ ٢٠/١٢/٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ توفيق حسن خلف/ مجهول محل الاقامة
الموضوع/ تبليغ قرار حكم غيابي
بتاريخ ١٩/١٢/٢٠٢٢ اصدرت هذه المحكمة حكما غيابيا بالدعوى المرقمة ٣٤٤/ش/٢٠٢٢ الحكم بتصديق الطلاق الواقع بينك وبين زوجتك المدعية (فرحة حمد خاير) الواقع بتاريخ ١/١٠/٢٠١٢ ولمجهولية محل اقامتكما عليه اقتضى تبليغكما اعلانا بواسطة الصحف بالقرار الصادر بحقكما وفي حالة عدم اعتراضكما على القرار المذكور سوف يكستب القرار الدرجة القطعية ..
مع التقدير
القاضي
ابراهيم محمد دلي
////////////////////
مجلس القضاء الاعلى
رئاسة محكمة استئناف كركوك الاتحادية
محكمة الاحوال الشخصية في الحويجة
العدد: ٥٠١/ش/٢٠٢٢
التاريخ: ١٨/١٢/٢٠٢٢
م/ اعلان
الى/ المدعى عليه (خليل جاسم رؤوف) الحويجة/ سابقا ومجهول محل الاقامة حاليا .
بتاريخ ١٥/١٢/٢٠٢٢ اصدرت محكمة الاحوال الشخصية في الحويجة قرارها المرقم (٥٠١/ش/٢٠٢٢) والمتضمن الحكم بثبوت نسب الطفلة (ايمان تولد ١/٩/٢٠١٦) جنسها انثى ديانتها مسلمة محل ولادتها الحويجة من والدتها المدعية (اماني شكور صبحي) ووالدها المدعى عليه (خليل جاسم رؤوف) والحكم للمدعية بتاييد حضانتها للطفلة (ايمان) ولمجهولية محل اقامتك قررت المحكمة تبليغك بقرار الحكم الغيابي اعلانا بصحيفتين محليتين وبعكسه سوف يكتسب القرار الدرجة القطعية وفق الاصول .
القاضي/غافل محمد حسن
////////////////////////
وزارة الداخلية
وكالة الوزارة للشؤون الادارية والمالية
مديرية الاحوال المدنية والجوازات والاقامة
قسم شؤون الاحوال المدنية كركوك
العدد / ٣٠٩٣
التاريخ ٦/١/٢٠٢٢
م/اعلان
قدم المواطن (احمد جواد كاظم) دعوى في هذه المديرية لتبديل اسم ابني القاصر من (طلحه) الى (مصطفى) من لديه اعتراض مراجعة هذه المديرية خلال خمسة عشر يوما من تاريخ نشره في الجريدة وبعكسه سوف تنظر هذه المديرية في الدعوى وفق احكام المادة (٢٢) من قانون البطاقة الوطنية رقم (٣) لسنة ٢٠١٦.
اللواء/رياض جندي الكعبي
مدير الاحوال المدنية والجوازات والاقامة العام

فقدان
فقد مني الوصل المرقم (١٦٧٠٦٠) والخاص بمزايدة معرض سيارات بالرقم (٣٤) والصادر من مديرية بلدية المحاويل بتاريخ ٧ / ٧ / ٢٠٢٢ باسم المواطن (زين العابدين حيدر عبد اليمه) وبمبلغ (٢٠٠,٠٠٠) الف دينار فمن يعثر عليه تسليمه الى جهة الإصدار .
//////////////
جمهورية العراق/مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف الانبار
محكمة الأحوال الشخصية في القائم
العدد : ١٣٦٥ / ش / ٢٠٢٢
التاريخ :٢١ / ١٢ / ٢٠٢٢
الى / المدعي عليه / ماجد طويسان مرعي
م / تبليغ
أصدرت محكمة الأحوال الشخصية في القائم حكما غيابيا بدعوى الشرعية المرقمة ١٣٦٥ / ش / ٢٠٢٢ قضى الحكم بالتفريق بينك وبين المدعية (منال دكي تبان) وذلك بسبب انتمائك الى عصابات داعش الارهابية ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ ومختار المنطقة تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين امام هذه المحكمة للاعتراض على الحكم المذكور خلال مدة أقصاها عشرة أيام من تاريخ النشر بصحف الرسمية .
القاضي/قحطان خليف احمد
//////////////////
محكمة الاحوال الشخصية في كركوك
العدد / ٧٩٤٣/ش/٢٠٢٢
التاريخ / ١١/١٢/٢٠٢٢
المدعي / قادر علي محمد
الشخص الثالث الى جانب المدعى عليهما / نوال عبدالرزاق خليل
قررت هذه المحكمة الحكم اولا : نفي نسب الطفلة (زينب) من المدعي (قادر علي محمد) ووالدته (نوال عبدالرزاق خليل) وذلك لثبوت عدم انتسابها اليهما ثانيا : الحكم بالحاق نسب الطفلة (زينب) تولد ١٥/١/ ٢٠٠٩ جنسها انثى ديانتها مسلمة محل الولادة كركوك الى والدها المدعى عليه(اورال صباح عطا الله) وو الدته المدعى عليها(تركان علي محمد) والمولودة لهما من الفراش الزوجية والاشعار الى مديرية الاحوال المدنية المختصه لتاشير الحكم في سجلاتها بعد اكتساب الحكم الدرجة القطعية وتحميل المدعى عليهما والشخص الثالث الى جانب المدعى عليهما الرسوم والمصروفات واتعاب المحاماة لوكيلة المدعي ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض والتمييز خلال مدة القانونية وبعكسه سيكتسب القرار الدرجة القطيعة وفق الأصول
القاضي /محمد هدايت محمد
////////////////
محكمة الأحوال الشخصية في كركوك
العدد / ١٠١٩٨ /ش٥ /٢٠٢٢
المدعى عليه / سلطان عبدالله امين
اقامت المدعية (سندس جمال محمد) دعوى تاييد الحضانة الطفلة (سيما تولد /٢٠٢٢) ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين عليك الحضور يوم المرافعة ٢٩/١٢/ ٢٠٢٢ او ارسال من ينوب عنك قانونا وبعكسه ستجري المرافعة بحقك غيابيا وفق الاصول
القاضي
نهاية محسن شاكة
////////////////
مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف الديوانية الاتحادية
محكمة الأحوال الشخصية في الديوانية
العدد/ ٧٩٨٠/ش/٢٠٢٢
التاريخ/ ٤/١٢/٢٠٢٢
الى المدعى عليه/ محمد راضي فرحان
م/ اعلان
أقامت طليقتك المدعية (غطفان طلال حاكم) الدعوى الشرعية المرقمة ٧٩٨٠/ش/٢٠٢٢ والتي تطلب فيها بنفقة مستمرة للطفلين (محمد الجواد وجعفر اولاد محمد راضي)وقد عينت المحكمة يوم ٢٩/١٢/٢٠٢٢ موعدا للمرافعة ولمجهولية محل إقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ مركز شرطة الجمهوري بالعدد ١٣٠٦٤ في ٢٢/١١/٢٠٢٢ واشعار المجلس المحلي لمنطقة العروبة الثانية تقرر تبليغك اعلانا بواسطة صحيفتين محليتين يوميتين بموعد المرافعة اعلاه وفي حالة عدم حضورك او من ينوب عنك قانونا سوف تجري المرافعة بحقكم غيابيا وعلنا حسب الاصول..
القاضي/خالد علي مطلك

محكمة القضاء الاداري
العدد : ١٨٠٧ /ق/ ٢٠١٨
اعلان
الى المدعى عليها/ لمياء سلطان علي صاحي/ اضافة لتركة مورثها / سلطان علي صاحي سعيد صالح/ تسكن : البصرة / الحكيمية
اقام المدعي رئيس مؤسسة السجناء السياسين/ اضافة لوظيفته الدعوى المرقمة اعلاه يطالب فيها اصدار قراركم العادل بتعديل فترة شموله بقانون المؤسسة الوارد في قرار اللجنة الخاصة في البصرة المرقم (ب ص / ٣٧٧٦/ ٢٠١٤ في ١٧/ ٨/ ٢٠١٤) والغاء كافة الاثار المترتبة عليه لمخالفته احكام الفقرة (١) من البند اولا من المادة (٥) من قانون التعديل الاول لقانون مؤسسة السجناء السياسين رقم ٣٥ لسنة ٢٠١٣ وتغيير صفته وعده معتقلا للفترة من ٧/ ٤/ ١٩٦٣ ولغاية ١٨/ ١١/ ١٩٦٣ ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين يوميتين للحضور امام هذه المحكمة على موعد المرافعة الموافق ٢٨/ ٢/ ٢٠٢٣ لذا وعند عدم حضورك اوحضور من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا ووفق الاصول
المستشار / احمد عبد الكريم المعيني
رئيس محكمة القضاء الاداري
//////////////
محكمة بداءة الكرادة
العدد :- ٣١٦٩ /ب/ ٢٠٢٢
اعلان
الى المدعى عليه/ المدير المفوض لشركة انوار سورى للمقاولات العامة المحدودة/ اضافة لوظيفته
اصدرت هذه المحكمة في الدعوى المرقمة اعلاه بتاريخ ١٧ / ١١ / ٢٠٢٢ حكما غيابيا يقضي بالزمك بتأديتك للمدعي المدير المفوض لمصرف العطاء الاسلامي للاستثمار والتمويل / اضافة لوظيفته مبلغ مليارين وثلاثمائة وتسعة واربعون مليون وخمسة الاف واربعمائة واثنان وثلاثون دينار عن العمولات المترتبة على خطابات الضمان وتحميلك المصاريف القضائية وخمسمائة الف دينار اتعاب محاماة وكيلا المدعي حكما غيابيا قابلا للاعتراض والاستئناف والتمييز وافهم علنا في ١٧/ ١١/ ٢٠٢٢ ولمجهولية محل اقامتك وحسب شرح القائم بالتليغ وتأييد المجلس البلدي وانتقالك الى جهة مجهولة عليه قررت هذه المحكمة تبليغك بصحيفتين محليتين ولك حق الاعتراض خلال المدة القانونية وبعكسه سوف يكتسب القرار الدرجة القطعية وفق الاصول
القاضي/ احمد عبد الجبار محمد
//////////////
محكمة بداءة الكرادة
العدد : ١٢١ /كشف/ ٢٠٢٢
اعلان
الى المطلوب الكشف ضدهم/ بيرج خاجيك ارسين ٢- انيه بدروس كريكو ٣- داني خاجيك ارسين
اقام طالب الكشف المستعجل يوسف مجيد فرمان الدعوى البدائية المرقمة اعلاه يطالب فيها اجراء الكشف المستعجل لتثبيت وضع العقار المرقم ٣٠٣/ ٢٧٧ بتاوين وبيان المشيدات القائمة على العقار وبيان قيمتها ومازاد في قيمة العقار ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين يوميتين للحضور امام هذه المحكمة على موعد المرافعة الموافق ١٠/ ١ / ٢٠٢٣ لذا وعند عدم حضورك اوحضور من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا ووفق الاصول
القاضي/ احمد عبد الجبار محمد
//////////////
فقدان
فقد الجواز الصادر من جمهوريه كينا بإسم/NISHA AUMA MUKOLWE من يعثر عليه تسليمه الى مديرية اقامة الاجانب
////////////////
مجلس القضاء الأعلى
رئاسة محكمة استئناف القادسية الاتحادية
محكمة بداءة الشامية
العدد/٤٤٦/ب/٢٠٢٢
التاريخ/١٩/١٢/٢٠٢٢
اعلان
الى المدعى عليها / جنان عبد حسين جواد
اصدرت هذه المحكمة القرار المرقم(٤٤٦/ب/٢٠٢٢) في١٦/٦/٢٠٢٢المتضمن (الزامك بتسديد مبلغ مقداره مليونان وثمانمائة وسبعة عشر الف دينار) لكفالتك لشخص امام المدعي (منتظر ميثاق علي) لشراء اجهزة منزلية وقد صدر القرار بحقك غيابياً ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ تقرر تبليغك بصحيفتين محليتين يوميتين بالقرار الغيابي المذكور اعلاه للحضور امام هذه المحكمة ومراجعة طرق الطعن القانونية وبعكسه سوف يكتسب القرار الدرجة القطعية وفق الاصول
القاضي
عدنان مايح بدر
////////////////
مديرية الأحوال المدنية والجوازات والإقامة في بابل
اعلان
بناء على الدعوى المقامة من قبل المدعي (ماضي عبد الحسن علي) الذي يطلب تبديل اسمه من (ماضي) الى (صفاء) ممن لديه اعتراض مراجعة هذه المديرية خلال مدة أقصاها ١٥ يوم وبعكسه سوف تنظر هذه المديرية في الدعوى وفق احكام المادة (٢٢) من قانون البطاقة الوطنية رقم ٣ لسنة ٢٠١٦
اللواء /رياض جندي الكعبي
مدير الجنسية العامة وكالة

جمهورية العراق/وزارة العدل
دائرة التنفيذ/مديرية تنفيذ المسيب
رقم الاضبارة : ٧١١ / ت / ٢٠١٩
التاريخ : ٢٣ / ١١ / ٢٠٢٢
اعلان
تبيع مديرية تنفيذ المسيب سهام من العقار تسلسل ٢٣ / ٥٧ م ٢٦ الجوبة الواقع في المسيب / المغصية العائد للمدين عبد الأمير جاسم محمد المحجوز لقاء طلب الدائن محمد حسن خشان البالغ ١٥,٠٠٠,٠٠٠ خمسة عشر مليون دينار فعلى الراغب بالشراء مراجعة هذه المديرية خلال مدة ثلاثين يوما تبدا من اليوم التالي للنشر مستصحبا معه التأمينات القانونية عشرة من المائة من القيمة المقدرة وشهادة الجنسية العراقية وان رسم التسجيل والدلالية على المشتري .
المنفذ العدل /مهند عبد الاله مكطوف
المواصفات :
١-موقعه ورقمه : الميب / المغصية ٢٣ / ٥٧ م ٢٦ الجوبة
٢-جنسه ونوعه : دار ملك صرف
٣-حدوده واوصافه : دار مشيد من الطابوق والبلوك مسقف قسم منه بالشيلمان و الاخر كونكريت مسلح (طابقين)
٤-مشتملاته : غرفة نوم عدد (٢) وهول واستقبال ومطبخ وصحيات مع كرفان (محل) وسياج (٢ × ٣)م
٥-مساحته : ١١٩ م٢
٦-درجة العمران :
٧-الشاغل : جاسم عبد الأمير جاسم
٨-القيمة المقدرة : القيمة الكلية بواقع ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ أربعون مليون دينار
حصة المدين تعادل ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ عشرون مليون دينار
////////////////
محكمة بداءة الكاظمية
العدد : ١٣٩ / تصحيح خطأ مادي استملاك/ ٢٠٠٨
اعلان
الى المطلوب تصحيح ضدها نجوى محمد رضا محمد علي
اقام طالب التصحيح رعد محمد رضا محمد علي الدعوى البدائية المرقمة اعلاه والتي يطلب فيها تصحيح الخطا المادي الوارد في قرار الحكم المرقم ١٣٩/ استملاك / ٢٠٠٨ الصادر بتاريخ ١٧/ ٨/ ٢٠٠٨ وجعل تاريخ حجه تمديد المرقمة ٢٤/ ٢٠٠٢ في ٦/ ٥/ ٢٠٠٢ بدلا من ٦/ ٥/ ٢٠٠٦ ولمجهولية محل اقامتك حسب شرح القائم بالتبليغ وتاييد مختار المحلة مديرية ناحية فلسطين عليه تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين يوميتين للحضور امام هذه المحكمة في موعد المرافعة المصادف يوم ٢٥/ ١ / ٢٠٢٣ الساعة الثامنة صباحا وعند عدم حضورك اومن ينوب عنك قانونا سوف تجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا ووفق القانون
القاضي/ علي محمد العكيلي
//////////////
دائرة التسجيل العقاري في المحمودية
اعلان بيع عقار
تسلسل او رقم القطعه :- ٣/ ٨٦
الجنس/ قطعة ارض عليها كرفان متخذ دار
النوع/ ملك صرف
المساحة / ٢٠ م ، ٣ اولك
المشتملات / صالة وغرفة نوم ومطبخ ومرافق وحمام
مقدار المبيع/ مائة وخمسون مليون دينار ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار
ستبيع دائرة التسجيل العقاري في المحمودية بالمزايدة العلنية العقار الموصوف اعلاه العائد للراهن ثائر حنا مجيد لقاء طلب الدائن المرتهن وزارة التعليم العالي والبحث العلمي جامعة التكنولوجية البالغ (٨٥١٤٨٢٦٩٠) فعلى الراغب في الاشتراك فيها مراجعة هذه الدائرة خلال ٣٠ يوما اعتبارا من اليوم التالي لتاريخ نشر هذا الاعلان مستصحبا معه تامينات قانونيه نقديه او كفاله مصرفيه لا تقل عن ١٠٪ من القيمه المقدره للمبيع البالغه (١٥٠٠٠٠٠٠٠) مائة وخمسون مليون دينارا وان المزايدة ستجري في الساعه ١٢ ظهرا من اليوم الاخير
مدير دائرة التسجيل العقاري في المحمودية
//////////////
محكمة بداءة الكرادة
العدد : ٤٢٣٤ /ب/ ٢٠٢٢
اعلان
الى المدعى عليهن/ ١- ماركريت كيروك كليمان ٢- بارسيم خاجيك ابراهيم
اقام المدعي واثق حميد حسن الدعوى المرقمة اعلاه والتي يطلب فيها الحكم بازالة شيوع العقار المرقم ١٦١/ ٣٧٠ م بتاوين وتوزيع باقي ثمنه على الشركاء ولمجهولية محل اقامتك تقرر تبليغك اعلانا بصحيفتين محليتين يوميتين للحضور الى هذه المحكمة على موعد المرافعة الموافق ١٥ / ١/ ٢٠٢٣ وعند عدم حضورك او حضور من ينوب عنك قانونا ستجري المرافعة بحقك غيابيا وعلنا وفق الاصول
القاضي/ غانم عبد الله زناد
قاضي اول دار القضاء في الكرادة

السادة مساهمي شركة التعبئة والتعليب العراقية (م . خ) الكرام
م / اعلان دعوة اجتماع الهيئة العامة
استنادا لاحكام المادة (٨٧ / ثانيا) من قانون الشركات رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل وتنفيذا لقرار مجلس الادارة المؤرخ في ٢٠ / ٩ / ٢٠٢٢ يسرني دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة الذي سينعقد في مقر الشركة الكائن في عمارة الطيب شارع معسكر الرشيد مقابل شركة مشن وذلك في تمام الساعة ٠٠ / ١٠ من صباح يوم الاحد الموافق ٢٢ / ١ / ٢٠٢٢ للنظر في الامور الواردة في جدول الاعمال :
جدول اعمال الهيئة العامة العادي السنوي بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠٢٣
١-مناقشة تقرير مجلس الادارة عن اعمال الشركة للسنتين المنتهيتين في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ و ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ والمصادقة عليهما .
٢-مناقشة تقرير مراقب الحسابات والحسابات الختامية للسنتين المنتهيتين في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ و ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ والمصادقة عليهما .
٣-اقرار تعيين مراقب الحسابات السيد اياد رشيد القريشي لعام ٢٠٢٠ واقرار تعيين السيدة جنان علي حمودي القيسي مراقب الحسابات لعام ٢٠٢١ وتحديد اجورهما وفق تعليمات مجلس المهنة ومناقشة تعيين مراقب حسابات الشركة لتدقيق حسابات عام ٢٠٢٢ وتحديد اجورها وفقا لتعليمات مجلس المهنة .
٤-ابراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن اعمال الشركة للسنتين المنتهيتين في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ و ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ .
٥-انتخاب خمسة اعضاء اصليين ومثلهم اعضاء احتياط لمجلس الادارة .
يرجى حضوركم في المكان والزمان المعينين وفي حالة تعذر حضوركم انابة من ينوب عنكم لحضور الاجتماع من بين اعضاء الشركة او توكيل الغير بوكالة مصدقة من كاتب العدل على ان يتم ابراز شهادة الاسهم الاصلية مع مراعاة المادة (٩١) من قانون الشركات على ان تودع الانابات والوكالات في مقر هيئة الاوراق المالية قبل ثلاثة ايام في الاقل من الموعد المحدد للاجتماع استنادا لاحكام المادة (٩١) من قانون الشركات . وفي حالة تعذر حصول النصاب القانوني في الموعد اعلاه سيؤجل الاجتماع الى نفس اليوم من الاسبوع التالي في المكان والزمان المعينين وذلك يوم الاحد المصادف ٢٩ / ١ / ٢٠٢٣ .
رئيس مجلس الادارة

الى / السادة مساهمين شركة مصرف أمين العراق للاستثمار والتمويل الاسلامي م . خ
استنادا لاحكام المواد ٨٧ / ثانيا من قانون الشركات النافذ رقم ٢١ لسنة ١٩٩٧ المعدل وتنفيذا لقرار مجلس ادارة الشركة المؤرخ في ٢ / ١٠ / ٢٠٢٢ يسرنا دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة للشركة الذي سيعقد في الساعة العاشرة من صباح يوم السبت المصادف ٧ / ١ / ٢٠٢٣ في بغداد – الكرادة – ساحة الواثق وذلك لمناقشة جدول الاعمال الاتي :
١-الاطلاع على الحسابات الختامية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ والمصادقة عليها .
٢-الاطلاع على تقرير مجلس ادارة الشركة عن نشاطها للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ والمصادقة عليها .
٣-الاطلاع على تقرير مراقب الحسابات والحسابات الختامية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢١ والمصادقة عليها .
٤-الاطلاع على تقرير لجنة مراجعة الحسابات .
٥-ابراء ذمة السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة عن نشاط الشركة لعام ٢٠٢١ .
٦-مناقشة توزيع الارباح واتخاذ القرار المناسب بشانها .
٧-مناقشة معالجة الخسائر واتخاذ القرار المناسب بشانها .
٨-تعديل الفقرة الخامسة من عقد تاسيس المصرف عبر تضمينه فقرة تتعلق باعتماد اسلوب التصويت التراكمي عند انتخاب مجلس الادارة في اجتماعات الهيئة العامة .
٩-انتخاب مجلس ادارة جديد من سبعة اعضاء اصليين ومثلهم احتياط .
١٠-مناقشة تعديل المادة الرابعة من عقد تاسيس المصرف بزيادة راس مال المصرف من (٠٠٠ / ٠٠٠ / ٥٠٠ / ٢٢٢) مئتان واثنان وعشرون مليار وخمسمائة مليون سهم الى (٠٠٠ / ٠٠٠ / ٠٠٠ / ٢٥٠) مئتان وخمسون مليار سهم وذلك باصدار اسهم مقدارها (٠٠٠ / ٠٠٠ / ٥٠٠ / ٢٧) سبع وعشرون مليار وخمسمائة مليون سهم وفقا لاحكام المادة (٥٥) اولا من قانون الشركات النافذ .
يرجى من كافة المساهمين الحضور في الزمان والمكان المذكورين اعلاه او ارسال من ينوب عنهم بسند انابة اصولية او توكيل الغير بوكالة مصدقة من كاتب العدل على ان تودع الوكالة او سند الانابة لدى هيئة الاوراق المالية قبل ثلاثة ايام على الاقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الاجتماع الى نفس اليوم والمكان والزمان من الاسبوع الي يليه والموافق السبت ١٤ / ١ / ٢٠٢٣ .... مع التقدير
عبد الستار سعدون نجم
رئيس المجلس

الشرق

رقم الاعتماد لدى نقابة الصحفيين العراقيين (١١)

الخميس السنة التاسعة عشرة العدد ٣٩٢٢ ٢٢-١٢-٢٠٢٢

هاتف الجريدة ٠٧٧٠٣٣٤٣٣٤٦

عنوان الجريدة على صفحة الفيس بوك جريده الشرق

ايميل الجريدة alsharqpaper@yahoo.com موقع الجريدة على شبكة الانترنت www.alsharqpaper.com

تنفيذا لتوجيهات السيد رئيس الوزراء ..

وزير التجارة : يشرف على توزيع المساعدات الغذائية والعينية للعوائل في مخيمات إيواء النازحين بمحافظة نينوى

تنفيذا لتوجيهات» السيد رئيس مجلس الوزراء لدعم الفئات الضعيفة وإيلاء النازحين «أهمية قصوى «أعلن وزير التجارة الاستاذ أثير داود الغريري المباشرة بترجمة تلك التوجهات على أرض الواقع وبالتعاون مع عدد من شركات القطاع الخاص بتجهيز العوائل في مخيمات إيواء النازحين بمحافظة نينوى ، مواد غذائية وعينية .

وأكدت الوزارة «في بيانها نقلا عن مكتبها الإعلامي ان الوزير الغريري اشرف ميدانيا على عملية توزيع المساعدات الغذائية والعينية وبرفقة الإدارات العامة في دائرة التخطيط والمتابعة وشركة المواد الغذائية .وأكد الوزير الغريري» خلال إشرافه الميداني على التوزيع «ان الحكومة وضمن خطة برنامجها عازمة على ان تكون حكومة خدمات وعمل ميداني متواصل لدعم ورفع مستوى شريحة الفقراء وذوي الدخل المحدود والمشمولين بشبكة الحماية الاجتماعية من خلال «القرارات التي يقرها مجلس الوزراء «بتحسين الخدمات والمشاريع وتوفير مفردات البطاقة التموينية ومضاعفتها لتلك الفئات «.وتابع ان «الجلسة الاعتيادية الثامنة «لمجلس الوزراء صدر خلالها عدة قرارات منها توجيه وزارة التجارة وبالتعاون مع شركات القطاع الخاص الداعمة للوزارة، بتهيئة مساعدات غذائية وعينية تشمل (٢٢) مادة، وتوزيعها بين مخيمات النازحين ضمن محافظة نينوى (الخازر، حسن شام، ايسان، يوتو، مام رشان)، «وإضافة المواد الى السلة الغذائية لشريحة الفقراء وذوي الدخل المحدود والمشمولين بشبكة الحماية «.مؤكدا ان وزارته «ستستمر وعلى مدى اليومين بتوزيع تلك المساعدات على العوائل الساكنة في هذه المخيمات «والذين يعيشون ظروف معيشية صعبة «فضلا عن الاستمرار بحملاتها لتهيئة المواد الغذائية والعينية لتوزيعها على العوائل المحتاجة في المدن والمناطق في محافظات البلاد .ونوه الوزير الغريري «ان وزارته سبق وان وزعت وضمن مبادراتها الإنسانية وجبات لسلات غذائية وعينية للعوائل المتعففة في «مناطق الحسينية ومدينة الصدر وأبو غريب والكمالية والسيدية في بغداد وبزيبز في الأنبار ومناطق في الديوانية فضلا عن تجهيز نزلاء مستشفى الرشاد ودور العجزة وجمعية الصم والبكم وغيرها «.

مؤكدة أن أبواب الوزارة مشرعة أمام الجميع..

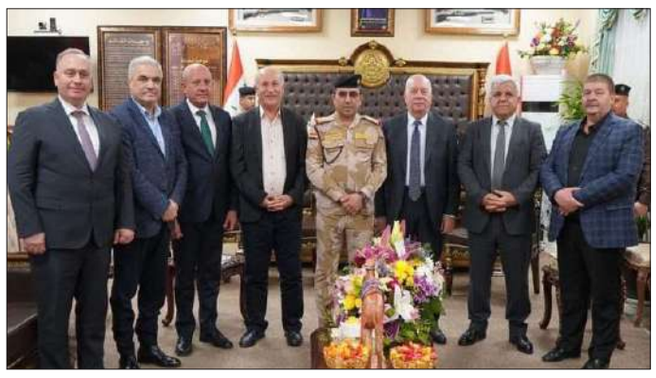
الداخلية تجدد الدعوة لمنسوبيها كافة بضرورة عرض طلباتهم وشكاواهم بالطرق الأصولية

في إطار الحرص على حفظ المعلومات الأمنية والاستخبارية غير المسموح بعرضها خلال وسائل الإعلام ومنصات التواصل الاجتماعي لخصوصيتها وتأثيراتها السلبية على عمل الوزارة إضافة الى ابتعاد عرض المشكلات الشخصية والمطالب الخاصة عن السياقات العسكرية الأصولية والأخلاقية .تود وزارة الداخلية أن تجدد دعوتها الى جميع كوادرها من الضباط والمنتسبين والموظفين بضرورة اتباع السياقات القانونية في عرض الشكاوى والطلبات والمشكلات في إطارها الإداري والقانوني الصحيح بعيدا عن إثارة الهالات الإعلامية غير الواقعية أو محاولات الاستعطاف والإثارة وغيرها من الأساليب غير القانونية في طريقة عرض المشكلات .

ونود أن نبين أن توجيهات وزير الداخلية « الأستاذ عبد الأمير الشمري» وأوامر معاليه في مجال الاهتمام بالمنتسبين والاستماع إليهم ورفع الغبن عنهم واضحة لجميع القادة والآمرين والمدراء وهي جزء من استراتيجية الوزير التي أصبحت منهاج عمل ثابت لكل مسؤولي الوزارة ،

وإزاء ذلك نؤكد ان المخالف لأحكام هذه التوجيهات يعرض نفسه للمسائلة القانونية وستتم رصد أي مخالفة من أي منتسب لوزارة الداخلية في بغداد وجميع محافظات البلاد .

غرفة تجارة كركوك تزور المقر المتقدم للعمليات المشتركة



الشرق / علي ابراهيم حسن

زار وفد من غرفة تجارة كركوك برئاسة الأستاذ صباح الدين الصالحي رئيس الغرفة المقر المتقدم للعمليات المشتركة في كركوك مهنئاً اللواء الركن جبار نعيمة الطائي بمناسبة تسنمه منصبه الجديد.

حيث قدم القائد شكره لهذه الزيارة متمنياً لرئيس وأعضاء الهيئة الإدارية ومستشاري الغرفة دوام التوفيق خدمة للأسرة التجارية في كركوك،

وأضاف الطائي ان غرفة تجارة كركوك تمثل الصمام الاقتصادي للمحافظة مثمناً الدور الفعال للغرف التجارية في النهوض بالواقع الاقتصادي والعمراني في البلاد .وقال رئيس غرفة تجارة كركوك في حديثه انه من دواعي سروره خدمة أهل كركوك والتعاون بين القوات الأمنية البطلة والمؤسسات العاملة في كركوك.

حيث تم مناقشة الوضع الاقتصادي والتجاري في المحافظة في ضل الاستقرار الأمني التي تشهدها المدينة والحركة العمرانية والخدمية التي تبنتها إدارة المحافظة بدعم القوات الأمنية ورجال الأعمال والمستثمرين. واستمع الأستاذ صباح الدين الصالحي لجملة من المطالب والمقترحات المقدمة من قبل الوفد الزائر وأبدى الصالحي استعداد المقر المتقدم لتقديم كافة التسهيلات في السياقات القانونية لدخول المنتجات الى كركوك ودعم رجال الأعمال والمستثمرين للمساهمة في النهوض بالواقع العمراني والاقتصادي في عموم البلاد وكركوك بالوجه الخصوص.

هذا وأشاد الصالحي بدور القوات الأمنية في ازدهار الحركة التجارية في كركوك والتسهيلات والحماية للوفود الزائرة لمحافظة كركوك.وضم الوفد الزائر نائبي رئيس الغرفة الأستاذ عمر رضا ما مو الصالحي والأستاذ نوري ناظم الصالحي وأعضاء الهيئة الإدارية كل من الأستاذ أحمد صديق بربر والمهندس أرجان أديب شاكر والمهندس مدحت ميران الصالحي ومستشار الغرفة الأستاذ أحمد مصطفى شوقي والأستاذ سليمان إبراهيم حمزة رئيس اتحاد الصناعيين العراقيين فرع كركوك.وقدم الصالحي باسم هيئة غرفة تجارة كركوك ومستشاريها شكره لحفاوة الاستقبال متمنيا للقائد دوام الموفقية في المهام الموكلة إليه .

مدير بلديات صلاح الدين يزور قضائي الدجيل وبلد ويؤكد: أولويتنا هي تأمين الخدمات

الشرق / احمد صلاح الدين

بناءاً على توجيهات محافظ صلاح الدين الأستاذ إسماعيل خضير الهلوب أجرى المهندس محمد حسن حديد مدير بلديات صلاح الدين زيارة ميدانية الى قضائي (الدجيل) (بلد) (الضلوعية) برفقته ومدراء الأقسام في مديرية البلديات .تم خلالها عقد اجتماع مع أقسام وشعب المؤسسات البلدية نوقش فيه عدة مواضيع تخص عمل البلدية منها موضوع الواردات حث فيه على بذل المزيد من الجهود وتم أيضاً مناقشة موضوع التجاوزات مؤكدا على فرض الغرامات المالية بحق أصحاب المحلات الذين يقومون بعرض بضائعهم على الأرصفة. كما اطلع على المشاريع المنفذة و الجاري تنفيذها وبعض المناطق الخضراء من ضمنها المتنزهات وبحث كيفية تحسينها وتطويرها للارتقاء بالواقع الخدمي بما يخدم المصلحة العامة .موجها كوادر مؤسسات البلدية بعمل الاهتمام بحملات تنظيف داخل الأحياء السكنية وإدامة للجزرات الوسطية وكذلك ضرورة تكثيف الجهد البلدي من قبل كوادر بلديات صلاح الدين بغية الاستمرار بالمشاريع الخدمية وبما ينسجم مع توجيهات محافظ صلاح الدين المحترم .

كناري بغداد يتالق على ارض ملعب كربلاء الدولي

جاسم حيدر /كربلاء

مبارك لادارة نادي الكرخ الرياضي على الفوز الكبير على نادي الديوانية الرياضي بثلاثية نظيفة والتي اقيمت على ارض ملعب كربلاء الدولي وبهذه المناسبة نبارك الكابتن كريم حمادي رئيس نادي الكرخ الرياضي والكابتن محمد ابراهيم عبودي آمين سر نادي الكرخ الرياضي والاعلامي المتالق اسلام محمود الطائي والكادر التدريبي واللاعبين على هذا الانجاز الرائع .... حلوة منكم ياكناري بغداد مودتي الفنان والاعلامي جاسم حيدر

قائد شرطة بغداد الرصافة يزور سيطرة بغداد واسط ويعقد اجتماعاً مع كافة اقسام السيطرات في المحافظة

زار قائد شرطة بغداد الرصافة اللواء (مظفر كاظم التميمي) سطيرة بغداد واسط والتقى خلال زيارته لمحافظة واسط بالمنتسبين في السيطرة المذكورة حيث كان في استقباله العميد (خالد ماضي) مدير سيطرات الرصافة وبعدها عقد اجتماعاً ضم جميع اقسام السيطرات في المحافظة حيث أكد على ضرورة القيام بواجب التفتيش الدقيق واداء الواجبات بمسؤولية عالية والتعامل الحسن مع المواطنين والتهيئو لاجهاض أي محاولة تسهدف تعكير أمن المحافظة.وأشار الى ضرورة العمل الجماعي بروح الفريق الواحد لأجل استقرار الأمن في المحافظة والقبض على المجرمين.

وفي اختتام الاجتماع ، أشاد السيد قائد شرطة بغداد الرصافة بجهود كافة منتسبي السيطرات الأمنية ضباطا ومراتب ، متمنياً لهم التوفيق والنجاح في اداء واجباتهم على اكمل وجه.

الشركة العامة لصناعة السيارات والمُعدات تُباشر بتصنيع عربات قلابة لصالح بلدية كركوك

الشرق / ابتسام عراك حمد

باشرت الشركة العامة لصناعة السيارات والمُعدات إحدى شركات وزارة الصناعة والمعادن بتصنيع عربات قلابة خدمية سعة (٤) طن .

وقال مُدير عام الشركة المُهندس دانا سعد الله سعيد ، في تصريح للمكتب الإعلامي في الوزارة بأنَّ الشركة قامت بتصنيع عربات نوع قلاب سعة (٤) طن لصالح بلدية كركوك وسيتم تسليمها خلال فترة زمنية مُحددة ، مُشيراً إلى أنَّ الشركة لديها القُدرة على تصنيع كافة أنواع العربات القلابة التي تُستخدم في نقل مواد البناء وبمُختلف الأحجام لكونها تمتلك الملاكات الهندسية والفنية المُتمكنة واللحامين الماهرين ، فضلاً عن مكائن اللحام المُتميزة مؤكداً على أنَّ الشركة جادة في طرح مُنتج وطني مُنافس في الأسواق المحلية ورفدها بأنواع وأحجام مُختلفة من العربات القلابة التي تُستخدم في نقل مواد الحمل والبناء .

الموسوي: توفير جميع متطلبات عمل الإعلاميين في خليجي ٢٥

أعلن عضو الاتحاد العراقي لكرة القدم، رئيس اللجنة الإعلاميّة لخليجي ٢٥، أحمد الموسوي تأكيد رئيس هيأة الإعلام والاتصالات علي المؤيد على توفير جميع متطلبات عمل الإعلاميين في خليجي ٢٥.

وقال الموسوي ,انه :»بعد التواصل المُباشر مع رئيس الجهاز التنفيذي لهيأةِ الإعلام والاتصالات علي المؤيد، ستوفر الهيأة جميع المتطلبات والاحتياجات التي تسهل عمل الإعلاميين في تغطية خليجي ٢٥».

وأضافَ «لمسنا رغبة كبيرة من قبل الهيأةِ للمُساهمة في إنجاحِ عمل الإعلاميين بطريقة مميزة ومحترفة بما يسهم في إظهارِ البطولة بأفضل صُورة».

واختتم الموسوي، حديثه بالقول «نتقدمُ بالشكر الجزيل إلى رئيس الجهاز التنفيذي لهيأة الإعلام والاتصالات «علي المؤيد» لدعمه الكبير للإعلاميين، ومساهمته بتوفير جميع مستلزمات نجاح عملهم أثناء تغطية فعاليات خليجي ٢٥».

وزارة العدل/دائرة التنفيذ
مديرية تنفيذ بعقوبة
رقم الاضبارة: ٢٠٢٢/٣١٦٧
التاريخ: ٢٠٢٢/١٢/١٢
اعلان
تبيع مديرية تنفيذ بعقوبة العقار تسلسل ٢٢٦٥/٢٥م١ شرقي شفته في بعقوبة العائد للمدين حسنيه خلف محمود وجماعتها المحجوز لقاء طلب الدائن عامر رشيد خميس البالغ ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ خمسة وستون مليون دينار فعلى الراغب بالشراء مراجعة هذه المديرية خلال مدة ثلاثين يوماً تبدأ من اليوم التالي والدلالية على المشتري.
المنفذ العدل/بشير نايف محمود
المواصفات:
١- موقعه ورقمه: ٢٢٦٥/٢٥م١ شرقي شفته سهام المدين فقط.
٢- جنسه ونوعه: قطعة ارض
٣- حدوده اوصافه: كما مؤشر في خارطة الافراز
٤- مشتملاته: لا يوجد ، قطعة خالية
٥- مساحته: ٢٥٠م٢ سهام المدينين فقط
٦- درجة العمران: لا يوجد
٧- الشاغل: لا يوجد
٨- القيمة المقدرة: ٥٦,٣١٢,٥٠٠ ستة وخمسون مليون وثلاثمائة واثنى عشر الف وخمسمائة دينار فقط.